|  |  |
| --- | --- |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙМАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКАЗВЕНИГОВО РАЙОН«ЧАКМАРИЙ ЯЛ КУНДЕМ»МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОБРАЗОВАНИЙЫН АДМИНИСТРАЦИЙЖЫН**ПУНЧАЛЖЕ** | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛЗВЕНИГОВСКИЙ РАЙОН**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» |
| **425072****Чакмарий ял кундем****тел. 6-41-16, 6-42-05** | **425072****с. Красный Яр****тел. 6-41-16, 6-42-05** |

от 22 октября 2018 года № 87

**О приватизации муниципального имущества муниципального образования «Красноярское сельское поселение»**

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Красноярское сельское поселение» на 2018 год, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования «Красноярское сельское поселение» от 20.03.2018 г. № 146, руководствуясь ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.18 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», принимая во внимание постановление администрации МО «Красноярское сельское поселение» от 14.02.2014 г. № 17 «Об определении официального печатного издания, сайта в сети Интернет для размещения информации о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Красноярское сельское поселение», отчет № 23Н.18 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, село Красный Яр от 02.08.2018 г., руководствуясь п. 5.1. Положения «Об администрации муниципального образования «Красноярское сельское поселение», администрация муниципального образования «Красноярское сельское поселение»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать муниципальное имущество казны муниципального образования «Красноярское сельское поселение»» в соответствии с условиями приватизации (способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене),

вид объектов - сооружения электроэнергетики:

**Лот № 1:**

**- подстанция №160,** кадастровый номер:12:14:0000000:1439, инвентарный номер: 88:212:002:000004380, количество этажей, в том числе подземных этажей – 01, площадь – 13,7 кв.м, назначение: нежилое здание, адрес: Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с. Красный Яр, подстанция №160;

**- воздушная линия электропередач** **низкого напряжения,** кадастровый номер: 12:14:0000000:7222, инвентарный номер: 88:212:002:000004390, назначение: нежилое, адрес: Республика Марий Эл, Звениговский район, село Красный Яр;

**- земельный участок,** кадастровый номер 12:14:3801001:542, категория земель: земли населенных пунктов, площадь - 25 кв. м., вид разрешенного использования: для электроснабжения (от ТП-160), адрес: Республика Марий Эл, Звениговский район, село Красный Яр;

**- воздушная ЛЭП низкого напряжения**, кадастровый номер: 12:14:0000000:1418, инвентарный номер: 88:212:002:000004300, протяженность – 1416 м, назначение: нежилое, адрес: Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с. Красный Яр; бл, воздушная ЛЭП низкого напряжения;

**- земельный участок**, кадастровый номер 12:14:3801001:928, категория земель: земли населенных пунктов, площадь - 6 кв. м., вид разрешенного использования: для электроснабжения (от ТП-160), адрес: Республика Марий Эл, Звениговский район, село Красный Яр.

Начальная цена имущества – 163 231,00 (Сто шестьдесят три тысячи двести тридцать один) рубль 00 копеек с НДС.

 2. Утвердить состав аукционной комиссии по приватизации муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в следующем составе:

Скворцов Л.М. -глава администрации МО «Красноярское сельское поселение», председатель комиссии;

Николаева Л.В. -ведущий специалист - главный бухгалтер администрации МО «Красноярское сельское поселение», заместитель председателя комиссии;

 Сергеева О.В. - специалист администрации МО «Красноярское сельское поселение», секретарь комиссии;

Соловьева И.Е. -специалист администрации МО «Красноярское сельское поселение», член комиссии;

Соловьева З.Г. -специалист ВУС администрации МО «Красноярское сельское поселение», член комиссии.

 3.Назначить аукционистом Соловьеву Галину Константиновну – специалиста администрации 1 категории администрации муниципального образования «Красноярское сельское поселение».

 4.Утвердить:

- информационное сообщение согласно приложению 1;

- форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 2;

- проект договора купли-продажи муниципального имущества МО «Красноярское сельское поселение» согласно приложению 3;

 - требования к оформлению представляемых покупателями документов согласно приложению 4.

 5.Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в районной газете «Звениговская неделя», разместить на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в сети «Интернет» по адресу: [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru) , на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 7.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Глава администрации МО«Красноярское сельское поселение»  | Л.М.Скворцов  |  |  |  |  |

 Приложение №1

 к постановлению администрации

 МО «Красноярское сельское поселение»

 от 22 октября 2018 г. № 87

**Администрация муниципального образования «Красноярское сельское поселение»** (далее – Продавец) сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования «Красноярское сельское поселение»

**Основание проведения торгов**:

- Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования “Красноярское сельское поселение” на 2018 год, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования “Красноярское сельское поселение” от 20.03.2018 № 146.

постановление администрации МО «Красноярское сельское поселение» от 22 октября 2018 г. № 87 «О приватизации муниципального имущества муниципального образования «Красноярское сельское поселение».

 **Собственник выставляемого на продажу имущества**: муниципальное образование «Красноярское сельское поселение».

**Продавец**: Администрация муниципального образования «Красноярское сельское поселение».

**Форма торгов (способ приватизации):**  аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 26 октября 2018 г. 09 ч. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 21 ноября 2018 г. в 16 ч. 00 мин.

**Время и место приема заявок** – заявки принимаются в рабочие дни с 8.00 до 16.00. (время московское) по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район,с. Красный Яр, ул. Центральная, д.14, кабинет специалиста,

контактный телефон: 8(83645) 6-42-05. У специалистов администрации можно ознакомиться с документацией о техническом состоянии имущества, формой заявки (согласно Приложению № 2), условиями договора о задатке и купли-продажи.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 23 ноября 2018  г. в 10 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с Красный Яр, ул. Центральная, д. 14.

**Дата, время и место** **проведения аукциона:** 26 ноября 2018 г**.** в10 ч. 00 мин.по адресу:

Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Красный Яр, ул. Центральная, д. 14 (зал заседаний).

**Место и срок подведения итогов аукциона:** 26 ноября 2018 г**.** по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Красный Яр, ул. Центральная, д. 14.

1. **Сведения о выставляемом на открытый аукцион муниципальном имуществе муниципального образования «Красноярское сельское поселение» (далее – имущество):**

**Информация о предыдущих торгах**: ранее на торги не выставлялось.

Эксплуатационные обязательства:

 - оказывать услуги потребителям и абонентам по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами РФ и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Лот № 1:**

**- подстанция №160,** кадастровый номер:12:14:0000000:1439, инвентарный номер: 88:212:002:000004380, количество этажей, в том числе подземных этажей – 01, площадь – 13,7 кв.м, назначение: нежилое здание, адрес: Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с. Красный Яр, подстанция №160;

**- воздушная линия электропередач** **низкого напряжения,** кадастровый номер: 12:14:0000000:7222, инвентарный номер: 88:212:002:000004390, назначение: нежилое, адрес: Республика Марий Эл, Звениговский район, село Красный Яр;

**- земельный участок,** кадастровый номер 12:14:3801001:542, категория земель: земли населенных пунктов, площадь - 25 кв. м., вид разрешенного использования: для электроснабжения (от ТП-160), адрес: Республика Марий Эл, Звениговский район, село Красный Яр;

**- воздушная ЛЭП низкого напряжения**, кадастровый номер: 12:14:0000000:1418, инвентарный номер: 88:212:002:000004300, протяженность – 1416 м, назначение: нежилое, адрес: Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с. Красный Яр; бл, воздушная ЛЭП низкого напряжения;

**- земельный участок**, кадастровый номер 12:14:3801001:928, категория земель: земли населенных пунктов, площадь - 6 кв. м., вид разрешенного использования: для электроснабжения (от ТП-160), адрес: Республика Марий Эл, Звениговский район, село Красный Яр.

Начальная цена имущества – 163 231,00 (Сто шестьдесят три тысячи двести тридцать один) рубль 00 копеек с НДС (из них – воздушная линия электропередач низкого напряжения – 86315,00 (восемьдесят шесть тысяч триста пятнадцать) рублей 00 копеек с НДС),земельный участок **–** 2000 (две тысячи) рублей без НДС, воздушная ЛЭП низкого напряжения – 42456 (сорок две тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей с НДС, земельный участок - 600 (шестьсот) рублей 00 копеек без НДС, подстанция №160 – 31860,00 (тридцать одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, с НДС), величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - не более 5 % от начальной цены 8000, 00 (восемь тысяч) рублей 00 копеек, размер задатка — 20 % от начальной цены — 32 646,20 (тридцать две тысячи шестьсот сорок шесть) рублей 20 копеек.

**2. Условия участия на аукционе.**

Подведение итогов осуществляется на аукционе. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи имущества. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества. Покупатель оплачивает цену выкупа имущества в течение 10 (десяти) дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи, путём перечисления денежных средств единым платежом на счёт Продавца.

Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество:

**для юридического лица:**

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ,

БИК - 048860001; Наименование получателя платежа: УФК по Республике Марий Эл (Администрация муниципального образования «Красноярское сельское поселение» - Красноярская сельская администрация, л/с05083А06023); ИНН –1203005920; КПП – 120301001; р/с 40101810100000010001; ОКТМО 88612425

Код дохода: 90411402053100000410 – оплата за сооружения по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ ;

Код дохода:90411406025100000430 – оплата за земельные участки по договору купли-продажи №\_ от \_\_\_;

**для физического лица:** Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ,

БИК - 048860001; Наименование получателя платежа: УФК по Республике Марий Эл (Администрация муниципального образования «Красноярское сельское поселение» - Красноярская сельская администрация, л/с 05083А06023**);** ИНН –1203005920; КПП – 120301001; р/с 40302810200003000144; ОКТМО 88612425,

Передаточный акт подписывается в течение 30 дней с момента оплаты имущества по договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток. Внесение задатка третьими лицами не допускается. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная.

Задаток должен быть перечислен на счет Администрации муниципального образования «Красноярское сельское поселение” согласно следующим реквизитам: Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ,

БИК - 048860001; Наименование получателя платежа: УФК по Республике Марий Эл (Администрация муниципального образования «Красноярское сельское поселение» - Красноярская сельская администрация, л/с 05083А06023); ИНН –1203005920; КПП – 120301001; р/с 40302810200003000144**,** ОКТМО 88612425,

 **назначение платежа: задаток для участия в аукционе**  «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. и должен поступить на указанный счет до момента окончания приема заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 календарных дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве заявки;

- в случае отказа претенденту в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение 5 календарных дней с даты отказа в принятии заявки;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если претендент не допущен к участию в аукционе, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Настоящее извещение и его изменения размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Извещение о проведении аукциона, Правила проведения аукциона, форма заявки, проект договора купли-продажи имущества размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» по адресу: [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru), а также опубликовывается в районной газете «Звениговская неделя». С иной информацией, с условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться у специалистов администрации МО «Красноярское сельское поселение» по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с Красный Яр, ул. Центральная, д.14, контактный телефон: (83645) 6-42-05.

Заявка подается в установленный срок по утвержденной продавцом форме(приложение № 2)

1). Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

*Юридические лица*: - заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

*Физические лица* предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2). Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. *Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах,* один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

 Приложение №2

 к постановлению администрации

 МО «Красноярское сельское поселение»

 от 22 октября 2018 г. № 87

ПРОДАВЦУ Администрации муниципального образования

 «Красноярское сельское поселение»

**Заявка на участие в аукционе,** проводимом «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее именуемый Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в собственности муниципального образования «Красноярское сельское поселение» имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуется:**

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом
«О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г.
№ 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, а также условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в районной газете “Звениговская неделя” от \_\_\_\_\_\_, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» по адресу: [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru); на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Юридический, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка, контактный телефон Претендента – юридического лица (паспортные данные, место регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон Претендента – физического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **«Согласие на обработку персональных данных**

 Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия Имя Отчество Претендента и его представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Адрес Претендента и его представителя)

 \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Документ, удостоверяющий личность,

 Номер документа, Дата выдачи, Орган, выдавший документ)

 в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Администрации муниципального образования «Красноярское сельское поселение» (адрес: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Красный Яр, ул. Центральная, д. 14) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ненужное зачеркнуть)*, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Претендента

(полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

М.П.

Заявка принята Продавцом:

час.\_\_\_\_мин.\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

 к постановлению администрации

 МО «Красноярское сельское поселение»

 от 22 октября 2018 г. № 87

**Проект** **Договора купли-продажи муниципального имущества** **муниципального образования**

**«Красноярское сельское поселение» № \_\_\_**

с. Красный Яр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация муниципального образования «Красноярское сельское поселение» - Красноярская сельская администрация, именуемая в дальнейшем «Продавец»**,** в лице главы администрации муниципального образования «Красноярское сельское поселение» Ф.И.О., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны (именуемые также «Стороны»), в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Красноярское сельское поселение» на 2018 год, утвержденный Решением Собрания депутатов муниципального образования “Красноярское сельское поселение” от 20.03.2018 № 146, руководствуясь ст. 217 ГК РФ, ст.18 Федерального Закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», условиями информационного сообщения о продаже муниципального имущества муниципального образования «Красноярское сельское поселение», опубликованного в районной газете “Звениговская неделя” от \_\_\_\_\_\_№ , размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» по адресу: [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru), на основании Протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Красноярское сельское поселение» от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**.

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Красноярское сельское поселение»: (описание и характеристика имущества).

1.2.Право собственности муниципального образования «Красноярское сельское поселение» на вышеуказанные объекты недвижимости зарегистрировано: о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_ о праве собственности на что подтверждается Выпиской из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от \_\_\_ ,и \_\_\_\_\_сделана запись регистрации о праве собственности на земельный участок, что подтверждается Выпиской из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Оплата Имущества.**

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена имущества составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей: линия электропередач– \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС; земельный участок – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_рублей, внесенный Покупателем для участия в Аукционе по продаже Имущества на счет Продавца, по учету средств, поступивших во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты Имущества.

для юридического лица:

2.3. Покупатель обязан самостоятельно расчетным методом исчислить налог на добавленную стоимость, удержать его из суммы цены имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего договора и уплатить его в бюджет.

2.4. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней, с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за Имущество денежные средства за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2. настоящего договора, и налога на добавленную стоимость, исчисленного в соответствии с пунктом 2.3., согласно следующим реквизитам:

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ, БИК - 048860001; Наименование получателя платежа: УФК по Республике Марий Эл (Администрация муниципального образования «Красноярское сельское поселение» - Красноярская сельская администрация, л/с 05083А06023); ИНН – 1203005920; КПП – 120301001; р/с 40101810100000010001; ОКТМО 88612425,

Код дохода: 90411402053100000410 - покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за линию электропередач по Договору купли-продажи № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2018 г.», указывается сумма платежа.

Код дохода:90411406025100000430 - покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за земельный участок по Договору купли-продажи № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.», указывается сумма платежа.

*(В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа).*

В подтверждение внесения оплаты по настоящему договору Покупатель в день оплаты представляет копии платежных документов с отметкой банка в Администрацию муниципального образования «Красноярское сельское поселение».

2.5. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет УФК по Республике Марий Эл в сумме и в срок, указанные в пункте 2.4 настоящего Договора.

для физического лица:

2.6. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней, с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за Имущество денежные средства в размере цены Имущества за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2. настоящего договора, согласно следующим реквизитам:

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ, БИК - 048860001; Наименование получателя платежа: УФК по Республике Марий Эл (Администрация муниципального образования «Красноярское сельское поселение» - Красноярская сельская администрация, л/с 05083А06023); ИНН –1203005920; КПП – 120301001; р/с 40302810200003000144, ОКТМО 88612425, назначение платежа: оплата имущества по Договору купли-продажи № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2018 г.», указывается сумма платежа.

 *В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.*

2.7. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет УФК по Республике Марий Эл в сумме и в срок, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора.

Администрация муниципального образования «Красноярское сельское поселение», являясь налоговым агентом при реализации физическому лицу муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну, Администрации муниципального образования «Красноярское сельское поселение», в соответствии с Налоговым кодексом РФ самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в бюджет одновременно с платежом за имущество.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан: передать Покупателю Имущество по передаточному акту в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента полной оплаты Имущества Покупателем;

- представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество по цене и в порядке, в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество по передаточному акту в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента его полной оплаты;

- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества;

- оказывать услуги потребителям и абонентам по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами РФ и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в установленные законодательством сроки и порядке.

**4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество.**

4.1. Передача Имущества осуществляется на основании передаточного акта, подписанного Администрацией муниципального образования «Красноярское сельское поселение» (передающая сторона) и Покупателем (принимающая сторона) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента оплаты Имущества.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент подписания передаточного акта. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания передаточного акта . 4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты Имущества, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

 **6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

-исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Марий Эл или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

7. Реквизиты Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец  |  | Покупатель |
| Администрация муниципального образования «Красноярское сельское поселение» - Красноярская сельская администрация Республика Марий Эл, Звениговский район, . с. с. Красный Яр, ул. Центральная, д. 14 |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от Продавца:  |  | от Покупателя: |
| Глава администрации МОМО « «Красноярское сельское поселение» |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г № \_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи муниципального имущества**

с. Красный Яр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

 Администрация муниципального образования «Красноярское сельское поселение»., в лице главы администрации муниципального образования «Красноярское сельское поселение Ф.И.О., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», в соответствии с п. 7.4 договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_ , именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», принимает в собственность муниципальное имущество:

Характеристики имущества: земельный участок площадью \_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_, с расположенным на нем объектом недвижимости: \_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт приёма – передачи муниципального имущества является неотъемлемой частью договора купли – продажи муниципального имущества от \_\_. \_\_\_ 2018 г. № \_\_\_, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у «Продавца», два - у «Покупателя».

 На момент подписания акта приёма – передачи муниципального имущества «Покупатель» выполнил свои обязательства по уплате муниципального имущества, указанные в п. 2 договора купли – продажи муниципального имущества от \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_.

 Рекламации (претензии) отсутствуют.

ПРОДАВЕЦ ПЕРЕДАЛ:

Администрация муниципального образования «Красноярское сельское поселение»

Юридический адрес: 425072, Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Красный Яр, ул. Центральная, д. 14

Глава администрации МО «Красноярское сельское поселение»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

 М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №4

 к постановлению администрации

 МО «Красноярское сельское поселение»

 от 22 октября 2018 г. № 87

**Требования к оформлению представляемых покупателями документов**

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме. Подача заявки на участие в аукционе в форме электронного документа не допускается.

Заявка на участие в аукционе подается по утвержденной продавцом форме и должна быть заполнена по всем пунктам.

Применение факсимильного воспроизведения подписи с использованием средств механического или иного копирования, либо иного аналога собственноручной подписи не допускается.

Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть четко напечатаны (заполнение от руки допускается только для физических лиц). Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (физическим лицом).

Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные участником аукциона, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, заверенным надлежащим образом, переводом на русском языке.

Представленные в составе заявки документы участнику аукциона не возвращаются. Все прилагаемые к заявке документы должны быть включены в опись. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.