

**Индивидуальный предприниматель
Г.А.Дубцов**

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации № П-108-121501657242-309 от 20.05.2016г.

Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий 01-И-№012-ИП-4 от 02..12.2016г.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В п.КРАСНОГОРСКИЙ, ул.ЛЕНИНА
Проектная документация**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Д-2080/18 — ПЗУ
ТОМ 2**

**Йошкар-Ола
2018**

**Индивидуальный предприниматель
Г.А.Дубцов**

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации № П-108-121501657242-309 от 20.05.2016г.

Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий 01-И-№012-ИП-4 от 02..12.2016г.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В п.КРАСНОГОРСКИЙ, ул.ЛЕНИНА
Проектная документация**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Д-2080/18 — ПЗУ
ТОМ 2**

ДИРЕКТОР

Г.А.ДУБЦОВ

ГЛ. ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

В.Г.ЦАПАЕВ

**Йошкар-Ола
2018**

Графическая часть

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИП Дубцов Г.А.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	3
2	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	4
3	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	6
4	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	7
5	ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	10
6	БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	11

Подпись и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подпись и дата							
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА. Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов		
		Разработал	Пушкова				ПД		1	10			
		Проверил					ИП Дубцов Г.А.						
		ГИП	Цапаев										
		Н. контр.											

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Наименование листа	№ листа	Шифр	Приме- чание
1	Общие данные	1		
2	Схема планировочной организации земельного участ- ка.	2		
3	План организации рельефа.	3		
4	План и конструкции покрытий	4		
5	Расстановка малых архитектурных форм. М 1:500	5		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата							Лист
											2
					Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

2 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проект «Благоустройство общественной территории в п. Красногорский, ул. Ленина» разработан на основании задания на проектирование.

Благоустройство данного объекта связано с необходимостью восстановления существующих территорий.

Разработаны проектные предложения по улучшению благоустройства, созданию новых покрытий, предусмотрено устройство спортивной площадки под навесом, устройство баскетбольной площадки и установка малых архитектурных форм.

Разбивка элементов благоустройства производится от существующих элементов благоустройства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата							Лист
											4
					Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

3 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь участка в границах благоустройства — 1442,00 м²,

в том числе:

площадь застройки — 0 м²;

площадь покрытий — 954 м²;

площадь озеленения — 0 м².

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата							Лист
											5
					Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

4 **ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

В гидрогеологическом отношении участок расположен в пределах центральной части Кокшайско-Ветлужской области Волго-Сурского артезианского бассейна.

В геоморфологическом отношении площадка, отведенная под строительство, расположена в пределах аллювиально - делювиальной равнины, ранее в пределах ее было болото.

В геологическом строении площадки до глубины 10 м принимают участие четвертичные аллювиально – делювиальные отложения.

В соответствии с СП 34.13330.2012 район строительства относится ко 2-й дорожно-климатической зоне.

Местность района строительства относится к лесной зоне физико-географических зон территории России.

Климат района умеренно-континентальный, характеризующийся сравнительно умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и теплым летом.

Температура обычно колеблется: летом – от +15°С до +23°С градусов, зимой – от -8°С до -18°С.

Территория республики относится к зоне неустойчивого увлажнения: отмечаются годы и сезоны с достаточным, иногда с избыточным увлажнением, а иногда и засушливые.

В течение года атмосферные осадки выпадают неравномерно, наибольшее их количество отмечается летом, наименьшее зимой.

Вторжение холодных воздушных масс из полярного бассейна с северными, северо-западными и северо-восточными ветрами вызывает резкое падение температуры зимой, а весной и осенью заморозки.

Нередко на рассматриваемую территорию вторгаются сухие континентальные воздушные массы с юго-востока.

Инв. № подл.	Подпись и дата						
	Инв. № дубл.						
	Взам. инв. №						
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

5 ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ
ПЛАНИРОВКОЙ

Не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата							Лист
											8
					Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

6 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Проект «Благоустройство общественной территории в п. Красногорский, ул. Ленина» выполнен с соблюдением санитарных и противопожарных норм проектирования.

Подъезд к благоустраиваемой территории осуществляется с ул. Ленина.

Разработаны проектные предложения по улучшению благоустройства территории, устройству новых покрытий на проектируемых баскетбольной и спортивной площадках, предусмотрена расстановка малых архитектурных форм.

На спортивной площадке предусмотрена установка тренажеров под навесом. Тренажеры и навес покупные, разработанные заводом игрового и спортивного оборудования "ROMANA".

Вдоль ул. Ленина предусмотрено устройство цветочницы.

Для сбора бытовых отходов предусмотрено использование существующей площадки для мусорных контейнеров.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

СОГЛАСОВАНО

Инв.№
подл.
Подпись и дата
Взам. инв.№

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	
3	План организации рельефа М 1:500.	
4	План и конструкции покрытий М 1:500.	
5	Расстановка малых архитектурных форм. М 1:500.	

Основные показатели (в границах благоустройства)

Лист	Наименование	Площадь, ² м	%
	Площадь участка	1442	100
	Площадь застройки	–	–
	Площадь покрытий	954	100
	Площадь озеленения (включая цветники 70м2)	0	–

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно–гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию объекта при соблюдении, предусмотренных проектом, мероприятий.

Главный инженер проекта _____ (Цанаев В.Г.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508–93	Правила выполнения рабочей документации генпланов предприятий, жилищно–гражданских объектов	
ГОСТ 21.204–93	Условные графические обозначения изображения элементов генпланов и сооружений транспорта	
Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 08.09.2017)	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	
Федеральный закон от 22.07.2008 N123–ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.	

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- задания на проектирование
- материалов топосъемки, предоставленной заказчиком
- система координат –условная. Система высот – Балтийская.

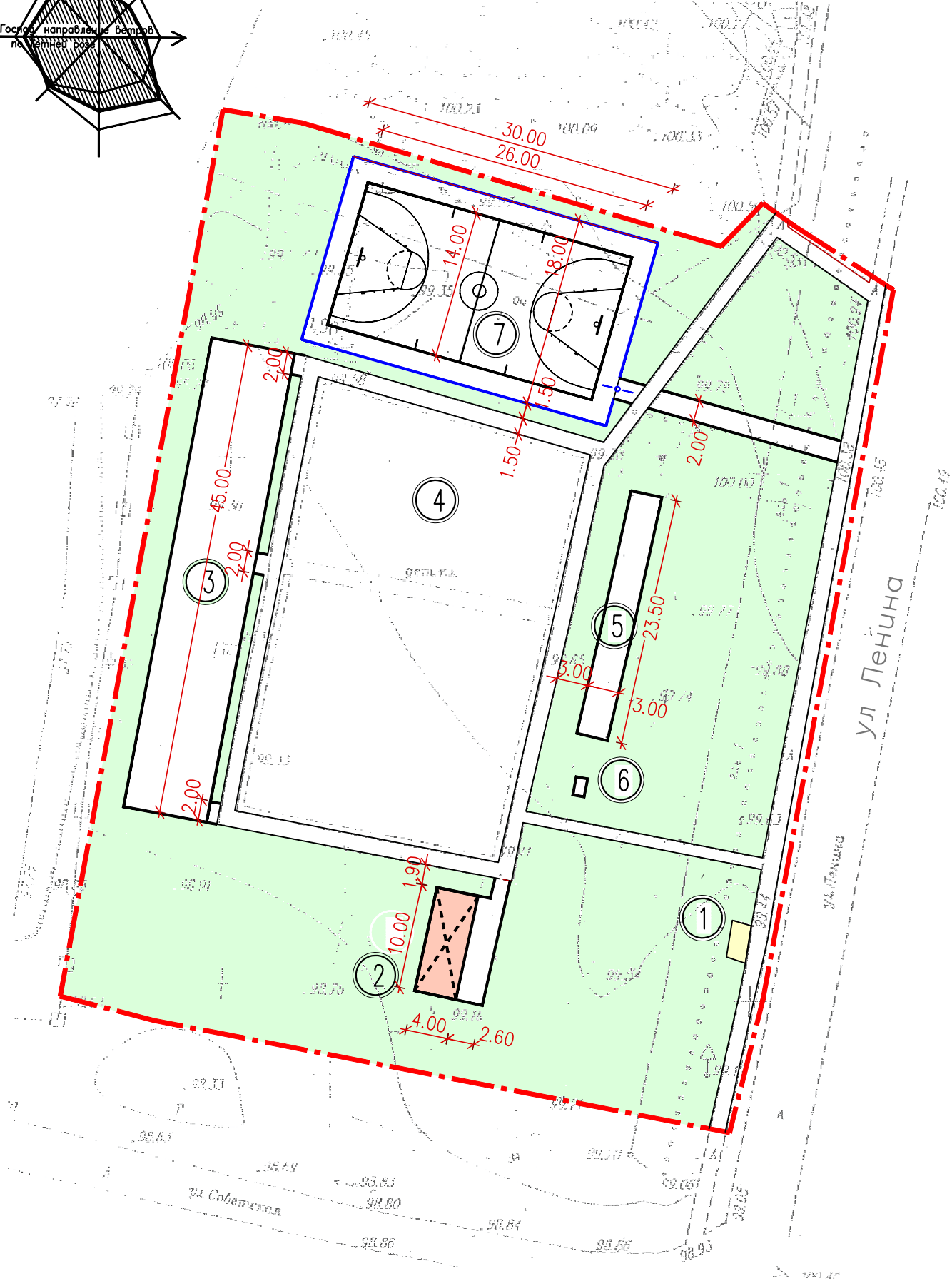
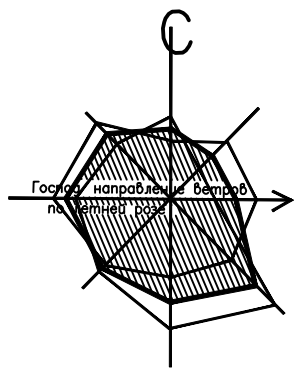
						Д-2080/18-ПЗУ						
						Благоустройство общественной территории в п. Красногорский, ул. Ленина						
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата							
Директор	Дубцов							Стадия	Лист	Листов		
Гл. инж.								П	1			
ГИП	Цанаев											
Рук. гр.						Общие данные		Предприниматель Дубцов Г.А.				
Разработал	Пушкова											

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Этаж	Наименование	N типового проекта	Количество квартир, мест	Площадь застройки, м ²
1	–	Остановочный павильон по ул. Ленина	существ.		–
2		Теневой навес (10х4 м) "ROMANA"	проект.		
3		Площадка для скейтборда	проект.		
4		Детская площадка	существ.		
5		Цветочница	проектир.		
6		Стелла	существ.		
7		Баскетбольная площадка	проектир.		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

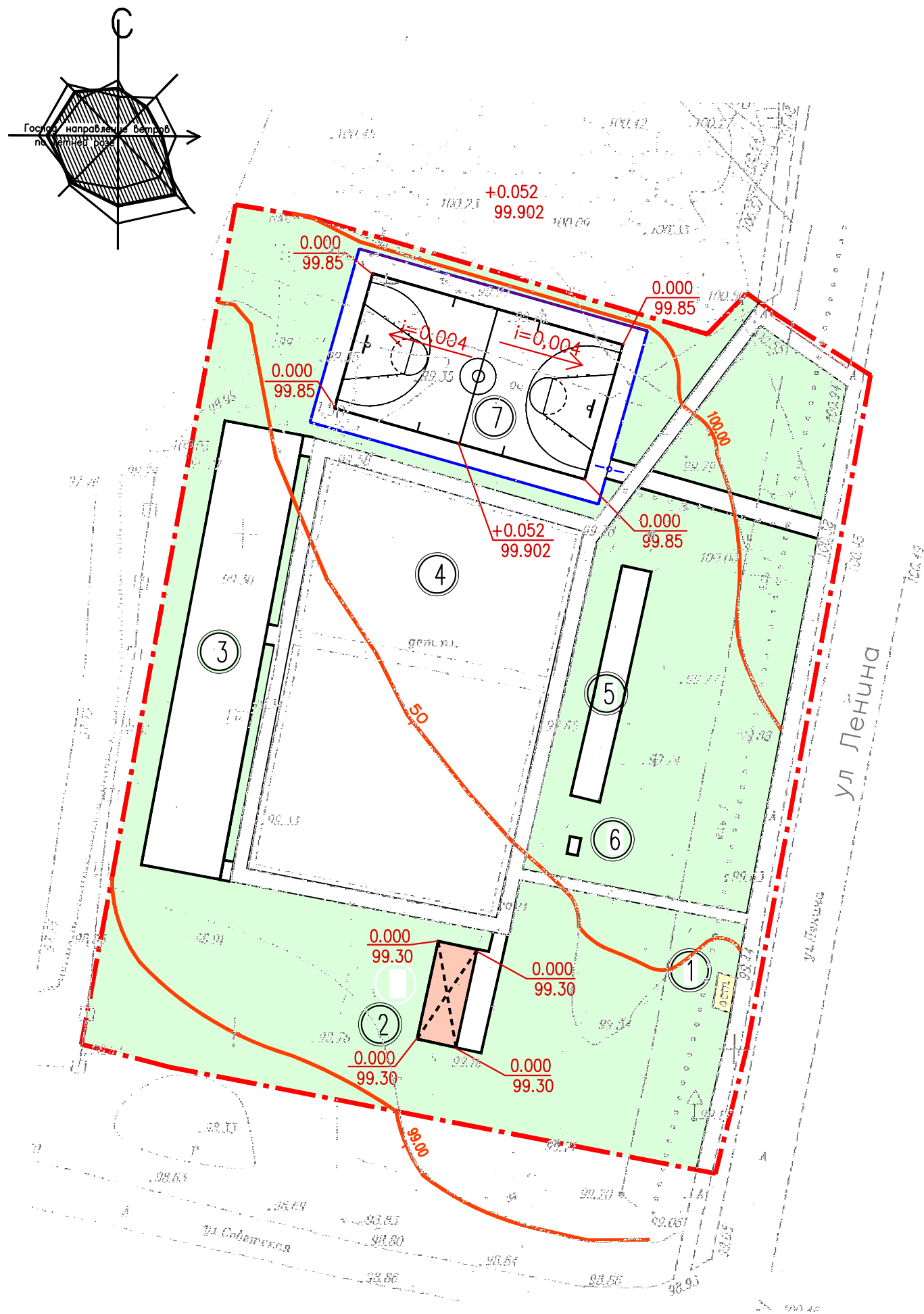
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Граница благоустройства

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, предоставленной заказчиком.
2. Система координат – условная. Система высот – Балтийская.
3. Горизонтальная привязка выполнена от существующих элементов благоустройства.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах

Д-2080/18–ПЗУ					
Благоустройство общественной территории в п. Красногорский, ул. Ленина					
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата
Директор	Дубцов				
Гл. инж.					
ГИП	Цанаев				
Рук. гр.					
Разработал	Пушкова				
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
				Предприниматель Дубцов Г.А.	

КОПИРОВАЛ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Этаж	Наименование	N типового проекта	Количество квартир, мест	Площадь застройки, м ²
1	-	Остановочный павильон по ул. Ленина	существ.		-
2		Теневой навес (10х4 м) "ROMANA"	проект.		
3		Площадка для скейтборда	проект.		
4		Детская площадка	существ.		
5		Цветочница	проектир.		
6		Стелла	существ.		
7		Баскетбольная площадка	проектир.		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Здания и сооружения, подлежащие сносу
	Граница благоустройства
	Уклон в промилле
	Направление уклона
	Расстояние в метрах
	Проектная отметка поверхности земли
	Черная отметка поверхности земли
	Точка перелома уклона
	Проектная горизонталь

ПРИМЕЧАНИЯ

1. План организации рельефа разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка (лист 2).
2. При проектировании была использована геоподоснова, предоставленная заказчиком.
3. Система координат – условная. Система высот – Балтийская.
4. Проектные отметки соответствуют верху покрытия.
5. Сечение рельефа проектными горизонталями через 0.50 м.
6. Водоотвод поверхностных вод организован по открытым лоткам проездов и тротуаров с выпуском на рельеф.

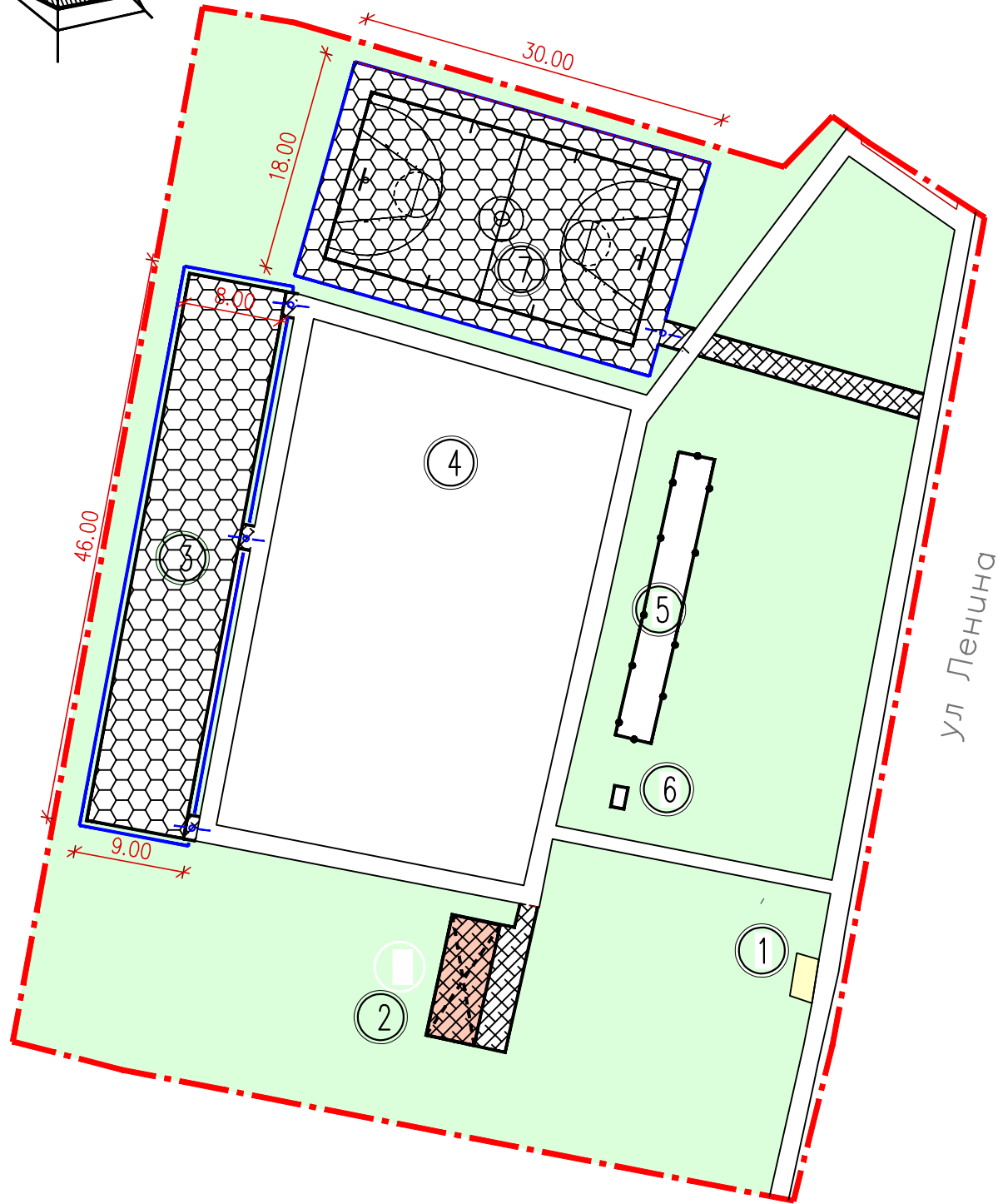
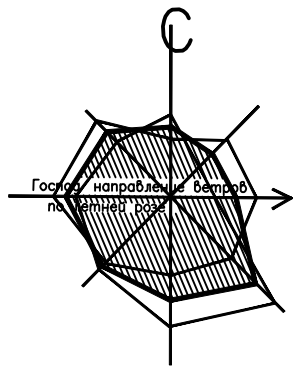
Д-2080/18-ПЗУ					
Благоустройство общественной территории в п. Красногорский, ул. Ленина					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор	Дубцов				
Гл. инж.					
ГИП	Цанаев				
Рук. гр.					
Разработал	Пушкова				
План организации рельефа М 1:500				Стадия	Лист
				П	3
				Предприниматель Дубцов Г.А.	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

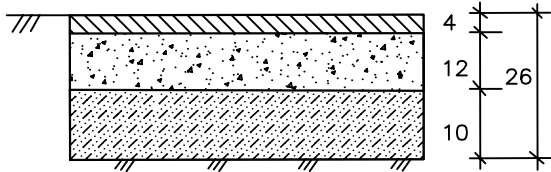
Инв.№ подл.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Усл. обозн.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4	5
	Покрытие спортивных площадок		м2	954
	Бордюрный камень для тротуаров БР 100.20.8		п.м	53

Конструкция покрытия спортивной площадки

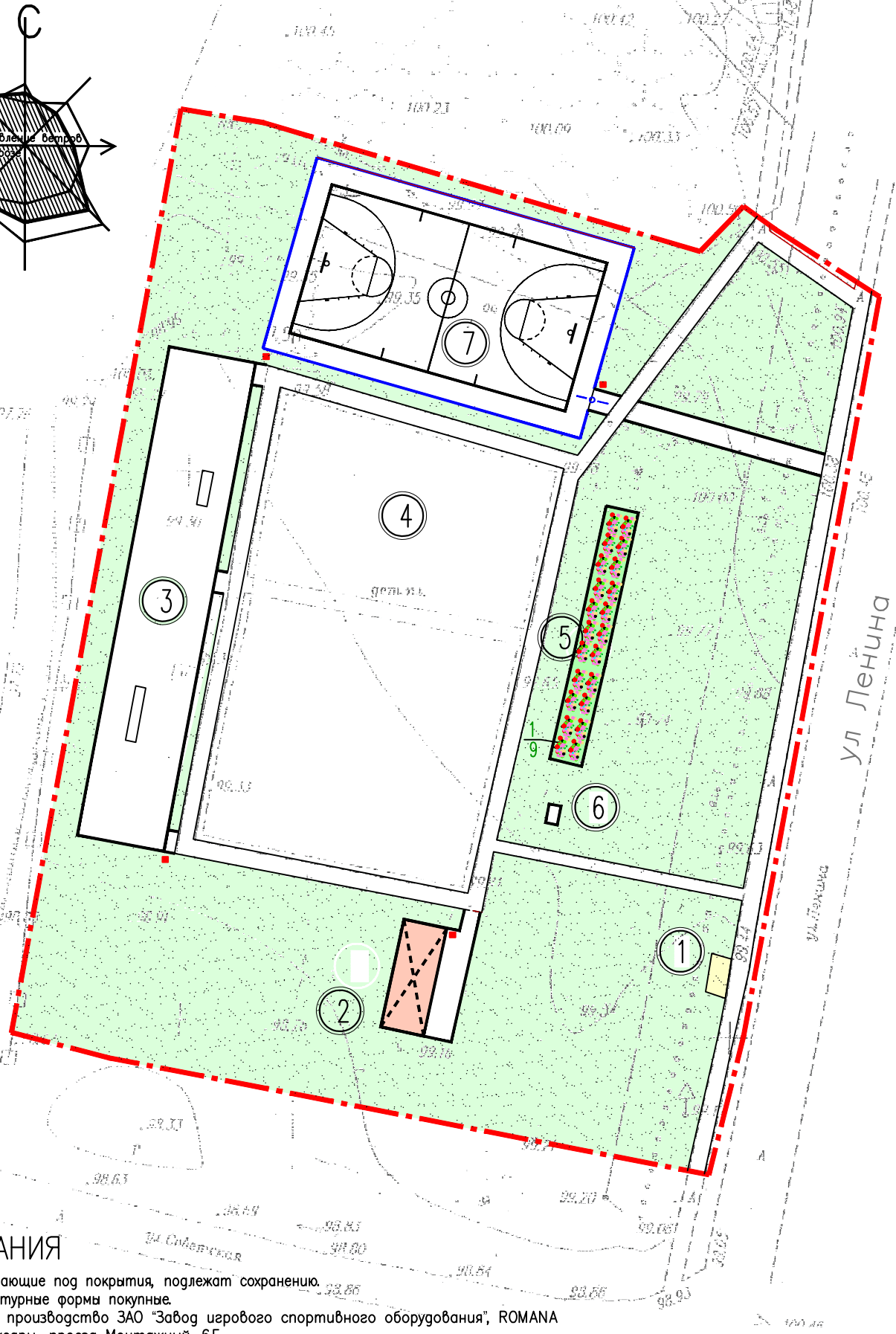
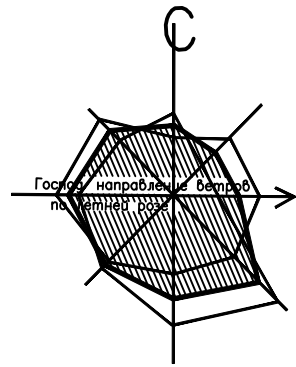


номер п/п	Материал	Н см
1	мелкозернистый асфальтобетон, горячий, марки II ,тип А	4
2	местный известняковый щебень м-400	12
3	песок – мелкозернистый	10
4	грунт – суглинок	

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный чертеж смотреть совместно с листом 2.
2. Размеры на конструкциях даны в сантиметрах
3. Разбивка элементов благоустройства производится от существующих элементов благоустройства.
4. Покрытие на спортивных площадках принять в соответствии с прилагаемой конструкцией.

						Д-2080/18- ПЗУ			
						Благоустройство общественной территории в п. Красногорский, ул. Ленина			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	+	Стадия	Лист	Листов
Директор	Дубцов						П	4	
Гл. инж.									
ГИП	Цанаев								
Рук. гр.						План и конструкции покрытий М 1: 500	Предприниматель Дубцов Г.А.		
Разработал	Пушкова								



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Деревья, попадающие под покрытия, подлежат сохранению.
2. Малые архитектурные формы покупные.
Головной офис и производство ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования", ROMANA
428037, г. Чебоксары, проезд Монтажный, 6Б
ИНН 2127332219, КПП 213001001, ОГРН 1042127013422 ОТДЕЛЕНИЕ №8613 СБЕРБАНКА РОССИИ г.
Чебоксары р/счет 40702810575020137733 к/счет 30101810300000000609 БИК 049706609
Интернет-магазин: 88002503213 Единая бесплатная линия по всей России: 88002500669
Тел.: 8(8352)222-123 Факс: 8(8352)62-72-24 E-mail: romana@romana.ru.JPG
Предложения по рекламе просим направлять на почту mail@romana.ru.JPG
Время работы:
понедельник-пятница: с 08-00 до 16-30 (интернет-магазин ежедневно 8:00-20:00)
суббота-воскресенье: выходной

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ И ОБОРУДОВАНИЯ

№ на плане	Наименование	№ типового проекта	Кол-во шт.
	Тренажер "Верхняя тяга" (под навесом)	"ROMANA "	1
	Тренажер "Жим ногами" (под навесом)	"ROMANA "	1
	Эллиптический тренажер (под навесом)	"ROMANA "	1
	Тренажер "Маятник" (под навесом)	"ROMANA "	1
	Тренажер для рук "Рули" (под навесом)	"ROMANA "	1
	Тренажер для спины N2 (под навесом)	"ROMANA "	1
	Стол для армреслинга (под навесом)	"ROMANA "	1
	Тренажер "Гребля" (под навесом)	"ROMANA "	1
	Тренажер "Жим к груди" (под навесом)	"ROMANA "	1
	Лавка для пресса (под навесом)	"ROMANA "	1
	Тренажер "Жим от груди" (под навесом)	"ROMANA "	1
	Тренажер "Брусья" (под навесом)	"ROMANA "	1
	Твистер (под навесом)	"ROMANA "	1
	Теневой навес (10х4 м)	"ROMANA "	1
	Баскетбольная стойка	"ATLET "	2
	Баскетбольный щит (1.8 x 1.05) с кольцом N7 и сеткой	"ATLET "	2
	Волейбольная стойка (комплект)	"ATLET "	1
	Камел хамп КХ-001 (2.9 x 1.2 x 0.6)	"Sport-parki"	1
	Рэйл -002 (L=6.0 м; h=0.4-0.6)	"Sport-parki"	1
	Урна стационарная I 901	"Броксталь"	4

Д-2080/18- ПЗУ					
Благоустройство общественной территории в п. Красногорский, ул. Ленина					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Дубцов				
Гл. инж.					
ГИП	Цапаев				
Рук. гр.					
Разработал	Пушкова				
+				Стадия	Лист
				П	5
Расстановка малых архитектурных форм. М 1:500.				Предприниматель Дубцов Г.А.	