РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов муниципального образования

«Кокшайское сельское поселение»

Республики Марий Эл

Созыв 3 с. Кокшайск

сессия 48 26 февраля 2019 года

№ 226

О внесении изменений в решение от 20.10.2017 года № 169 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования

«Кокшайское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Законом Республики Марий Эл от 04 марта 2005 года № 3-З «О регулировании отдельных отношений, связанных с осуществлением местного самоуправления в Республике Марий Эл, Уставом муниципального образования «Кокшайское сельское поселение Собрание депутатов муниципального образования «Кокшайское сельское поселение»

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» от 20.10.2017 года № 169 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» (в редакции решения от 20.04.2018 № 188; от 25.10.2018 № 208) (далее – Решение, Правила) изменения согласно приложению.

2.Настоящее решение вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www. admzven.ru).

Глава муниципального образования

«Кокшайское сельское поселение»

Председатель Собрания депутатов Ш.Г.Хабибрахманов

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

«Кокшайское сельское поселение»

от 26 февраля 2019 года № 226

Изменения

в Правил благоустройства на территории муниципального образования «Кокшайское сельское поселение»

**1) пункт 1 Решения** изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» согласно приложению.»;

**2)** **после абзаца 13 пункта 1.4** **Правил** дополнить текстом следующего содержания:

«Правила благоустройства территории муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» регулируют вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

11)порядка проведения земляных работ;

12) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

13) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Республики Марий Эл;

14) праздничного оформления территории муниципального образования;

15) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

16) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.»;

**3) в абзаце седьмом пункта 1.4** **Правил** слова «(при необходимости)» исключить;

**4)** **абзац двадцать второй пункта 1.4 Правил** изложить в следующей редакции:

«**дворовые сооружения** – постройки вспомогательного хозяйственного назначения. К ним относятся, например, заборы, ворота, выгребные ямы, колодцы, дворовые покрытия;»;

**5)** **абзац двадцать четвертый пункта 1.4 Правил** изложить в новой редакции:

«**домовладение** – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);»;

**6)** **абзац двадцать седьмой пункта 1.4 Правил** изложить в следующей редакции:

«**здание** - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;»;

**7)** **в абзаце тридцать восьмом пункта 1.4 Правил** слова «складирование ТКО» заменить словами «складированиетвердых коммунальных отходов»;

**8) абзац пятьдесят первый пункта 1.4 Правил** изложить в следующей редакции:

«**прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которого определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Республики Марий Эл;»;

**9) пункт 2.1 Правил** изложить в следующей редакции:

«2.1 Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять содержание и уборку:

- территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном праве (далее - правообладатели земельных участков), а также зданий, сооружений;

- прилегающей территории к земельному участку, зданию, строению, сооружению, жилому дому (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах).

Содержание и уборка указанных территорий осуществляется в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, указанными лицами самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляет администрация поселения в пределах своих полномочий.

Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория поселения и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения (далее - здания, сооружения).»;

**10) пункт 2.4 Правил** изложить в следующей редакции:

«2.4. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

1. Содержание правил благоустройства территории муниципального образования устанавливается в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона [от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063).

2. Установленный статьей 29.1 закона Республики Марий Эл от 04 марта 2005 года № 3-З «О регулировании отдельных отношений, связанных с осуществлением местного самоуправления в Республике Марий Эл (далее - закона Республики Марий Эл) порядок определения границ прилегающих территорий не распространяется на собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

3. В случае, если земельный участок, на котором располагаются здания, строения, сооружения, образован в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), то границы территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, определяются границами такого земельного участка на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

В случае, если земельный участок, на котором располагаются здания, строения, сооружения, не образован в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) или образован по границам зданий, строений, сооружений, то границы территорий, прилегающих к таким зданиям, строениям, сооружениям, определяются территорией, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям на расстоянии не более 15 метров по всему периметру.

4. Границы территории, прилегающей к земельному участку, который образован в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), определяются на расстоянии не более 15 метров от границы такого земельного участка по всему периметру.

5. Конкретное расстояние от объектов, указанных в абзаце втором пункта 3 и пункте 4 статьи 29.1 закона Республики Марий Эл, до границ прилегающих к ним территорий устанавливается Собранием депутатов муниципального образования «Кокшайское сельское поселение». При установлении данного расстояния может учитываться назначение объектов, указанных в абзаце втором пункта 3 и пункте 4 статьи 29.1 закона Республики Марий Эл.»

6. Границы территории, прилегающей к объекту, указанному в пункте 4 статьи 29.1 закона Республики Марий Эл, в случае их перекрытия (пересечения) с границами территорий, прилегающих к объектам, указанным в абзаце втором пункта 3 статьи 29.1 закона Республики Марий Эл, устанавливаются на расстоянии, не превышающем границ территорий, прилегающих к объектам, указанным в абзаце втором пункта 3 статьи 29.1 закона Республики Марий Эл.

Границы территорий, прилегающих к объектам, указанным в абзаце втором пункта 3 и пункте 4 статьи 29.1 закона Республики Марий Эл, в случае их перекрытия (пересечения) с границами территорий, прилегающих к объектам, указанным в абзаце первом пункта 3 статьи 29.1 закона Республики Марий Эл, устанавливаются на расстоянии, не превышающем границ территорий, прилегающих к объектам, указанным в абзаце первом пункта 3 статьи 29.1 закона Республики Марий Эл.»;

**11) в подпункте 4 пункта 2.6 Правил** слова «и другие объекты» исключить;

**12) в подпункте 7 пункта 2.7 Правил** слова «и на других территориях» исключить;

**13) в подпункте 11 пункта 2.7 Правил** слова «и иные действия» исключить;

**14) подпункты 1 и 2 пункта 3.1 Правил** изложить в следующей редакции:

«1) в летний период - с 1 апреля по 31 октября;

2) в зимний период - с 1 ноября по 31 марта.»;

**15) подпункт 3 пункта 3.5 Правил** изложить в следующей редакции:

«3) рыхление снега и организацию отвода талых вод.»;

**16) подпункт 4 пункта 3.3 Правил** изложить в следующей редакции:

«4) периодическое кошение сорной травы (при высоте травы более 15 см) на территориях общего пользования, за исключением озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения, и уборку скошенной сорной травы в течение суток со дня кошения;»;

**17) в подпункте 2 пункта 5.2 Правил** слова «надлежащим» исключить;

**18) подпункт 2 пункта 7.2 Правил** изложить в следующей редакции:

«2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов , их сохранение;»;

**19) пункт 7.3 Правил** изложить в следующей редакции:

«7.3. Владельцы малых архитектурных форм несут обязательства по их содержанию и ремонту.»;

**20) в абзаце четвертом пункта 7.6 Правил** слова «, а также по мере необходимости» исключить;

**21) в абзаце первом пункта 9.3 Правил** слова «могут быть разрешены» заменить словами «разрешаются»;

**22) пункт 9.4 Правил** изложить в следующей редакции:

«9.4. Во всех случаях уничтожение, повреждение и реконструкция зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, разрешается производить при наличии согласования с Администрацией поселения, в порядке, утвержденном решением Собрания депутатов муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» от 23.10.2007 года № 114 «Положении об использовании и охране зеленых насаждений на территории МО «Кокшайское сельское поселение».»;

**23)** **в абзаце первом пункта 10.3 Правил** слова «и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии» исключить;

**24) абзац четвертый пункта 10.7 Правил** изложить в следующей редакции:

«Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега, наледи и сосулек необходимо обеспечить безопасность прохода граждан.»;

**25) пункт 10.9 Правил** изложить в следующей редакции:

«10.9.Требования по оснащению элементов благоустройства техническими приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения, установленные настоящими Правилами, Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Марий Эл применяются исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию объектам.»;

**26) в подпункте 5 пункта 11.1 Правил** слова «и прочего» исключить;

**27) в подпункте 2 пункта 12.1 Правил** слова «и содержать его в надлежащем состоянии» исключить;

**28) в подпункте 5 пункта 12.1 Правил** слова «(в зимнее время – установками пневмомеханической очистки автомашин)» исключить;

**29)** **дополнить Правила главой XII.I.** следующего содержания:

«**XII.I. Содержание площадок для выгула животных.**

12.1.1. Площадки для выгула животных рекомендуется размещать на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

12.1.2. Размеры площадок для выгула животных, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

12.1.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

12.1.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

12.1.5. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

12.1.6.На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.»;

**30) пункт 12.4 Правил** исключить;

**31) в пункте 13.1 Правил** слова «осуществляется установка» изложить в следующей редакции: «администрацией муниципального поседения «Кокшайское сельское поселение осуществляется установка»;

**32) наименование главы XIV Правил** изложить в следующей редакции:

# «XIV. Организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов»;

# 33) пункт 14.1 Правил изложить в следующей редакции:

«14.1. Организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации от 04.12.1995 г. №13-7-2/469.

Юридические и физические лица, осуществляющие обслуживание жилищного фонда, должны проводить уборку придомовых территорий.»;

**34)** **пункт 14.2 Правил** изложить в следующей редакции:

«14.2. В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов складирование твердых коммунальных отходов осуществляется собственником твердых коммунальных отходов или уполномоченным им лицом, заключившим или обязанным заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – потребитель) следующими способами:

а) в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках;

б) в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.»;

**35)** **пункт 14.3 Правил** изложить в следующей редакции:

«14.3. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.»;

**36)** **пункт 14.4 Правил** изложить в следующей редакции:

«14.4. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, указанным в [пункте 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314393/d55297bbede0486ca81508ed6ac51828bda4d94a/#dst536) статьи 13.4 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также правилам благоустройства муниципального образования.»;

**37)** **дополнить Правила пунктом 14.4.1** следующего содержания:

«14.4.1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов рекомендуется снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.»;

**38) пункт 17.1 Правил** изложить в следующей редакции:

«17.1. Осуществление земляных работ выполняется при наличии разработанной и согласованной технической документации в порядке, утвержденном постановлением администрации муниципального образования "Кокшайское сельское поселение" от 11.08.2014 № 186 «О порядке оформления ордеров на производство земляных работ на территории МО «Кокшайское сельское поселение (далее - Порядок) и разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение).»;

**39) пункт 17.2 Правил** изложить в следующей редакции:

«17.2. Выдача разрешения на осуществление земляных работ осуществляется администрацией муниципального поседения «Кокшайское сельское поселение» согласно вышеуказанного Порядка.»;

**40) абзац первый пункта 17.5 Правил** изложить в следующей редакции:

«17.5. Лица, ответственные за осуществление земляных работ, обязаны обеспечить содержание ограждений, дорожных знаков и указателей, освещение на весь период работ.»;

**41) в пункте 17.9 Правил** слова « с 15 октября по 14 апреля» заменить словами «1 ноября по 31 марта» и слова «с 15 апреля по 14 октября,» заменить словами «с 1 апреля по 31 октября,»;

**42) в пункте 17.12 Правил** слова «и персонально назначенное ответственное лицо» заменить словами «и лицо, ответственное за осуществление земляных работ**»**.»;

**43)** **дополнить Правила главой XX.I.** следующего содержания:

**«XX.I. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий**

20.1.1. В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий сельского поселения, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории сельского поселения закрепляются для их уборки и санитарного содержания за собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в качестве прилегающих территорий.

20.1.2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) осуществляют обязанности по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) в границах, определенных в соответствии с Порядком, установленным законом Республики Марий Эл, а также принимают финансовое участие в содержании прилегающих территорий.».