

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционах по продаже земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме,
назначенных на 05 августа 2026 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210
Дата и время заседания: 04 августа 2026 года
11 часов 00 минут - 11 часов 30 минут

На аукционы по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1201001:235, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 370 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, деревня Нуктуж, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрирована.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 358 000 (Триста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/40-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 17 900 (Семнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 35 800 (Тридцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3001001:1537, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, село Исмэнцы, улица Молодежная, земельный участок 33, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:14-6.92. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушных линий электропередач «Электросетевой комплекс «ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от ПС-110/35/10 кВ «Звенигово» ВЛ-1006; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра»; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 2: 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/41-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 16 июля 2026 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 17 июля 2026 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 31 июля 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 04 августа 2026 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам №№ 1- 2 аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 05 августа 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

Белова Е.Г.	- заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Иванова Е.В.	- руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Яковлева С.Н.	- консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Федорова М.В.	- руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Акошкина Н.И.	- консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

- Кириллова И.Е. - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.
- Нагаева Н.С. - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лотам № 1 - № 2 заявки на участие в аукционах не поступили.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукционы **по лотам № 1 - № 2** несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Председатель комиссии:		Е.Г. Белова	v	За
				Против
				Воздержался
Заместитель председателя комиссии:		Е.В. Иванова	v	За
				Против
				Воздержался
Члены комиссии:		М.В. Федорова	v	За
				Против
				Воздержался
		Н.И. Аكوшкина	v	За
				Против
				Воздержался
		И.Е. Кириллова	v	За
				Против
				Воздержался
		Н.С. Нагаева	v	За
				Против
				Воздержался
Секретарь комиссии:		С.Н. Яковлева	v	За
				Против
				Воздержался