

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 10 декабря 2025 года**

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,  
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15

Дата и время заседания: 10 декабря 2025 года  
10 часов 00 минут - 10 часов 15 минут

**Форма проведения аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Место проведения аукциона** - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

**Дата проведения аукциона** – 10 декабря 2025 года

**Время проведения аукциона** - 9 час. 00 мин. (время московское)

**Повестка дня:** подведение результатов аукциона по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 10 декабря 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Председатель комиссии:	Лисова Л.К. – глава Звениговской городской администрации;
Заместитель председателя:	Дунаева С.О. – заместитель главы Звениговской городской администрации;
Члены комиссии:	Васильева О.А.- консультант Звениговской городской администрации; Пузеева С.А. – главный специалист Звениговской городской администрации;
Секретарь комиссии:	Кольмова Т.С. – консультант Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

**Лот № 1:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:8701001:779, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1537 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваш-Отары, улица Чуваш-Отарская, земельный участок 150А, земельные участки

государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:** 20 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы:** 78 100,00 (семьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 308K/09/2025 от 29.09.2025 г., составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 3 905,00 (три тысячи девятьсот пять) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 7 810,00 (семь тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек.

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лоту № 1 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
1042	Мисбахов Айрат Реасович	03.12.2025 11:33	7 810.00
2132	Глухих Любовь Владимировна	04.12.2025 12:57	7 810.00

**Участниками аукциона по лоту № 1 признаны:**

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
1042	Мисбахов Айрат Реасович	03.12.2025 11:33	7 810.00
2132	Глухих Любовь Владимировна	04.12.2025 12:57	7 810.00

**Последнее предложение о цене предмета аукциона** – 121 055,00 (сто двадцать одна тысяча пятьдесят пять) рублей 00 копеек, подано участником под номером 1042: Мисбаховым Айратом Реасовичем.

**Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона** – 117 150,00 (сто семнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, подано участником под номером 2132: Глухих Любовью Владимировной.

Предложения участников торгов **по лоту № 1** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 1** признается: Мисбахов Айрат Реасович. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 1** составляет – 121 055,00 (сто двадцать одна тысяча пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

Л.К. Лисова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя:

\_\_\_\_\_

С.О. Дунаева

v	За
	Против
	Воздержался

\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

О.А. Васильева

v	За
	Против
	Воздержался

\_\_\_\_\_

С.А. Пузеева

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

Т.С. Кольмова

v	За
	Против
	Воздержался