

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 23 июля 2025 год

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15

Дата и время заседания: 22 июля 2025 года

09 часов 00 минут - 09 часов 15 минут

На аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0000000:8694, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 2437 кв.м., расположенный по адресу Республика Марий Эл, Звениговский р-н, д Чуваш-Отары, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 95 652,25 (девяносто пять тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 25 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 09-02/2025 от 07.02.2025 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 4 782,61 (четыре тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 61 копейка.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 9 565,23 (девять тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 23 копейки.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1501001:461, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1837 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваш-Отары, улица Волжская, земельный участок 30а, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 84 300,00 (восемьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 283K/05/2025 от 27.05.2025 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 4 215,00 (четыре тысячи двести пятнадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 8 430 (восемь тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено 01 июля 2025 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/zvenigovo/konkursy_i_aukciony

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 02 июля 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 18 июля 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 22 июля 2025 года, Республика Марий Эл, Звениговский район, г.Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 15

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам № 1, № 2 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 23 июля 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Дунаева С.О.	- заместитель главы Звениговской городской администрации;
Васильева О.А.	- консультант Звениговской городской администрации;
Пузеева С.А.	- главный специалист Звениговской городской администрации.
Кольмова Т.С.	- консультант Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

**В установленный для приема заявок срок:
По лотам № 1, № 2 заявки на участие в аукционе не поступили.**

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лотам № 1, № 2** несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Заместитель председателя:	_____	С.О. Дунаева	v	За
				Против
				Воздержался
Члены комиссии:	_____	О.А. Васильева	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	С.А. Пузеева	v	За
				Против
				Воздержался
Секретарь комиссии:	_____	Т.С. Кольмова	v	За
				Против
				Воздержался