**За несвоевременное внесение платы**

**за жилищно-коммунальные услуги будут начислять пени**

**С 1 января вступил в силу ФЗ № 307-ФЗ, который «ужесточает» санкции за неуплату жилищно-коммуналь­ных услуг. К чему нуж­но быть готовым, если не платишь вовремя за коммунальные услуги?**

Как было раньше? В 2015 г. пени начислялись с первого дня просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования.

С 1 января 2016 г. «правила» усложнились и поменялись:

- граждане потребите­ли в первый месяц, когда возникла и не уплачива­ется просроченная за­долженность, освобождаются от уплаты процен­тов (пени);

- на второй, третий ме­сяц просроченной задол­женности уже будет при­меняться ставка пени на уровне 2015 г. (1/300ставки рефинансирования);

- с третьего месяца санкции «ужесточаются» и ставка пени увеличи­вается до 1/130 ставки рефинансирования.

Повышение ставки пени и на­числение по ней пени - это до­статочно серьезная санкция, кото­рая может «вылиться» в большие суммы. Сейчас с учетом повы­шения ставки рефинансирования она достигает 30 процентов годо­вых, то есть соответствует рыноч­ному кредиту.

Напомним, что ставка рефинан­сирования является регулируе­мой. С 1 января 2016 г. она при­равнивается к ключевой ставке и устанавливается Центральным Банком РФ. В 2015 г. ставка ре­финансирования установлена в размере 8,25 процента, с 1 янва­ря 2016 г. - 11 процентов.

Рассмотрим пример, чтобы было более понятно. Например у пользователя долг за коммуналь­ные услуги на начало года со­ставляет 5000 рублей. От него не поступает оплата данного долга в течение года (365 дней). Какая сумма пени будет начислена в старых условиях 2015 г. и в новых условиях 2016 г,?

В 2015 году срок за задолжен­ности не влиял на ставку пени. Поэтому пени начислялись в раз­мере 1/300 ставки рефинансиро­вания за каждый день просрочки, начиная со следующего дня по­сле наступления установленного срока оплаты по день фактиче­ской оплаты:



В 2016 году расчет размера пени хо­усложняется:

С 1 по 30 день возникновения просроченной задолженности пени равны нулю.

С 31 по 90день - определяются исходя из 1/300 ставки рефинан­сирования за каждый день про­срочки:



С 91 по 365 день - исходя из 1/130 ставки рефинансирования за каждый день просрочки:



Всего за год будут начислены пени в размере 1273,46 рублей (О руб. + 110 руб. + 1163,46 руб.), что в 2,5 раза выше, чем в ранее действовавших условиях.

Данные расчета сведены в таблицу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | До 1 января 2016 г. | С 1 января 2016 г. |
| Срокзадолженности,дней | Ставка рефинансирования, % | % пени (от ставки рефинния) | Сумма пени нарастающим итогом,руб. | Сумма пени за весь период, руб. | Ставка рефинансирования, % | %пени (от ставки рефинния) | Сумма пени нарастающим итогом, руб. | Сумма пени за весь периодруб. |
| 1-З0дней | 8,25% | 1/300 | 41,25 | 501,88 | 11% | 0 | 0,00 | 1273,46 |
| 31-90дней | 82,50 | 1/300 | 110,00 |
| 91-365 дней | 378,13 | 1/130 | 1163,46 |

Таким образом, нововведения об­легчают участь пользователей, ис­пытывающих временные трудности по оплате жилищных и коммуналь­ных услуг, предоставляя отсрочку на внесение платы в течение месяца, и ужесточают санкции по несвоев­ременному внесению платежей для «злостных неплательщиков», которые не вносят плату более 3 месяцев, в том числе просто забывая оплачи­вать свои счета.

Вовремя платить за ЖКУ стано­вится выгоднее и экономнее.

**Повышающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальных услуг**

В соответствии с постанов­лениями Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» и от 17 декабря 2014 г. № 1380«О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 14 января 2016 г. № 5 утверждены нормативы потребления коммунальных ресурсов с учетом повышающих коэффициентов на 2016 и 2017 годы, в т.ч.:

с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;

с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5; с 2017 года - 1,6.

Приказ официально опубликован на официальном портале «Марий Эл официальная» ([www.portal.mari.ru/pravo](http://www.portal.mari.ru/pravo)) 25 января 2016 года.