

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенном на 02 июля 2025 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210
Дата и время заседания: 03 июля 2025 года
08 часов 00 минут - 08 часов 40 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 02 июля 2025 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона **по лоту № 8** на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 02 июля 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Белова Е.Г. | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Иванова Е.В. | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Кириллова И.Е. | -руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Нагаева Н.С. | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 8:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0107002:431, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1000 кв.м., расположенный по

адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, п. Уржумское лесничество, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2023 г. № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.1016; 12:14-6.1017; 12:14-6.1018; 12:14-6.1019; 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 8 в размере ежегодной арендной платы: 37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/35-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 8 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1850 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 8 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 700 (Три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 8 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7313	Конев Даниил Дмитриевич	18.06.2025 21:35:04	3 700.00
2949	Кабуркин Евгений Михайлович	22.06.2025 18:39:52	3 700.00
6960	Воронов Игорь Флавьянович	23.06.2025 12:53:05	3 700.00
5232	Димитриев Роман Александрович	24.06.2025 13:12:06	3 700.00
8605	Васильев Алексей Геннадьевич	24.06.2025 13:57:19	3 700.00
2757	Егорова Раиса Львовна	25.06.2025 15:00:34	3 700.00
3641	Григорьев Александр Олегович	25.06.2025 16:25:52	3 700.00
749	Ананьев Никита Константинович	25.06.2025 22:31:41	3 700.00
5697	Орлов Сергей Александрович	26.06.2025 11:43:32	3 700.00
2901	Кореневская Фаризет Хасановна	26.06.2025 12:01:51	3 700.00
511	Хубиева Айшат Аубекировна	26.06.2025 12:12:47	3 700.00
4785	Давыдов Игорь Валерьевич	26.06.2025 18:33:21	3 700.00
7905	Ларионов Алексей Владимирович	26.06.2025 18:39:29	3 700.00
1243	Васильев Антон Васильевич	27.06.2025 09:21:15	3 700.00
5568	Майорова Елена Александровна	27.06.2025 14:42:20	3 700.00
2569	Карзанов Владислав Васильевич	27.06.2025 16:49:27	3 700.00

Участниками аукциона по лоту № 8 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7313	Конев Даниил Дмитриевич	18.06.2025 21:35:04	3 700.00
2949	Кабуркин Евгений Михайлович	22.06.2025 18:39:52	3 700.00
6960	Воронов Игорь Флавьянович	23.06.2025 12:53:05	3 700.00
5232	Димитриев Роман Александрович	24.06.2025 13:12:06	3 700.00
8605	Васильев Алексей Геннадьевич	24.06.2025 13:57:19	3 700.00
2757	Егорова Раиса Львовна	25.06.2025 15:00:34	3 700.00
3641	Григорьев Александр Олегович	25.06.2025 16:25:52	3 700.00
749	Ананьев Никита Константинович	25.06.2025 22:31:41	3 700.00
5697	Орлов Сергей Александрович	26.06.2025 11:43:32	3 700.00
2901	Кореневская Фаризет Хасановна	26.06.2025 12:01:51	3 700.00
511	Хубиева Айшат Аубекировна	26.06.2025 12:12:47	3 700.00
4785	Давыдов Игорь Валерьевич	26.06.2025 18:33:21	3 700.00
7905	Ларионов Алексей Владимирович	26.06.2025 18:39:29	3 700.00
1243	Васильев Антон Васильевич	27.06.2025 09:21:15	3 700.00
5568	Майорова Елена Александровна	27.06.2025 14:42:20	3 700.00
2569	Карзанов Владислав Васильевич	27.06.2025 16:49:27	3 700.00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 4 001 550 (Четыре миллиона одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей, подано участником под номером 1243: Васильев Антон Васильевич.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 3 999 700 (Три миллиона девятьсот девяносто девять тысяч семьсот) рублей подано участником под номером 749: Ананьев Никита Константинович.

Предложения участников торгов **по лоту № 8** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 8** признается: Васильев Антон Васильевич. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 8** составляет – 4 001 550 (Четыре миллиона одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей.

Председатель комиссии: _____

Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя комиссии: _____

Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии: _____

М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался
