**Администрация муниципального образования «Городское поселение Звенигово» (далее – Организатор аукциона) на основании постановления Администрации МО «Городское поселение Звенигово» № 35 от 30.01.2017 года проводит аукцион по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства**

**Форма торгов –** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

**Аукцион проводится:**

**по адресу:** Республика Марий Эл, Звениговский район, г.Звенигово, ул. Ленина, д.39, каб.17.

**по лоту № 1 в 10 часов 00 минут 13.03.2017 г.;**

**по лоту № 2 в 10 часов 30 минут 13.03.2017 г.;**

**по лоту № 3 в 11 часов 00 минут 13.03.2017 г.;**

**по лоту № 4 в 11 часов 30 минут 13.02.2017 г.**

**Время и место начала приема заявок** – рабочие дни с 8 до 17 часов по московскому времени, по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д.39, каб.15**.**

**Дата начала приема заявок в аукционе** – **10.02.2017 года.**

**Дата, время окончания приема заявок** – **06.03.2017 года.**

Осмотр земельных участков на местности состоится по месту нахождения земельных участков: по лотам №№ 1,2,3,4 в 11 часов 00 минут 01.03.2017 г. (сбор в 10 часов 30 минут по адресу приема заявок, с предварительной записью по телефону (83645) 7-17-79).

**Дата, место и время определения участников торгов** – 10 часов 00 минут **07.03.2017** **года**, по адресу: РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д.39 каб.15

**Дата, место и время подведения итогов аукциона** –**13.03.2017 г.** по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, г.Звенигово, ул. Ленина, д.39, каб.17, после завершения аукциона.

**Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене,** начальной ценой предмета аукциона является рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=123E15458DB7056B02B2AA643AAB5196B47693E1F20750C64A4C0C0145g0T8G) от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Аукцион проводится в следующем порядке:**

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередного цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер цены земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка (приложение к настоящему информационному сообщению) подписывается в течение 30 дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка).

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка согласно постановления администрации муниципального образования «Городское поселение Звенигово» № 35 от 30.01.2017 года «О проведении аукциона по продаже земельных участков»:

- предмет договора купли-продажи земельного участка – земельный участок, указанный в настоящем извещении;

- цена предмета аукциона – определяется на основании протокола о результатах аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Форма платежа – в течении 7 (семи) календарных дней с даты заключении Договора за вычетом суммы задатка.

**II. Сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№  лота** | **Местоположение**  **земельного участка** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв. м.** | **Начальная цена земельного участка, руб.** | **Шаг аукциона, руб.** | **Сумма задатка, руб.** | **Вид права** |
| 1 | Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, д.Чуваш-Отары, улица Энтузиастов, участок 110 | 12:14:1501001:242 | 1785 | 479000 | 14370 | 95800 | собственность |
| 2 | Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, д.Чуваш-Отары, улица Энтузиастов, участок 109 | 12:14:1501001:235 | 1684 | 452000 | 13560 | 90400 | собственность |
| 3 | Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, д.Чуваш-Отары, улица Энтузиастов, участок 121 | 12:14:1501001:252 | 1910 | 513000 | 15390 | 102600 | собственность |
| 4 | Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, д.Чуваш-Отары, улица Энтузиастов, участок 120 | 12:14:1501001:253 | 1818 | 488000 | 14640 | 97600 | собственность |

Категория земель – «Земли населенных пунктов»

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о наличии в отношении выставляемых на продажу земельных участков ограничениях (обременениях): по лотам №№ 1,2,3,4 –отсутствуют.

Границы земельных участков определены межевыми планами и обозначены в кадастровых паспортах земельных участков, выданных Филиалом Федерального Государственного Бюджетного Учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» по Республике Марий Эл.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Звенигово» Республики Марий Эл.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения включают:

1. Письмо ООО «Марикоммунэнерго» №1386 от 18.09.2015 года об отсутствии в населенном пункте д. Чуваш-Отары источников теплоснабжения.

2. Письмо ООО «Звениговский водоканал» 15.09.2015 г. № 195 об отсутствии в населенной пункте д.Чуваш-Отары инженерных сетей водопровода и канализации.

3.Технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 10.01.2017 года №№ ТУ-14, ТУ-15, ТУ-16, ТУ-17, максимальная нагрузка (часовой расход газа): – 5 м3 в час; срок подключения объекта (технологического присоединения): 1,5 года; срок действия технических условий – 2,5 года; информация о плате за технологическое присоединение:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 35994,54 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 70789,26 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

С данными техническими условиями можно ознакомиться:

- по адресу: РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д.39,каб.15

- на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в сети «Интернет» по адресу: [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru).

В отношении земельных участков имеется:

- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу Федерального агентства по недропользованию об отсутствии полезных ископаемых в недрах запрашиваемых участков от 19.12.2013 г. № 3644.

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 01.11.2013 г. № 4266 об отсутствии в границах земельных участков зарегистрированных земель историко-культурного назначения, территорий и зон охраны памятников, ансамблей, достопримечательных мест, недвижимых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

- градостроительный план земельных участков № RU 12503101-04, № RU 12503101-05, № RU 12503101-06, № RU 12503101-07 от 27.01.2017 г. с указанием максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

**III. Условия участия в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации покупателями, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе. Задаток должен быть перечислен единым платежом на текущий счет Администрации муниципального образования «Городское поселение Звенигово»: Получатель: Администрация муниципального образования «Городское поселение Звенигово ИНН 1203005856, КПП 120301001, р/с № 40302810600003000139 в БИК 048860001, л/с 03083A05873, назначение платежа: задаток за участие в аукционе 06.06.2016 г. (лот № 1), до момента окончания приема заявок. **Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.** **Задаток должен быть перечислен по каждому лоту отдельно.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендент представляет в установленный срок Организатору торгов следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение к настоящему информационному сообщению);

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

- в случае отзыва заявки претендентом до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок, а также если участник аукциона не победил в аукционе либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

В случае, если:

- аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли – продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования «Звениговский район» в сети «Интернет» по адресу: www.admzven.ru и в районной газете муниципального автономного учреждения «Редакция Звениговской районной газеты «Звениговская неделя» в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С формой заявки и проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться:

- по адресу: РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д.39,каб.15

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

- на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в сети «Интернет» по адресу: [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru).,

- в районной газете муниципального автономного учреждения «Редакция Звениговской районной газеты «Звениговская неделя». Более подробную информацию можно получить в Администрации муниципального образования «Городское поселение Звенигово», по адресу: РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д.39, телефон для справок: (83645) 7-17-79.

**Организатору аукциона Администрация МО «Городское поселение Звенигово»**

**Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка, проводимом \_\_\_.\_\_\_.2017г.**

**по лоту №\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Именуемый далее Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество, должность)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., предназначенного для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Принимая решение об участии в аукционе **обязуюсь:**

1.) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете муниципального автономного учреждения «Редакция Звениговской районной газеты «Звениговская неделя» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

2.) в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона, на основании указанного протокола заключить договор купли -продажи земельного участка.

Я согласен с тем, что, в случае признания меня:

- победителем аукциона;

- лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

- заявителем, признанным единственным участником аукциона;

- единственным принявшим участие в аукционе участником,

и моего отказа от заключения договора купли -продажи, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

**Уведомлен**:

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора купли-продажи земельного участка, мне будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;

2) что задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае уклонения этих лиц от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка, не возвращается.

До подписания договора купли-продажи настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между нами.

В случае если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, задаток прошу перечислить на счет со следующими реквизитами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(банковские реквизиты Претендента для возврата задатка)

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов.

Адрес Претендента (в том числе почтовый для высылки уведомлений, телефон и банковские реквизиты):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

час.\_\_\_мин.\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись документов:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

купли -продажи земельного участка

г. Звенигово «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение Звенигово» зарегистрированная за основным государственным регистрационным номером 1051202609435, в лице главы администрации муниципального образования «Городское поселение Звенигово» Цыгановой Татьяны Анатольевны, действующего на основании Положения, руководствуясь статьями 11, 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Администрации МО «Городское поселение Звенигово» «О проведении аукциона по продаже земельного участка» от \_\_.\_\_.20\_\_ г. №\_\_, Протоколом о результатах торгов от \_\_.\_\_.20\_\_ г. №\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, находящийся в собственности Республики Марий Эл, предназначенный **для индивидуального жилищного строительства**.

1.2. Характеристики земельного участка:

Местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, деревня Чуваш-Отары;

улица Энтузиастов, участок \_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_кв.м;

Кадастровый номер: 12:14:1501001:\_\_\_\_\_;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок).

Ограничения (обременения): отсутствуют.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена Участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп**.

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** **руб.\_\_ коп.**, внесенный Покупателем на текущий счет Продавца в соответствии с платежным документом № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г., засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Покупатель в течение 7 (семи) календарных дней с даты заключения настоящего Договора обязан перечислить за Участок денежные средства за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 2.2. Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **руб. \_\_\_ коп**. согласно следующим реквизитам:

**Банк получателя:** Отделении НБ Республики Марий Эл Банка России г. Йошкар-Ола **БИК 048860001; л/с 03083А05873 в УФК по Республике Марий Эл; ИНН 1203005856; КПП 120301001;номер счета получателя платежа 40101810100000010001 НБ Республика Марий Эл г.Йошкар-Ола; Код дохода 904 1 14 06013 13 0000 430; ОКТМО 88612101.**

2.4.Покупатель в платежном документе указывает: "Оплата за земельный участок согласно договору купли-продажи с администрацией МО «Городское поселение Звенигово» № \_\_\_/2016 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.".

2.5. В подтверждение внесения оплаты по настоящему договору Покупатель в день оплаты представляет копию платежного документа в администрацию МО «Городское поселение Звенигово» с отметкой банка.

2.6. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Участка считается день зачисления денежных средств на счет УФК по Республике Марий Эл в сумме, указанной в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.7. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Участка является выполнение пункта 2.3. настоящего Договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает, согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Продавец обязан передать Участок по акту приема-передачи в соответствии с пунктом 5.4. настоящего Договора.

3.3. Покупатель, до подписания настоящего договора осмотрел Участок в натуре; ознакомился   
с характеристиками Участка, информацией о разрешении на застройку, об использовании соседних участков   
и иной существенной информацией об Участке; ознакомился с подземными и наземными сооружениями   
и объектами, правовым режимом земель и претензий к Участку не имеет.

3.4. Покупатель обязан:

1) оплатить Участок по цене и в порядке, установленном разделом 2 Договора;

2) использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3) осуществлять архитектурно-строительное проектирование и строительство на Участке с учетом требований законодательства и следующей документации:

- заключения Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу Федерального агентства по недропользованию об отсутствии полезных ископаемых в недрах запрашиваемого участка от 19.12.2013 г. № 3644.

- письма Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 01.11.2013 г. № 4266 об отсутствии в границах земельного участка зарегистрированных земель историко-культурного назначения, территорий и зон охраны памятников, ансамблей, достопримечательных мест, недвижимых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

-письмо ООО «Марикоммунэнерго» № 1386 от 18.09.2015 года об отсутствии в населенном пункте д. Чуваш- Отары источников теплоснабжения.

- письмо ООО «Звениговский водоканал» 15.09.2015 г. № 195 об отсутствии в населенной пункте д.Чуваш-Отары инженерных сетей водопровода и канализации

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 10.01.2017 года № ТУ-14;

- градостроительный план земельного участка № RU 12503101-\_\_ от 27.01.2017 с указанием максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

4) выполнять все работы предусмотренные техническими условиями подключения (технологического присоединения), за свой счет;

5) осуществлять застройку земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующими органами и организациями;

6) при необходимости создания сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с выданными техническими условиями подключения (технологического присоединения) в целях функционирования объекта строительства, подлежащих передаче в муниципальную собственность, данная передача осуществляется безвозмездно по акту приема-передачи после оформления разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства в течение месяца;

7) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

8) осуществлять мероприятия по охране земель, своевременно производить платежи за землю;

9) соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

10) не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке;

11) обеспечивать возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, а также для осуществления контроля за состоянием земли;

12) оплатить за свой счет государственную пошлину за государственную регистрацию права собственности на Участок и **представить копии документов о государственной регистрации Продавцу;**

13) предоставлять государственным органам и органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий по настоящему договору;

14) в случае обнаружения при производстве работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия сообщить об этом в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения;

15) выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств   
по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Неоплата Покупателем Участка в срок, указанный в п. 2.3. Договора, считается односторонним отказом Покупателя от исполнения Договора и влечет за собой прекращение настоящего Договора.

В случае одностороннего отказа Покупателя от исполнения Договора (неоплата Участка в срок, указанный в п. 2.3. Договора) с Покупателя взыскивается неустойка (штраф) в размере 10 процентов от цены Участка, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

5.3. Покупатель приобретает право собственности на Участок после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

Все расходы по оплате государственной регистрации права собственности на Участок несет Покупатель.

До государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Участок он не вправе совершать сделки по его отчуждению.

5.4. Продавец передает Участок Покупателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, в течение пяти дней с момента полной уплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Продавцу, два - Покупателю.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка.

**6. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  **Администрация муниципального образования**  **«Городское поселение Звенигово»** Юридический адрес:425060 Республика Марий Эл,  Звениговский район г. Звенигово, ул. Ленина, д.39.  тел./факс: (83645) 7-15-83.  Глава администрации муниципального образования  «Городское поселение Звенигово »  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А.Цыганова  м.п. | ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ № \_\_**

**приема-передачи земельного участка в собственность**

г. Звенигово « » 20\_\_\_\_ г.

**Администрация муниципального образования «Городское поселение Звенигово»,** в лице главы администрации МО «Городское поселение Звенигово» Цыгановой Татьяны Анатольевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», и «Покупатель», зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», **принимает:**

- в собственность земельный участок с кадастровым номером: 12:14:1501001:\_\_\_\_, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, деревня Чуваш-Отары, улица Энтузиастов, участок \_\_\_\_\_;

- копию заключения Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу Федерального агентства по недропользованию об отсутствии полезных ископаемых в недрах запрашиваемого участка от 19.12.2013 г. № 3644.

- копию письма Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 01.11.2013 г. № 42667 об отсутствии в границах земельного участка зарегистрированных земель историко-культурного назначения, территорий и зон охраны памятников, ансамблей, достопримечательных мест, недвижимых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

- копию письма ООО «Марикоммунэнерго» № 1386 от 18.09.2015 года об отсутствии в населенном пункте д. Чуваш- Отары источников теплоснабжения.

- копию письма ООО «Звениговский водоканал» 15.09.2015 г. № 195 об отсутствии в населенной пункте д.Чуваш-Отары инженерных сетей водопровода и канализации

- копию технических условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 10.01.2017 года № ТУ-\_\_\_\_;

- копию кадастрового паспорта земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- градостроительный план земельного участка № RU \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с указанием максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

**1. Сведения о земельном участке.**

1.1. Настоящий акт приема передачи составлен на основании договора купли-продажи № \_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: 12:14:1501001:\_\_\_\_\_

1.3. Категория земель: земли населенных пунктов,

1.4. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

1.5. Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_кв.м,

1.6 Местоположение (адрес): Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Чуваш-Отары, ул. Энтузиастов, участок\_\_\_\_\_ (далее - Участок), в границах, соответствующих описанию в сведениях государственного кадастра недвижимости.

**2. Прочие условия**

2.1. На момент подписания акта приема-передачи земельного участка Покупатель выполнил свою обязанность по уплате цены Участка, указанной в п. 2.1*.* договора № \_\_\_/20\_\_ купли-продажи земельного участка от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года*.*

2.2. «Покупатель» до подписания настоящего акта, осмотрел Участок в натуре, ознакомился с характеристиками Участка, информацией об обременениях и ограничениях на использование земельного участка, об использовании соседних участков и иной существенной информацией земельном участок, ознакомился с правовым режимом земель и претензий к Участку не имеет.

2.3. Настоящий акт приема-передачи земельного участка в собственность составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Администрации муниципального образования «Городское поселение Звенигово», два - Покупателю.

2.4. Рекламации (претензии) отсутствуют.

**ПЕРЕДАЕТ:**

**Администрация муниципального образования «Городское поселение Звенигово»**

Юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39

Глава администрации муниципального образования

«Городское поселение Звенигово» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А.Цыганова

м.п. (подпись)

**ПРИНИМАЕТ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Покупатель

(подпись