**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов муниципального образования**

**«Городское поселение Суслонгер»**

 **Республики Марий Эл**

Созыв **III**  поселок Суслонгер

Сессия **29** « 21 » апреля 2017 года

№ **186**

**О Положении об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»**

На основании Федеральных законов от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.02.1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в соответствии с Уставом муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», Собрание депутатов муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» (прилагается).

2. Признать утратившим силу Решения Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»:

- от 26.09.2006 года № 62 «О Положении об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»;

- от 12.04.2013 года № 206 «О внесении изменения в Положение «Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», утв. Решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» № 62 от 26.09.2006 г (в ред. Решения Собрания депутатов № 84 от 20.12.2006 г).

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес доступа: http:// admzven.ru).

Глава муниципального образования,

председатель Собрания депутатов

муниципального образования

«Городское поселение Суслонгер» В.В. Корнилов

Утверждено

решением Собрания депутатов

муниципального образования

«Городское поселение Суслонгер»

от 21 апреля 2017 года № 186

**Положение**

**об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования**

**«Городское поселение Суслонгер»**

#### Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», а также устанавливает гарантии и льготы субъектам инвестиционной деятельности, независимо от форм собственности.

**Статья 1. Основные понятия**

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно - изыскательские работы и другие затраты;

- инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес - план).

**Статья 2. Объекты капитальных вложений**

1. Объектами капитальных вложений в муниципальном образовании «Городское поселение Суслонгер» являются находящиеся частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

2. Запрещаются капитальные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствуют законодательству Российской Федерации.

**Статья 3.** **Субъекты инвестиционной деятельности**

1. Субъектами инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов инвестиционной деятельности и другие лица.

2. Инвесторы осуществляют инвестиционную деятельность на территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности (далее – иностранные инвесторы).

3. Заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы.

4. Подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) муниципальному контракту, заключаемому с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.

5. Пользователи объектов инвестиционной деятельности - физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов инвестиционной деятельности могут быть инвесторы.

6. Субъект инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух и более субъектов, если иное не установлено договором и (или) муниципальным контрактом, заключаемыми между ними.

**Статья 4.** **Деятельность иностранных инвесторов на территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»**

Отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений иностранными инвесторами на территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», регулируются международными договорами Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 25.02.1999 года № 39 – ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### Глава II. ПРАВОВЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ

#### ИНВЕТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**Статья 5.** **Права инвесторов**

Инвесторы имеют равные права на:

- осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

- самостоятельное определение объемов и направлений инвестиционной деятельности, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

- владение, пользование и распоряжение объектами инвестиционной деятельности и результатами осуществленных инвестиций;

- передачу по договору и (или) муниципальному контракту своих прав на осуществление инвестиционной деятельности и на ее результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- осуществление контроля за целевым использованием средств, направленных на капитальные вложения;

- объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) муниципальным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 6. Источники финансирования инвестиционной деятельности**

Финансирование инвестиционной деятельности осуществляется инвесторами за счет собственных и (или) привлеченных средств.

#### Глава III. ОСНОВЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ

#### ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ

#### ВЛОЖЕНИЙ, ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

**Статья 7. Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности**, **осуществляемой в форме капитальных вложений, органами местного самоуправления**

1. Регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности предусматривает:

1) создание в муниципальном образовании «Городское поселение Суслонгер» благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности путем:

- установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате налогов, поступающих в местный бюджет;

- защиты интересов инвесторов;

- предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

- расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально – культурного назначения;

2) прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности путем:

- разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых органами местного самоуправления;

- проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

2. Администрация муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» представляет на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств бюджета поселения, а также муниципального имущества по сделкам залогового кредитования. Порядок предоставления муниципальных гарантий утверждается Собранием депутатов муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений органами местного самоуправления, предусматриваются бюджетом муниципального образования «Городское поселение Суслонгер». Контроль за целевым и эффективным использованием средств местных бюджетов, направляемых на инвестиционную деятельность, осуществляют органы, уполномоченные Собранием депутатов муниципального образования «Городское поселение Суслонгер».

4. В случае участия органов местного самоуправления в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и Республикой Марий Эл, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с органами местного самоуправления;

5. При осуществлении инвестиционной деятельности органы местного самоуправления муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» вправе взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 8.** **Муниципальные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности**

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Марий Эл гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

- стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

**Статья 9. Порядок принятия решений об осуществлении муниципальных инвестиций**

1. Разработка, рассмотрение и утверждение инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств бюджета поселения, производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Марий Эл, при рассмотрении бюджета на очередной финансовый год в установленном порядке, на основе прогнозов экономического и социального развития муниципального образования, целевых программ.

2. Решения об использовании средств бюджета поселения для финансирования инвестиционных проектов и (или) инвестиционных программ, осуществляемых администрацией муниципального образования совместно с инвесторами, принимаются после заключения соответствующих соглашений.

3. Размещение заказов на подрядные строительные и иные работы для муниципальных нужд за счет средств бюджета поселения при реализации соответствующих инвестиционных проектов производится муниципальными заказчиками в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (Федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд).

4. При решении вопроса о привлечении средств районного бюджета для финансирования инвестиционных проектов поселения в обязательном порядке учитываются:

- оценка эффективности осуществляемых капитальных вложений;

- оценка риска при оказании инвестиционному проекту муниципальной поддержки;

- оценка финансовой обеспеченности инвестиционного проекта;

- объективность запрашиваемой суммы муниципальной поддержки;

- наличие заключений экспертиз инвестиционных проектов, проводимых в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской федерации и республики Марий Эл.

**Статья 10.** **Экспертиза инвестиционных проектов**

1. Все инвестиционные проекты, независимо от источников финансирования и форм собственности объектов капитальных вложений до их утверждения подлежат экспертизе.

Экспертиза инвестиционных проектов проводится в целях предотвращения создания объектов, использование которых нарушает права физических и юридических лиц и интересы государства или населения муниципального образования, либо не отвечает требованиям утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил), а также для оценки эффективности осуществляемых капитальных вложений.

2. Инвестиционные проекты, финансируемые за счет расходов бюджета поселения, а также инвестиционные проекты, независимо от источников финансирования и форм собственности объектов капитальных вложений подлежат государственной экспертизе, осуществляемой уполномоченными на то органами государственной власти.

3. Все инвестиционные проекты подлежат экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации.