

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционах по продаже земельных участков,**  
**государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме,**  
**назначенных на 10 декабря 2025 года.**

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,  
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210  
Дата и время заседания: 09 декабря 2025 года  
08 часов 30 минут - 09 часов 00 минут

На аукционы по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

**Лот № 1:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:711, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 494 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, улица Западная, земельный участок 43а, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 24.12.2020 № 667 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Волжское бассейновое управление.

Содержание ограничения (обременения): ограничения изложены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации (водоохранная зона), в статье 67.1. Водного кодекса Российской Федерации (зона затопления, подтопления).

В районе участка проложен подземный полиэтиленовый газопровод НДØ110мм.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.470. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона затопления территории с. Кокшайск Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга, реки Большая Кокшага. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- с реестровым номером 12:00-6.488. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Б.Кокшага на территории Республики Марий Эл. Тип зоны: Водоохранная зона;

- с реестровым номером 12:00-6.157. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Водоохранная зона;

- с реестровым номером 12:00-6.105. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1:** 2 394 000 (Два миллиона триста девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/1-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 119 700** (Сто девятнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 239 400** (Двести тридцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

#### **Лот № 2**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:865, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 658 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, ул. Приволжская, земельный участок 15а, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 24.12.2020 г. № 667 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Волжское бассейновое управление.

Содержание ограничения (обременения): ограничения изложены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации (водоохранная зона), в статье 67.1. Водного кодекса Российской Федерации (зона затопления, подтопления).

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.470. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона затопления территории с. Кокшайск Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Большая Кокшага при умеренной степени. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- с реестровым номером 12:00-6.105. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Прибрежная защитная полоса;

- с реестровым номером 12:00-6.157. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Водоохранная зона.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 2: 1 107 000** (Один миллион сто семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/7-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 55 350** (Пятьдесят пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 110 700** (Сто десять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

#### **Лот № 3**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:867, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для

индивидуального жилищного строительства, площадью 959 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, ул. Приволжская, земельный участок 15Б, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 24.12.2020 г. № 667 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Волжское бассейновое управление.

Содержание ограничения (обременения): ограничения изложены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации (водоохранная зона), в статье 67.1. Водного кодекса Российской Федерации (зона затопления, подтопления).

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.470. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона затопления территории с. Кокшайск Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Большая Кокшага при умеренной степени. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- с реестровым номером 12:00-6.105. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Прибрежная защитная полоса;

- с реестровым номером 12:00-6.157. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Водоохранная зона.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 3:** 1 614 000 (Один миллион шестьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/8-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 80 700 (Восемьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 161 400 (Сто шестьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

#### **Лот № 4**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:869, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 246 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, ул. Приволжская, земельный участок 9Г, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 24.12.2020 г. № 667 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Волжское бассейновое управление.

Содержание ограничения (обременения): ограничения изложены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации (водоохранная зона), в статье 67.1. Водного кодекса Российской Федерации (зона затопления, подтопления).

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.470. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона затопления территории с. Кокшайск Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Большая Кокшага при умеренной степени. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- с реестровым номером 12:00-6.105. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Прибрежная защитная полоса;

- с реестровым номером 12:00-6.157. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Водоохранная зона.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 4:** 1 997 000 (Один миллион девятьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/10-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 4 - 5% от начальной цены предмета аукциона:** 99 850 (девяносто девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 199 700 (Сто девяносто девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

#### **Лот № 5**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:870, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 790 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, улица 60 лет Октября, земельный участок 5Б, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 24.12.2020 № 667 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Волжское бассейновое управление.

Содержание ограничения (обременения): ограничения изложены в статье 67.1. Водного кодекса Российской Федерации (зона затопления, подтопления).

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок весь расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.470. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона затопления территории с. Кокшайск Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района

Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга, реки Большая Кокшага. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- с реестровыми номерами 12:14-6.1020, 12:14-6.1017, 12:14-6.1019. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 5:** 2 868 000 (Два миллиона восемьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/9-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 5 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 143 400 (Сто сорок три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 286 800 (Двести восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

#### **Лот № 6**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:878, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 2 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, улица Мирная, земельный участок 5а, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 24.12.2020 № 667 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Волжское бассейновое управление.

Содержание ограничения (обременения): ограничения изложены в статье 67.1. Водного кодекса Российской Федерации (зона затопления, подтопления).

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок весь расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.470. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона затопления территории с. Кокшайск Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга, реки Большая Кокшага. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- с реестровыми номерами 12:14-6.1020, 12:14-6.1017, 12:14-6.1019. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 6:** 2 918 000 (Два миллиона девятьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/2-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 6 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 145 900 (Сто сорок пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 6 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 291 800 (Двести девяносто одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 7**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1201001:245, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, деревня Нуктуж, улица Новая, земельный участок 12, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 7:** 516 000 (Пятьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/3-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 7 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 25 800 (Двадцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 7 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 51 600 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 8**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1201001:246, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, деревня Нуктуж, улица Новая, земельный участок 11, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 8:** 516 000 (Пятьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/4-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 8 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 25 800 (Двадцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 8 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 51 600 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 9**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3001001:1539, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, село Исмэнцы, улица Молодежная, земельный участок 39, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения (обременения) права:** охранный зона особо охраняемого природного объекта Национального парка «Марий Чодра».

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны Национального парка «Марий Чодра» установлено Постановлением Советом Министров Марийской АССР от 02.12.21965 г. № 589.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 9:** 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/11-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 9 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 9 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

#### **Лот № 10**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3001001:1545, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 659 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, село Исмэнцы, улица Молодежная, земельный участок 43, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения (обременения) права:** охранный зона особо охраняемого природного объекта Национального парка «Марий Чодра».

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны Национального парка «Марий Чодра» установлено Постановлением Советом Министров Марийской АССР от 02.12.21965 г. № 589.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 10:** 426 000 (Четыреста двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/12-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 10 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 21 300 (Двадцать одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 10 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 42 600 (Сорок две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

#### **Лот № 11**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3001001:1546, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 757 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, село Исмэнцы, улица Молодежная, земельный участок 34, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения (обременения) права:**

- охранный зона воздушных линий электропередач «Электросетевой комплекс «ВЛ-10кВ, ТП-10/0,4кВ, ВЛ-0,4кВ от ПС-110/35/10кВ «Звенигово» ВЛ-1006;

- охранный зона особо охраняемого природного объекта Национального парка «Марий Чодра».

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:**

- содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 года;

- содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны Национального парка «Марий Чодра» установлено Постановлением Советом Министров Марийской АССР от 02.12.21965 г. № 589.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 11:** 442 000 (Четыреста сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/13-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 11 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 22 100 (Двадцать две тысячи сто) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 11 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 44 200 (Сорок четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

**Извещение о проведении аукционов было размещено** 13 ноября 2025 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new) и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: [http://admzven.ru/konkursy\\_i\\_aukciony](http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony).

В соответствии с извещением:

**Место приема заявок на участие в аукционе** - электронная площадка.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 14 ноября 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское)<sup>1</sup>.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 05 декабря 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)<sup>3</sup>.

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона)** – 09 декабря 2025 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок по лотам №№ 1- 11 аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 10 декабря 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- |               |  |
|---------------|--|
| Белова Е.Г.   | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;   |
| Иванова Е.В.  | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Яковлева С.Н. | - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского   |

<sup>1</sup> Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).



- муниципального района Республики Марий Эл;
- Федорова М.В. -руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Акошкина Н.И. - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.
- Кириллова И.Е. -руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лоту № 1 заявки на участие в аукционе не поступили.**

**По лоту № 2 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
5867	Стародубцев Андрей Сергеевич	05.12.2025 16:33:55	110 700,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 2** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента Стародубцева Андрея Сергеевича (заявка с регистрационным номером 5867);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 5867 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 3 заявки на участие в аукционе не поступили.**

**По лоту № 4 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1717	Полатов Александр Анатольевич	04.12.2025 11:10:54	199 700,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 4** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента Полатова Александра Анатольевича (заявка с регистрационным номером 1717);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 1717 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

**По лотам №№ 5 - 11 заявки на участие в аукционах не поступили.**

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 1** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 2** несостоявшимся, в связи с участием в аукционе и признании единственным участником аукциона Стародубцева Андрея Сергеевича, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Стародубцеву Андрею Сергеевичу подписанный проект договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

3) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 3** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

4) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 4** несостоявшимся, в связи с участием в аукционе и признании единственным участником аукциона Полатова Александра Анатольевича, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Полатову Александру Анатольевичу подписанный проект договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

5) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукционы **по лотам № 5 - 11** несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_

Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_

С.Н. Яковлева

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался

\_\_\_\_\_

Н.И. Аكوшкина

v	За
	Против
	Воздержался

\_\_\_\_\_

И.Е. Кириллова

v	За
	Против
	Воздержался