

## **ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 10 декабря 2025 год**

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,  
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15

Дата и время заседания: 09 декабря 2025 года  
09 часов 00 минут - 09 часов 15 минут

На аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

### **Лот № 1:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1501001:539, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваш-Отары, улица Лесная, земельный участок 10, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1:** 652 300,00 (шестьсот пятьдесят две тысячи триста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 304К/09/2025 от 29.09.2025 г., составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 32 615,00 (тридцать две тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 65 230,00 (шестьдесят пять тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек.

### **Лот № 2:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1501001:540, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваш-Отары, улица Маркова, земельный участок 91, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 2:** 652 300,00 (шестьсот пятьдесят две тысячи триста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 303К/09/2025 от 29.09.2025 г., составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 32 615,00 (тридцать две тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 65 230,00 (шестьдесят пять тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек.

### **Лот № 3:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1501001:541, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваш-Отары, улица Маркова, земельный участок 72, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 3:** 652 300,00 (шестьсот пятьдесят две тысячи триста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 301К/09/2025 от 29.09.2025 г., составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 32 615,00 (тридцать две тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 65 230,00 (шестьдесят пять тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек.

### **Лот № 4:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1501001:542, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваш-Отары, улица Маркова, земельный участок 90, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 4:** 652 300,00 (шестьсот пятьдесят две тысячи триста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 302К/09/2025 от 29.09.2025 г., составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 4 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 32 615,00 (тридцать две тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 65 230,00 (шестьдесят пять тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек.

**Извещение о проведении аукциона было размещено** 20 ноября 2025 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new) и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: [http://admzven.ru/zvenigovo/konkursy\\_i\\_aukciony](http://admzven.ru/zvenigovo/konkursy_i_aukciony)

В соответствии с извещением:

**Место приема заявок на участие в аукционе** - электронная площадка.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 21 ноября 2025 в 8 час. 00 мин. (время московское)<sup>1</sup>.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 05 декабря 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)<sup>3</sup>.

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона)** – 09 декабря 2025 года, Республика Марий Эл, Звениговский район, г.Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 15

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок по лотам №№ 1- 4 аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 10 декабря 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Лисова Л.К. - глава Звениговской городской администрации;

Дунаева С.О. - заместитель главы Звениговской городской администрации;

Васильева О.А. - консультант Звениговской городской администрации;

Пузеева С.А. - главный специалист Звениговской городской администрации.

Кольмова Т.С. - консультант Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

<sup>1</sup> Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лотам №№ 1-4 заявки на участие в аукционе не поступили.**

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лотам № № 1 - 4** несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Председатель комиссии:	_____	Л.К. Лисова	v	За
				Против
				Воздержался
Заместитель председателя:	_____	С.О. Дунаева	v	За
				Против
				Воздержался
Члены комиссии:	_____	О.А. Васильева	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	С.А. Пузеева	v	За
				Против
				Воздержался
Секретарь комиссии:	_____	Т.С. Кольмова	v	За
				Против
				Воздержался