

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона по продаже земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, в электронной форме,
назначенном на 11 июня 2025 года.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 11 июня 2025 года

10 часов 00 минут - 10 часов 40 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 11 июня 2025 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 3 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 11 июня 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Белова Е.Г. | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Иванова Е.В. | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Кириллова И.Е. | - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Нагаева Т.С. | - заместитель руководителя отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 3:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:4701002:425, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 981 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Именецкое сельское поселение, д. Мари-Луговая, ул. Мари-

Луговая, земельный участок 11а, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границы части водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища, расположенного на территории Республики Марий Эл» от 21.03.2016 № 3 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;

охранная зона особо охраняемого природного объекта Национального парка «Марий Чодра»;

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра». Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта;

Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Мари-Луговая Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевского водохранилища) при умеренной степени. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 3: 545 000 (Пятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/5-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 27 250 (Двадцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 54 500 (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок, по лоту № 3 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7022	Андреянов Сергей Геннадьевич	27.05.2025 12:51:22	54 500,00
1128	Вафин Азат Амилович	02.06.2025 10:05:12	54 500,00
4671	Сорокин Николай Геннадьевич	02.06.2025 15:15:25	54 500,00
29	Орехов Алексей Игорьевич	03.06.2025 22:06:24	54 500,00
5127	Тулупов Александр Александрович	04.06.2025 10:07:08	54 500,00
3472	Гомыжев Артем Сергеевич	05.06.2025 13:54:11	54 500,00
4883	Шабakov Сергей Евгеньевич	05.06.2025 15:17:52	54 500,00
262	Ильин Денис Леонидович	05.06.2025 23:15:45	54 500,00
8693	Халиков Рифат Фаатович	06.06.2025 09:49:08	54 500,00
4778	Четкарев Александр Витальевич	06.06.2025 16:58:11	54 500,00

Участниками аукциона по лоту № 3 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7022	Андреянов Сергей Геннадьевич	27.05.2025 12:51:22	54 500,00
1128	Вафин Азат Амилович	02.06.2025 10:05:12	54 500,00
4671	Сорокин Николай Геннадьевич	02.06.2025 15:15:25	54 500,00
29	Орехов Алексей Игорьевич	03.06.2025 22:06:24	54 500,00
5127	Тулупов Александр Александрович	04.06.2025 10:07:08	54 500,00
3472	Гомыжев Артем Сергеевич	05.06.2025 13:54:11	54 500,00
4883	Шабakov Сергей Евгеньевич	05.06.2025 15:17:52	54 500,00
262	Ильин Денис Леонидович	05.06.2025 23:15:45	54 500,00
8693	Халиков Рифат Фаатович	06.06.2025 09:49:08	54 500,00
4778	Четкарев Александр Витальевич	06.06.2025 16:58:11	54 500,00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 2 943 000,00 (Два миллиона девятьсот сорок три тысячи) рублей, подано участником под номером 4671: Сорокин Николай Геннадьевич.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 2 915 750,00 (Два миллиона девятьсот пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей подано участником под номером 7022: Андреянов Сергей Геннадьевич.

Предложения участников торгов по лоту № 3 представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов по лоту № 3 признается: Сорокин Николай Геннадьевич. Размер продажной цены за земельный участок по лоту № 3 составляет – 2 943 000.00 (Два миллиона девятьсот сорок три тысячи) рублей.

Председатель комиссии:	_____	Е.Г. Белова	v	За
				Против
				Воздержался
Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В. Иванова	v	За
				Против
				Воздержался
Члены комиссии:	_____	М.В. Федорова	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	И.Е. Кириллова	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	Н.С. Нагаева	v	За
				Против
				Воздержался