

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционах на право заключения договоров
аренды земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, в электронной форме, назначенных на 02 мая 2024 г.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210
Дата и время заседания: 27 апреля 2024 года
08 часов 30 минут - 10 часов 00 минут

На аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0810002:326, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Кокшамары, ул. Хлебникова, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 17/13-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 31 января 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 1 620 (одна тысяча шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 5 400 (Пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0810002:327, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Кокшамары, ул. Хлебникова, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 17/14-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 31 января 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 1 620 (Одна тысяча шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 5 400 (Пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 3:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0810002:328, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 473 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Кокшамары, ул. Хлебникова, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3 в размере ежегодной арендной платы: 53 000 (Пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 17/15-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 31 января 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 1 590 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 5 300 (Пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Лот № 4:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0000000:8965, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 520 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Кокшамары, ул. Хлебникова, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 4 в размере ежегодной арендной платы: 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 17/16-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 31 января 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 1 650 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 5:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0000000:8966, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Кокшамары, ул. Хлебникова, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 5 в размере ежегодной арендной платы: 54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 17/17-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 31 января 2024 года.

Шаг аукциона по лоту № 5 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 1 620 (Одна тысяча шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 5 400 (Пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 6:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0802001:718, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 023 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Уржумское лесничество, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 6 в размере ежегодной арендной платы: 34 000 (Тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 17/19-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 31 января 2024 года.

Шаг аукциона по лоту № 6 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 1 020 (Одна тысяча двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 6 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 400 (Три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 7:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0802001:719, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 987 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Уржумское лесничество, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 7 в размере ежегодной арендной платы: 33 000 (Тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 17/20-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 31 января 2024 года.

Шаг аукциона по лоту № 7 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 990 (Девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 7 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 300 (Три тысячи триста) рублей 00 копеек.

Лот № 8:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:8301001:303, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1 500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, п. Уржумское лесничество, ул. Заозерная, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: ограничения изложены в статье 67.1. Водного кодекса Российской Федерации (зона затопления, подтопления).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон: особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона подтопления территории п. Уржумское лесничество Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище). Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 8 в размере ежегодной арендной платы: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 17/21-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 31 января 2024 года.

Шаг аукциона по лоту № 8 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 8 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 28 марта 2024 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 29 марта 2024 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 26 апреля 2024 года в 17 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 27 апреля 2024 года, Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам № 1 - № 8 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 02 мая 2024 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Дандаев О.А.	- заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Иванова Е.В.	- руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Королева Н.М.	- заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Федорова М.В.	- и.о. руководителя отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Акошкина Н.И.	- консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.
Кириллова И.Е.	- руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Лапшинова И.Д.	- консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1065	Иванов Эдуард Николаевич	12.04.2024 21:07:50	5 400.00
5454	Соловьев Евгений Юрьевич	24.04.2024 17:28:11	5 400.00
8641	Воронов Игорь Флавьянович	24.04.2024 23:42:42	5 400.00
7043	Кузнецов Роман Сергеевич	26.04.2024 09:48:14	5 400.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 1** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Иванова Эдуарда Николаевича (заявка с регистрационным номером 1065), Соловьева Евгения Юрьевича (заявка с регистрационным номером 5454), Воронова Игоря Флавьяновича (заявка с регистрационным номером 8641), Кузнецова Романа Сергеевича (заявка с регистрационным номером 7043);

подписания всех 4 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 1065, 5454, 8641 и 7043 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 2 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
2299	Анисова Дарья Александровна	12.04.2024 13:49:17	5 400.00
6280	Харламповев Сергей Леонидович	21.04.2024 09:44:40	5 400.00
5995	Соловьева Ирина Владимировна	24.04.2024 13:15:14	5 400.00
8611	Воронов Игорь Флавьянович	24.04.2024 23:44:37	5 400.00
6969	Кузнецов Роман Сергеевич	26.04.2024 09:59:31	5 400.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 2** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Анисовой Дарьи Александровны (заявка с регистрационным номером 2299), Харламповева Сергея Леонидовича (заявка с регистрационным номером 6280), Соловьевой Ирины Владимировны (заявка с регистрационным номером 5995), Воронова

Игоря Флавьяновича (заявка с регистрационным номером 8611), Кузнецова Романа Сергеевича (заявка с регистрационным номером 6969);

подписания всех 5 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 2299, 5995, 8611 и 6969 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

Заявка с регистрационным номером 6280 подана по установленной форме, при этом к ней приложены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона (отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе и заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка).

По лоту № 3 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
4369	Анисова Дарья Александровна	12.04.2024 13:45:31	5 300.00
797	Соловьев Евгений Юрьевич	22.04.2024 17:19:17	5 300.00
5971	Воронов Игорь Флавьянович	24.04.2024 23:46:37	5 300.00
2315	Кузнецов Роман Сергеевич	26.04.2024 10:05:09	5 300.00
607	Димитриев Роман Александрович	26.04.2024 14:09:34	5 300.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 3** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Анисовой Дарьи Александровны (заявка с регистрационным номером 4369), Соловьева Евгения Юрьевича (заявка с регистрационным номером 797), Воронова Игоря Флавьяновича (заявка с регистрационным номером 5971), Кузнецова Романа Сергеевича (заявка с регистрационным номером 2315), Димитриева Романа Александровича (заявка с регистрационным номером 607);

подписания всех 5 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 4369, 797, 5971 и 2315 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

Заявка с регистрационным номером 607 подана по установленной форме, при этом к ней приложены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона (отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе).

По лоту № 4 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7218	Конев Даниил Дмитриевич	03.04.2024 17:37:01	5 500.00
3144	Анисова Дарья Александровна	12.04.2024 13:40:58	5 500.00
237	Воронов Игорь Флавьянович	24.04.2024 23:48:31	5 500.00

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
9043	Кузнецов Роман Сергеевич	26.04.2024 10:09:04	5 500.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 4** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Конева Даниила Дмитриевича (заявка с регистрационным номером 7218), Анисовой Дарьи Александровны (заявка с регистрационным номером 3144), Воронова Игоря Флавьяновича (заявка с регистрационным номером 237), Кузнецова Романа Сергеевича (заявка с регистрационным номером 9043);

подписания всех 4 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 7218, 3144, 237 и 9043 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 5 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
652	Конев Даниил Дмитриевич	03.04.2024 17:39:23	5 400.00
8144	Иванов Эдуард Николаевич	12.04.2024 21:35:50	5 400.00
4841	Воронов Игорь Флавьянович	24.04.2024 23:50:16	5 400.00
9676	Кузнецов Роман Сергеевич	26.04.2024 10:14:24	5 400.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 5** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Конева Даниила Дмитриевича (заявка с регистрационным номером 652), Иванова Эдуарда Николаевича (заявка с регистрационным номером 8144), Воронова Игоря Флавьяновича (заявка с регистрационным номером 4841), Кузнецова Романа Сергеевича (заявка с регистрационным номером 9676);

подписания всех 4 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 652, 8144, 4841 и 9676 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 6 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
2517	Конев Даниил Дмитриевич	03.04.2024 12:41:13	3 400.00
4788	Васильев Алексей Геннадьевич	26.04.2024 01:44:11	3 400.00

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1631	Ларионов Алексей Владимирович	26.04.2024 11:11:10	3 400.00
426	Соколова Наталия Николаевна	26.04.2024 11:35:09	3 400.00
487	Димитриев Роман Александрович	26.04.2024 13:21:34	3 400.00
1760	Карзаков Николай Арнольдович, представитель по доверенности 21 А А 1599899 Купкенов Рамиль Шаукетович	26.04.2024 14:30:58	3 400.00
2029	Димитриев Денис Александрович	26.04.2024 14:44:39	3 400.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 6 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Конева Даниила Дмитриевича (заявка с регистрационным номером 2517), Васильева Алексея Геннадьевича (заявка с регистрационным номером 4788), Ларионова Алексея Владимировича (заявка с регистрационным номером 1631), Соколовой Натальи Николаевны (заявка с регистрационным номером 426), Димитриева Романа Александровича (заявка с регистрационным номером 487), Карзакова Николая Арнольдовича (заявка с регистрационным номером 1760), Димитриева Дениса Александровича (заявка с регистрационным номером 2029);

подписания всех 7 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 2517, 1631, 426 и 1760 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

Заявки с регистрационными номерами 4788, 487 и 2029 подана по установленной форме, при этом к ней приложены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона (отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе).

По лоту № 7 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1234	Конев Даниил Дмитриевич	03.04.2024 12:43:15	3 300.00
9570	Васильев Алексей Геннадьевич	26.04.2024 02:07:10	3 300.00
4987	Ларионов Алексей Владимирович	26.04.2024 11:18:24	3 300.00
4438	Соколова Наталия Николаевна	26.04.2024 11:38:05	3 300.00
9932	Димитриев Роман Александрович	26.04.2024 13:20:28	3 300.00
5207	Карзаков Николай Арнольдович, представитель по доверенности 21 А А 1599899 Купкенов Рамиль Шаукетович	26.04.2024 14:35:01	3 300.00
442	Димитриев Денис Александрович	26.04.2024 14:46:04	3 300.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ»

utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 7** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Конева Даниила Дмитриевича (заявка с регистрационным номером 1234), Васильева Алексея Геннадьевича (заявка с регистрационным номером 9570), Ларионова Алексея Владимировича (заявка с регистрационным номером 4987), Соколовой Натальи Николаевны (заявка с регистрационным номером 4438), Димитриева Романа Александровича (заявка с регистрационным номером 9932), Карзакова Николая Арнольдовича (заявка с регистрационным номером 5207), Димитриева Дениса Александровича (заявка с регистрационным номером 442);

подписания всех 7 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 1234, 4987, 4438 и 5207 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

Заявки с регистрационными номерами 9570, 9932 и 442 подана по установленной форме, при этом к ней приложены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона (отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе).

По лоту № 8 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
5880	Конев Даниил Дмитриевич	03.04.2024 12:49:34	5 000.00
3448	Общество с ограниченной ответственностью «АСТЕХХОУМ»	04.04.2024 16:51:51	5 000.00
3115	Бахтин Игорь Иванович	21.04.2024 21:37:15	5 000.00
3399	Воронов Игорь Флавьянович	24.04.2024 22:54:09	5 000.00
8423	Кузнецов Роман Сергеевич	26.04.2024 10:19:21	5 000.00
147	Ларионов Алексей Владимирович	26.04.2024 11:22:58	5 000.00
6040	Соколова Наталия Николаевна	26.04.2024 11:39:44	5 000.00
5326	Карзаков Николай Арнольдович, представитель по доверенности 21 А А 1599899 Купкенов Рамиль Шаукетович	26.04.2024 14:38:25	5 000.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 8** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Конева Даниила Дмитриевича (заявка с регистрационным номером 5880), Общества с ограниченной ответственностью «АСЕХХОУМ» (заявка с регистрационным номером 3448), Бахтина Игоря Ивановича (заявка с регистрационным номером 3115), Воронова Игоря Флавьяновича (заявка с регистрационным номером 3399), Кузнецова Романа Сергеевича (заявка с регистрационным номером 8423), Ларионова Алексея Владимировича (заявка с регистрационным номером 147), Соколовой

Натальи Николаевны (заявка с регистрационным номером 6040), Карзакова Николая Арнольдовича (заявка с регистрационным номером 5326);

подписания всех 8 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 5880, 3448, 3399, 8423, 147, 6040 и 5326 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

Заявка с регистрационным номером 3115 подана по установленной форме, при этом к ней приложены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона (отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе).

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) Признать участниками аукциона по лоту № 1:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
1065	Иванов Эдуард Николаевич	12.04.2024 21:07:50
5454	Соловьев Евгений Юрьевич	24.04.2024 17:28:11
8641	Воронов Игорь Флавьянович	24.04.2024 23:42:42
7043	Кузнецов Роман Сергеевич	26.04.2024 09:48:14

2) Признать участниками аукциона по лоту № 2:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
2299	Анисова Дарья Александровна	12.04.2024 13:49:17
5995	Соловьева Ирина Владимировна	24.04.2024 13:15:14
8611	Воронов Игорь Флавьянович	24.04.2024 23:44:37
6969	Кузнецов Роман Сергеевич	26.04.2024 09:59:31

3) Отказать в участии в аукционе: по лоту № 2 следующему претенденту: Харлампьеву Сергею Леонидовичу (заявка с регистрационным номером 6280, подана 21.04.2024 г. в 09 час. 44 мин.), в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов: документа, подтверждающего внесение задатка на участие в аукционе и заявки на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (основание: п. 8 статьи 39.12. и п. 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункт 9 извещения о проведении аукциона);

4) Признать участниками аукциона по лоту № 3:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
4369	Анисова Дарья Александровна	12.04.2024 13:45:31
797	Соловьев Евгений Юрьевич	22.04.2024 17:19:17
5971	Воронов Игорь Флавьянович	24.04.2024 23:46:37
2315	Кузнецов Роман Сергеевич	26.04.2024 10:05:09

5) **Отказать в участии в аукционе: по лоту № 3 следующему претенденту:** Димитриеву Роману Александровичу (заявка с регистрационным номером 607, подана 26.04.2024 г. в 14 час. 09 мин.), в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов: документа, подтверждающего внесение задатка на участие в аукционе (основание: п. 8 статьи 39.12. и п. 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункт 9 извещения о проведении аукциона);

6) Признать участниками аукциона по лоту № 4:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
7218	Конев Даниил Дмитриевич	03.04.2024 17:37:01
3144	Анисова Дарья Александровна	12.04.2024 13:40:58
237	Воронов Игорь Флавьянович	24.04.2024 23:48:31
9043	Кузнецов Роман Сергеевич	26.04.2024 10:09:04

7) Признать участниками аукциона по лоту № 5:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
652	Конев Даниил Дмитриевич	03.04.2024 17:39:23
8144	Иванов Эдуард Николаевич	12.04.2024 21:35:50
4841	Воронов Игорь Флавьянович	24.04.2024 23:50:16
9676	Кузнецов Роман Сергеевич	26.04.2024 10:14:24

8) Признать участниками аукциона по лоту № 6:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
2517	Конев Даниил Дмитриевич	03.04.2024 12:41:13
1631	Ларионов Алексей Владимирович	26.04.2024 11:11:10
426	Соколова Наталия Николаевна	26.04.2024 11:35:09
1760	Карзаков Николай Арнольдович, представитель по доверенности 21 А А 1599899 Купкенов Рамиль Шаукетович	26.04.2024 14:30:58

9) Отказать в участии в аукционе: по лоту № 6 следующим претендентам:

- Васильеву Алексею Геннадьевичу (заявка с регистрационным номером 4788, подана 26.04.2024 г. в 01 час. 44 мин.), в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов: документа, подтверждающего внесение задатка на участие в аукционе (основание: п. 8 статьи 39.12. и п. 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункт 9 извещения о проведении аукциона);

- Димитриеву Роману Александровичу (заявка с регистрационным номером 487, подана 26.04.2024 г. в 11 час. 35 мин.), в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов: документа, подтверждающего внесение задатка на участие в аукционе (основание: п. 8 статьи 39.12. и п. 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункт 9 извещения о проведении аукциона);

- Димитриеву Денису Александровичу (заявка с регистрационным номером 2029, подана 26.04.2024 г. в 14 час. 44 мин.), в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов: документа, подтверждающего внесение задатка на участие в аукционе

(основание: п. 8 статьи 39.12. и п. 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункт 9 извещения о проведении аукциона);

10) Признать участниками аукциона по лоту № 7:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
1234	Конев Даниил Дмитриевич	03.04.2024 12:43:15
4987	Ларионов Алексей Владимирович	26.04.2024 11:18:24
4438	Соколова Наталия Николаевна	26.04.2024 11:38:05
5207	Карзаков Николай Арнольдович, представитель по доверенности 21 А А 1599899 Купкенов Рамиль Шаукетович	26.04.2024 14:35:01

11) Отказать в участии в аукционе: по лоту № 7 следующим претендентам:

- Васильеву Алексею Геннадьевичу (заявка с регистрационным номером 9750, подана 26.04.2024 г. в 02 час. 07 мин.), в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов: документа, подтверждающего внесение задатка на участие в аукционе (основание: п. 8 статьи 39.12. и п. 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункт 9 извещения о проведении аукциона);

- Димитриеву Роману Александровичу (заявка с регистрационным номером 9932, подана 26.04.2024 г. в 13 час. 20 мин.), в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов: документа, подтверждающего внесение задатка на участие в аукционе (основание: п. 8 статьи 39.12. и п. 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункт 9 извещения о проведении аукциона);

- Димитриеву Денису Александровичу (заявка с регистрационным номером 442, подана 26.04.2024 г. в 14 час. 46 мин.), в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов: документа, подтверждающего внесение задатка на участие в аукционе (основание: п. 8 статьи 39.12. и п. 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункт 9 извещения о проведении аукциона);

12) Признать участниками аукциона по лоту № 8:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
5880	Конев Даниил Дмитриевич	03.04.2024 12:49:34
3448	Общество с ограниченной ответственностью «АСТЕКХОУМ»	04.04.2024 16:51:51
3399	Воронов Игорь Флавьянович	24.04.2024 22:54:09
8423	Кузнецов Роман Сергеевич	26.04.2024 10:19:21
147	Ларионов Алексей Владимирович	26.04.2024 11:22:58
6040	Соколова Наталия Николаевна	26.04.2024 11:39:44
5326	Карзаков Николай Арнольдович, представитель по доверенности 21 А А 1599899 Купкенов Рамиль Шаукетович	26.04.2024 14:38:25

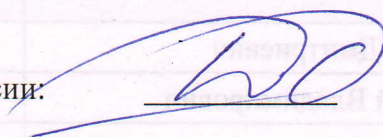
13) Отказать в участии в аукционе: по лоту № 8 следующему претенденту:

Бахтину Игорю Ивановичу (заявка с регистрационным номером 3115, подана 21.04.2024 г. в 21 час. 37 мин.), в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов: документа, подтверждающего внесение задатка на участие в аукционе

(основание: п. 8 статьи 39.12. и п. 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункт 9 извещения о проведении аукциона);

14) На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукционы по лотам № 1 -№ 8 состоятся 02 мая 2024 года в 9:00 (время московское).

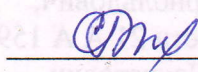
Председатель комиссии:



О.А. Дандаев

v	За
	Против
	Воздержался

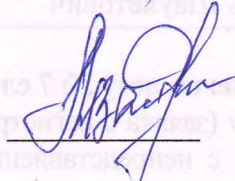
Заместитель председателя комиссии:



Е.В. Иванова

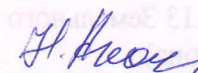
v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



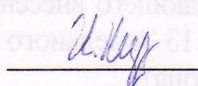
М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался



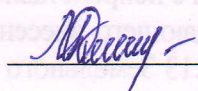
Н.И. Аकोшкина

v	За
	Против
	Воздержался



И.Е. Кириллова

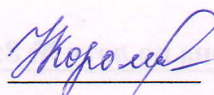
v	За
	Против
	Воздержался



И.Д. Лапшинова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:



Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался