ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 23 июля 2025 год

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15
Дата и время заседания: 22 июля 2025 года
09 часов 00 минут - 09 часов 15 минут

На аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1501001:476, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1652 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваши-Отары, улица Свободы, земельный участок 51, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 471 000,00 (четыреста семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 11-02/2025 от 07.02.2025 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 23 550,00 (двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 47 100,00 (сорок семь тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:8701002:440, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1749 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваши-Отары, улица Чуваши-Отарская, земельный участок 266, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 2: 498 000,00 (четыреста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 12-02/2025 от 07.02.2025 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 24 900,00 (двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 49 800,00 (сорок девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 3:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1501001:474, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилого дома, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваш-Отары, улица Волжская, земельный участок 22, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилого дома.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 3: 427 000,00 (четыреста двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 13-02/2025 от 07.02.2025 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 21 350,00 (двадцать одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 42 700,00 (сорок две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 4:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0000000:8695, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилого дома, площадью 2280 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский р-н, д. Чуваш-Отары, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилого дома.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 4: 585 000,00 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 14-02/2025 от 07.02.2025 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 29 250,00 (двадцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 58 500,00 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено 30 июня 2025 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/zvenigovo/konkursy_i_aukciony

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 01 июля 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 18 июля 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 22 июля 2025 года, Республика Марий Эл, Звениговский район, г.Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 15.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам № 1 - № 4 аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 23 июля 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Дунаева С.О.	-	заместитель главы Звениговской городской администрации;
Васильева О.А.	-	консультант Звениговской городской администрации;
Пузеева С.А.	-	главный специалист Звениговской городской администрации.
Кольмова Т.С.	-	консультант Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лотам № 1 - № 4 заявки на участие в аукционе не поступили.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лотам № 1 - № 4 несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Заместитель председателя: _____

С.О. Дунаева

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии: _____

О.А. Васильева

v	За
	Против
	Воздержался

С.А. Пузеева

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии: _____

Т.С. Кольмова

v	За
	Против
	Воздержался