**Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**

**сообщает о признании продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, составляющего казну Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, назначенного на 11 декабря 2024 г., несостоявшейся**

Продавец – Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» (https://www.sberbank-ast.ru/).

Электронная площадка: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Предмет продажи:

**лот № 1:**

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения д/с «Березка» и детских площадок, площадь – 4627  кв. м, кадастровый номер 12:14:3701002:66, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Александрова, д. 1, с расположенным на нем объектом недвижимости:

детский сад «Березка», назначение - нежилое, площадь – 1295,8 кв. м., 2-этажное, кадастровый номер 12:14:3701002:250, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Александрова, д. 1.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26 октября 2016 г. сделана запись регистрации 12-12/003-12/003/001/2016-2411/1.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26 октября 2016 г. сделана запись регистрации №12-12/003-12/003/001/2016-2410/1.

Имущество по лоту № 1 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 1** – 6 423 000 (шесть миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 04 июня 2024 г. № 108/1-24.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 % от начальной цены имущества (лота),** что составляет – 642 300,00 (шестьсот сорок две тысячи триста) рублей 00 копеек с НДС.

**Величина повышения цены («шаг аукциона») - 10 % от величины снижения цены первоначального предложения («шага понижения»),** что составляет – 64 230 (шестьдесят четыре тысячи двести тридцать) рублей 00 копеек с НДС.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи имущества (лота),** что составляет – 3 211 500,00 (три миллиона двести одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с НДС.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 642 300,00 (шестьсот сорок две тысячи триста) рублей 00 копеек без НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукционы в электронной форме, назначенные на 19 октября 2022 года, на 26 апреля 2023 года, на 07 июня 2023 года, на 19 июля 2023 года, на 30 августа 2023 года, на 13 декабря 2023 года, на 06 марта 2024 года, на 17 апреля 2024 года, на 24 июля 2024 года, на 04 сентября 2024 года на 23 октября 2024 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Номер информационного сообщения на электронной площадке:  № SBR012- 2411070163.1

**лот № 2:**

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – культурное развитие, площадь – 1 239  кв. м, кадастровый номер 12:14:3701001:904, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 4а, с расположенным на нем объектом недвижимости:

клуб, назначение - нежилое, площадь – 881,4 кв. м., 2-этажное, кадастровый номер 12:14:0000000:1653, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 4а.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30 августа 2016 г. сделана запись регистрации № 12-12/003-12/003/001/2016-2147/2.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30 августа 2016 г. сделана запись регистрации № 12-12/003-12/003/001/2016-2146/2.

Имущество по лоту № 2 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 2** – 4 264 000 (Четыре миллиона двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 04 июня 2024 г. № 108/2-24.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 % от начальной цены имущества (лота),** что составляет – 426 400,00 (четыреста двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек с НДС.

**Величина повышения цены («шаг аукциона») - 10 % от величины снижения цены первоначального предложения («шага понижения»),** что составляет – 42 640,00 (сорок две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек с НДС.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи имущества (лота),** что составляет – 2 132 000,00 (два миллиона сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек с НДС.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 426 400,00 (четыреста двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек без НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукционы в электронной форме, назначенные на 10 августа 2022 года, на 19 октября 2022 года, на 26 апреля 2023 года, на 07 июня 2023 года, на 19 июля 2023 года, на 30 августа 2023 года, на 13 декабря 2023 года, на 06 марта 2024 года, на 17 апреля 2024 года, на 24 июля 2024 года, на 04 сентября 2024 года на 23 октября 2024 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Номер информационного сообщения на электронной площадке:  № SBR012- 2411070163.2

**лот №3:**

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения детского сада №1, площадь – 3322  кв. м, кадастровый номер 12:14:5301001:452, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Мочалище, ул. Школьная, д. 18б, с расположенным на нем объектом недвижимости:

нежилое здание-детский сад №1, назначение - нежилое, площадь – 421,2 кв. м., 2-этажное, кадастровый номер 12:14:5301001:834, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Мочалище, ул. Школьная, д. 18б.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03 июня 2008 г. сделана запись регистрации № 12-12-03/010/2008-614.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26 октября 2006 г. сделана запись регистрации № 12-12-03/016/2006-307.

Имущество по лоту № 3 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 3** – 407 000 (четыреста семь тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 04 июня 2024 г. № 108/3-24.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 % от начальной цены имущества (лота),** что составляет – 40 700,00 (сорок тысяч семьсот) рублей 00 копеек с НДС.

**Величина повышения цены («шаг аукциона») - 10 % от величины снижения цены первоначального предложения («шага понижения»),** что составляет – 4 070,00 (четыре тысячи семьдесят) рублей 00 копеек с НДС.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи имущества (лота),** что составляет – 203 500,00 (двести три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек с НДС.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 40 700,00 (сорок тысяч семьсот) рублей 00 копеек без НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукционы в электронной форме, назначенные на 19 октября 2022 года, на 26 апреля 2023 года, на 07 июня 2023 года, на 19 июля 2023 года, на 30 августа 2023 года, на 13 декабря 2023 года, на 06 марта 2024 года, на 17 апреля 2024 года, на 24 июля 2024 года, на 04 сентября 2024 года на 23 октября 2024 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Номер информационного сообщения на электронной площадке:  № SBR012- 2411070163.3

**лот № 4:**

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения санатория, площадь – 5700 кв. м, кадастровый номер 12:14:3501002:3, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 1а, с расположенным на нем объектом недвижимости:

нежилое здание, назначение - нежилое, площадь – 2359 кв. м., 4-этажное, кадастровый номер 12:14:3501002:128, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 1а.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25 апреля 2023 г. сделана запись регистрации № 12:14:3501002:3-12/061/2023-3.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19 апреля 2023 г. сделана запись регистрации № 12:14:3501002:128-12/145/2023-3.

Имущество по лоту № 4 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 4** – 17 103 000 (семнадцать миллионов сто три тысячи) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 04 июня 2024 г. № 108/4-24.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 % от начальной цены имущества (лота),** что составляет – 1 710 300 (один миллион семьсот десять тысяч триста) рублей 00 копеек с НДС.

**Величина повышения цены («шаг аукциона») - 10 % от величины снижения цены первоначального предложения («шага понижения»),** что составляет – 171 030 (сто семьдесят одна тысяча тридцать) рублей 00 копеек с НДС.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи имущества (лота),** что составляет – 8 551 500 (восемь миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек с НДС.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 1 710 300 (один миллион семьсот десять тысяч триста) рублей 00 копеек без НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукционы в электронной форме, назначенные на 05 июля 2023 года, на 09 августа 2023 года, на 13 декабря 2023 года, на 06 марта 2024 года, на 17 апреля 2024 года, на 24 июля 2024 года, на 04 сентября 2024 года, на 23 октября 2024 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок**;**

продажа посредством публичного предложенияв электронной форме, назначенная на 20 сентября 2023 года, признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок**.**

Номер информационного сообщения на электронной площадке:  № SBR012- 2411070163.4

**лот № 5:**

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – культурное развитие, площадь – 1 572кв. м, кадастровый номер 12:14:8401001:57, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Филиппсола, ул. Мира, земельный участок 4, с расположенным на нем объектом недвижимости:

здание Филиппсолинского СДК, назначение - нежилое, площадь – 107,8 кв. м., 1-этажное, кадастровый номер 12:14:0401001:15, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Филиппсола, ул. Мира, д. 4.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.12.2006 г. сделана запись регистрации № 12-12-03/022/2006-11.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01.09.2016 г. сделана запись регистрации №12-12/003-12/003/001/2016-2063/1.

Имущество по лоту № 5 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 5** – 2 788 000 (два миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 04 июня 2024 г. № 108/5-24.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 % от начальной цены имущества (лота),** что составляет – 278 800 (двести семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с НДС.

**Величина повышения цены («шаг аукциона») - 10 % от величины снижения цены первоначального предложения («шага понижения»),** что составляет – 27 880 (двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек с НДС.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи имущества (лота),** что составляет – 1 394 000 (один миллион триста девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек с НДС.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 278 800 (двести семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек без НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукцион в электронной форме, назначенный на 24 июля 2024 года, на 04 сентября 2024 года, на 23 октября 2024 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Номер информационного сообщения на электронной площадке:  № SBR012- 2411070163.5

В соответствии с информационным сообщением:

**дата, время и место начала приема заявок на участие в продаже** – 08 ноября 2024 г. с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/);

**дата, время и место окончания приема заявок на участие в продаже** - 03 декабря 2024 г. в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

**дата определения участников продажи** – 09 декабря 2024 г.;

**дата, время и место проведения продажи** (начала приема предложений от участников продажи) – 11 декабря 2024 г. в 9 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

**подведение итогов продажи:** 11 декабря 2024 г. по адресу: 425060, Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 209 (процедура продажи считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

**В установленный срок заявки на участие в продажах по лотам №№1, 2, 3, 4, 5 не поступили.**

**Продажа по лотам №№ 1,2,3,4,5 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.**