

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенном на 02 июля 2025 года**

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,  
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210  
Дата и время заседания: 03 июля 2025 года  
08 часов 00 минут - 08 часов 40 минут

**Форма проведения аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Место проведения аукциона** - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

**Дата проведения аукциона** – 02 июля 2025 года.

**Время проведения аукциона** - 9 час. 00 мин. (время московское)

**Повестка дня:** подведение результатов аукциона **по лоту № 10** на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 02 июля 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- |                |                                                                                                                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Белова Е.Г.    | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;                                                                 |
| Иванова Е.В.   | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В.  | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;           |
| Акошкина Н.И.  | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;                       |
| Кириллова И.Е. | -руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;                    |
| Нагаева Н.С.   | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.                             |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

**Лот № 10:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0802001:766, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 701 кв.м., расположенный по

адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, поселок Уржумское лесничество, улица Линейная, земельный участок 1, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2023 г. № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.1016; 12:14-6.1017; 12:14-6.1018; 12:14-6.1019; 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория.

**Срок аренды:** 20 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 10 в размере ежегодной арендной платы:** 26 000 (Двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/37-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 10 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 1300 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 10 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 2 600 (Две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лоту № 10 поступили следующие заявки:**

| Номер заявки | Участник                      | Дата подачи заявки  | Заблокировано Оператором |
|--------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 2079         | Кабуркин Евгений Михайлович   | 22.06.2025 18:41:46 | 2 600.00                 |
| 5590         | Димитриев Роман Александрович | 24.06.2025 13:15:17 | 2 600.00                 |
| 8068         | Григорьев Александр Олегович  | 25.06.2025 16:30:22 | 2 600.00                 |
| 5402         | Ананьев Никита Константинович | 25.06.2025 22:37:28 | 2 600.00                 |
| 2102         | Давыдов Игорь Валерьевич      | 26.06.2025 18:36:21 | 2 600.00                 |
| 3796         | Харитонов Марья Сергеевна     | 27.06.2025 11:12:19 | 2 600.00                 |
| 6952         | Якимов Александр Сергеевич    | 27.06.2025 12:38:18 | 2 600.00                 |
| 7294         | Кушакова Ольга Александровна  | 27.06.2025 14:28:42 | 2 600.00                 |

**Участниками аукциона по лоту № 10 признаны:**

| Номер заявки | Участник                      | Дата подачи заявки  | Заблокировано Оператором |
|--------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 2079         | Кабуркин Евгений Михайлович   | 22.06.2025 18:41:46 | 2 600.00                 |
| 5590         | Димитриев Роман Александрович | 24.06.2025 13:15:17 | 2 600.00                 |
| 8068         | Григорьев Александр Олегович  | 25.06.2025 16:30:22 | 2 600.00                 |
| 5402         | Ананьев Никита Константинович | 25.06.2025 22:37:28 | 2 600.00                 |
| 2102         | Давыдов Игорь Валерьевич      | 26.06.2025 18:36:21 | 2 600.00                 |

| Номер заявки | Участник                     | Дата подачи заявки  | Заблокировано Оператором |
|--------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 3796         | Харитоновна Марья Сергеевна  | 27.06.2025 11:12:19 | 2 600.00                 |
| 6952         | Якимов Александр Сергеевич   | 27.06.2025 12:38:18 | 2 600.00                 |
| 7294         | Кушакова Ольга Александровна | 27.06.2025 14:28:42 | 2 600.00                 |

**Последнее предложение о цене предмета аукциона** – 1 606 800 (Один миллион шестьсот шесть тысяч восемьсот) рублей, подано участником под номером 6952: Якимов Александр Сергеевич.

**Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона** – 1 605 500 (Один миллион шестьсот пять тысяч пятьсот) рублей подано, участником под номером 5402: Ананьев Никита Константинович.

Предложения участников торгов **по лоту № 10** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 10** признается: Якимов Александр Сергеевич. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 10** составляет – 1 606 800 (Один миллион шестьсот шесть тысяч восемьсот) рублей.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

Е.Г. Белова

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_

Е.В. Иванова

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

М.В. Федорова

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |

\_\_\_\_\_

Н.И. Акошкина

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |

\_\_\_\_\_

И.Е. Кириллова

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |

\_\_\_\_\_

Н.С. Нагаева

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |