Протокол об итогах аукциона в электронной формена право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

425060, Республика Марий Эл,

г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39,

Дата и время заседания: 24 июня 2024 года

13 часов 20 минут -13 часов 45 минут

1. Организатор аукциона: Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Присутствовали члены аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (далее – комиссия):

Дандаев О.А. - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, председатель комиссии;

Иванова Е.В. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя комиссии;

Белова Е.Г. - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии;

Федорова М.В. - и.о. руководителя отдела по правовым вопросам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии;

Королева Н.М. - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии;

Акошкина Н.И. - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии

Отсутствуют: Булатова Е.А.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

2. Подведение итогов аукциона в электронной форме по лоту № 1 на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, назначенного на 24 июня 2024 года.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл по адресу: [www.admzven.ru](http://www.gov.mari.ru/) 30.05.2024г.

3. Сведения о предмете аукциона – муниципальное имущество, права на которое передаются по договору:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота п/п | Наименование имущества  | Место расположения имущества  | Общая площадь, кв.м.  | Описание, технические характеристики имущества | Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право владения и/или пользования имуществом (без учета НДС, коммунальных и эксплутационных услуг), руб. | Размер задатка, руб. (без учета НДС) | шаг аукциона, руб. | Срок действия договора аренды | Целевое назначение имущества |
| Арендодатель – Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл |
| 1 | нежилое помещение, поз.16 | Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Исменцы, улица Молодежная, дом 5, в здании Исменецкого центра досуга и культуры | 43,3 | Год постройки 1989 г., фундамент – каменный, ленточный; стены – кирпичные оштукатуренные; перегородки - кирпичные; перекрытия - железобетонные; полы – кровля-шифер | 22560,00 | 2256,0 | 1128,0 | 5 лет | для предпринимательской деятельности |

4.В соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе:

**дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе** – 31 мая 2024 г. с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/);

**дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе** - 20 июня 2024 г. в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

 **дата определения участников аукциона** – 21 июня 2024 г.;

 **дата и время проведения аукциона** – 24 июня 2024 года в 10 час. 00 мин.

На дату окончания приема заявок по лоту № 1 поступили заявки от следующих лиц:

- заявка с регистрационным номером 6551, подана 17 июня 2024 года в 23 час. 40 мин., отозвана претендентом - Мифтаховым Рушаном Рафисовичем;

- заявка с регистрационным номером 5242, подана 18 июня 2024 года в 22 час. 35 мин., претендент – Индивидуальный предприниматель Мифтахов Рушан Рафисович (ИНН 164811411754);

- заявка с регистрационным номером 2547, подана 20 июня 2024 года в 15 час. 22 мин., претендент – Индивидуальный предприниматель Исманова Дарья Александровна (ИНН 120303456510).

В соответствии с разделами 3.2. и 24.3 Регламента торговой секции «Приватизации аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк –АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru. утвержденными генеральным директором АО «Сбербанк –АСТ» 26.04.2024 года и журналом приема заявок, предоставленного оператором электронной площадки в отношении всех заявок претендентов по лоту № 1 (от 18.06.2024 г. № 5242, от 20.06.2024 г. № 2547) подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок;

подписания всех 2-х заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендента.

Вышеуказанные 2 заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**Для участия в аукционе по лоту № 1 допущены 2 участника:**

- Индивидуальный предприниматель Мифтахов Рушан Рафисович (ИНН 164811411754), заявка с регистрационным номером 5242, подана 18 июня 2024 года в 22 час. 35 мин.;

- Индивидуальный предприниматель Исманова Дарья Александровна (ИНН 120303456510), заявка с регистрационным номером 2547, подана 20 июня 2024 года в 15 час. 22 мин.

**По результатам проведения аукциона в электронной форме 24 июня 2024 года оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:**

Последнее предложение о цене имущества сделано участником аукциона – индивидуальным предпринимателем Исмановой Дарьей Александровной (ИНН 120303456510), заявка с регистрационным номером 2547, подана 20 июня 2024 года в 15 час. 22 мин., в размере 280 872 (двести восемьдесят тысяч восемьсот семьдесят два) рубля (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг).

Предпоследнее предложение о цене имущества сделано участником аукциона – индивидуальным предпринимателем Мифтаховым Рушаном Рафисовичем (ИНН 164811411754), заявка с регистрационным номером 5242, подана 18 июня 2024 года в 22 час. 35 мин., в размере 279 744 (двести семьдесят девять тысяч семьсот сорок четыре) рубля (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг).

На основании представленной оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» информации о проведении аукциона, а также в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

комиссия РЕШИЛА:

**признать победителем аукциона** на право заключения договора аренды имущества по лоту № 1 участника аукциона – индивидуального предпринимателя Исманову Дарью Александровну (ИНН 120303456510), заявка с регистрационным номером 2547, подана 20 июня 2024 года в 15 час. 22 мин., предложившего цену имущества в размере 280 872 (двести восемьдесят тысяч восемьсот семьдесят два) рубля (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг);

**признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества** на аукционе на право заключения договора аренды имущества по лоту № 1 участника аукциона – индивидуального предпринимателя Мифтахова Рушана Рафисовича (ИНН 164811411754), заявка с регистрационным номером 5242, подана 18 июня 2024 года в 22 час. 35 мин., предложившего цену имущества в размере 279 744 (двести семьдесят девять тысяч семьсот сорок четыре) рубля (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг).

**Цена предмета аукциона (в размере ежегодного платежа за право аренды имущества) по итогам аукциона составила: 280 872 (двести восемьдесят тысяч восемьсот семьдесят два) рубля (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг).**

Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл обеспечить заключение договора аренды имущества по лоту № 1 в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, назначенного на 24 июня 2024 года.

Срок заключения договора аренды имущества в электронной форме не должен превышать 20 (двадцати) дней, при этом не допускается заключение договора аренды имущества ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Задаток победителю аукциона засчитывается в счет уплаты арендной платы по заключенному договору аренды имущества.

В случае, если победитель аукциона в течение выше установленного срока не подписал договор аренды имущества, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды имущества. Внесенный задаток в этом случае победителю аукциона не возвращается.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.А. Дандаев | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Иванова | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.В. Федорова | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.М. Королева | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.Г. Белова | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.И. Акошкина | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |