**Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**

**сообщает о признании продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, составляющего казну Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, назначенного на 02 июля 2025 г., несостоявшейся**

Продавец – Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» (https://www.sberbank-ast.ru/).

Электронная площадка: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**лот № 1:**

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения д/с «Березка» и детских площадок, площадь – 4627  кв. м, кадастровый номер 12:14:3701002:66, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Александрова, д. 1, с расположенным на нем объектом недвижимости:

детский сад «Березка», назначение - нежилое, площадь – 1295,8 кв. м., 2-этажное, кадастровый номер 12:14:3701002:250, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Александрова, д. 1.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26 октября 2016 г. сделана запись регистрации 12-12/003-12/003/001/2016-2411/1.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26 октября 2016 г. сделана запись регистрации №12-12/003-12/003/001/2016-2410/1.

Имущество по лоту № 1 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 1** – 5 957 000 (Пять миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 30 января 2025 г. № 10/5-25.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 % от начальной цены имущества (лота),** что составляет – 595 700,00 (пятьсот девяносто пять тысяч триста) рублей 00 копеек с НДС.

**Величина повышения цены («шаг аукциона») - 10 % от величины снижения цены первоначального предложения («шага понижения»),** что составляет – 59 570 (пятьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек с НДС.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи имущества (лота),** что составляет – 2 978 500,00 (два миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с НДС.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 595 700,00 (пятьсот девяносто пять тысяч триста) рублей 00 копеек с НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукционы в электронной форме, назначенные на 19 октября 2022 года, на 26 апреля 2023 года, на 07 июня 2023 года, на 19 июля 2023 года, на 30 августа 2023 года, на 13 декабря 2023 года, на 06 марта 2024 года, на 17 апреля 2024 года, на 24 июля 2024 года, на 04 сентября 2024 года, на 23 октября 2024 года, на 26 марта 2025 года, на 21 мая 2025 года признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

продажа посредством публичного предложенияв электронной форме, назначенная на 11 декабря 2024 года признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок**.**

Номер информационного сообщения на электронной площадке:  № SBR012- 2505290080.1

**лот № 2:**

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – культурное развитие, площадь – 1 239  кв. м, кадастровый номер 12:14:3701001:904, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 4а, с расположенным на нем объектом недвижимости:

клуб, назначение - нежилое, площадь – 881,4 кв. м., 2-этажное, кадастровый номер 12:14:0000000:1653, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 4а.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30 августа 2016 г. сделана запись регистрации № 12-12/003-12/003/001/2016-2147/2.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30 августа 2016 г. сделана запись регистрации № 12-12/003-12/003/001/2016-2146/2.

Имущество по лоту № 2 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 2** – 4 011 000 (Четыре миллиона одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 30 января 2025 г. № 10/6-25.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 % от начальной цены имущества (лота),** что составляет – 401 100,00 (четыреста одна тысяча сто) рублей 00 копеек с НДС.

**Величина повышения цены («шаг аукциона») - 10 % от величины снижения цены первоначального предложения («шага понижения»),** что составляет – 40 110,00 (сорок тысяч сто десять) рублей 00 копеек с НДС.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи имущества (лота),** что составляет – 2 005 500,00 (два миллиона пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с НДС.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 401 100,00 (четыреста одна тысяча сто) рублей 00 копеек с НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукционы в электронной форме, назначенный на 10 августа 2022 года, на 19 октября 2022 года, на 26 апреля 2023 года, на 07 июня 2023 года, на 19 июля 2023 года, на 30 августа 2023 года, на 13 декабря 2023 года, на 06 марта 2024 года, на 17 апреля 2024 года, на 24 июля 2024 года, на 04 сентября 2024 года на 23 октября 2024 года, на 26 марта 2025 года, на 21 мая 2025 года признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

продажа посредством публичного предложенияв электронной форме, назначенная на 11 декабря 2024 года признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок**.**

Номер информационного сообщения на электронной площадке:  № SBR012- 2505290080.2

**лот №3:**

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения детского сада №1, площадь – 3322  кв. м, кадастровый номер 12:14:5301001:452, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Мочалище, ул. Школьная, д. 18б, с расположенным на нем объектом недвижимости:

нежилое здание-детский сад №1, назначение - нежилое, площадь – 421,2 кв. м., 2-этажное, кадастровый номер 12:14:5301001:834, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Мочалище, ул. Школьная, д. 18б.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03 июня 2008 г. сделана запись регистрации № 12-12-03/010/2008-614.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26 октября 2006 г. сделана запись регистрации № 12-12-03/016/2006-307.

Имущество по лоту № 3 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 3** – 211 000 (двести одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 30 января 2025 г. № 10/7-25.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 % от начальной цены имущества (лота),** что составляет – 21 100,00 (двадцать одна тысяча сто) рублей 00 копеек с НДС.

**Величина повышения цены («шаг аукциона») - 10 % от величины снижения цены первоначального предложения («шага понижения»),** что составляет – 2 110,00 (две тысячи сто десять) рублей 00 копеек с НДС.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи имущества (лота),** что составляет – 105 500,00 (сто пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с НДС.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 21 100,00 (двадцать одна тысяча сто) рублей 00 копеек с НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукционы в электронной форме, назначенные на 19 октября 2022 года, на 26 апреля 2023 года, на 07 июня 2023 года, на 19 июля 2023 года, на 30 августа 2023 года, на 13 декабря 2023 года, на 06 марта 2024 года, на 17 апреля 2024 года, на 24 июля 2024 года, на 04 сентября 2024 года на 23 октября 2024 года, на 26 марта 2025 года, на 21 мая 2025 года признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

продажа посредством публичного предложенияв электронной форме, назначенная на 11 декабря 2024 года признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок**.**

Номер информационного сообщения на электронной площадке:  № SBR012- 2505290080.3

**лот № 4:**

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения санатория, площадь – 5700 кв. м, кадастровый номер 12:14:3501002:3, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 1а, с расположенным на нем объектом недвижимости:

нежилое здание, назначение - нежилое, площадь – 2359 кв. м., 4-этажное, кадастровый номер 12:14:3501002:128, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 1а.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25 апреля 2023 г. сделана запись регистрации № 12:14:3501002:3-12/061/2023-3.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19 апреля 2023 г. сделана запись регистрации № 12:14:3501002:128-12/145/2023-3.

Имущество по лоту № 4 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 4** – 16 402 000 (Шестнадцать миллионов четыреста две тысячи) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 30 января 2025 г. № 10/8-25.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 % от начальной цены имущества (лота),** что составляет – 1 640 200 (один миллион шестьсот сорок тысяч двести) рублей 00 копеек с НДС.

**Величина повышения цены («шаг аукциона») - 10 % от величины снижения цены первоначального предложения («шага понижения»),** что составляет – 164 020 (сто шестьдесят четыре тысячи двадцать) рублей 00 копеек с НДС.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи имущества (лота),** что составляет – 8 201 000 (восемь миллионов двести одна тысяча) рублей 00 копеек с НДС.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 1 640 200 (один миллион шестьсот сорок тысяч двести) рублей 00 копеек с НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукционы в электронной форме, назначенные на 05 июля 2023 года, на 09 августа 2023 года, на 13 декабря 2023 года, на 06 марта 2024 года, на 17 апреля 2024 года, , на 24 июля 2024 года, на 04 сентября 2024 года, на 23 октября 2024 года, на 26 марта 2025 года, на 21 мая 2025 года признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок**;**

продажа посредством публичного предложенияв электронной форме, назначенная на 20 сентября 2023 года, на 11 декабря 2024 года признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок**.**

Номер информационного сообщения на электронной площадке:  № SBR012- 2505290080.4

**лот № 5:**

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – культурное развитие, площадь – 1 572кв. м, кадастровый номер 12:14:8401001:57, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Филиппсола, ул. Мира, земельный участок 4, с расположенным на нем объектом недвижимости:

здание Филиппсолинского СДК, назначение - нежилое, площадь – 107,8 кв. м., 1-этажное, кадастровый номер 12:14:0401001:15, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Филиппсола, ул. Мира, д. 4.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.12.2006 г. сделана запись регистрации № 12-12-03/022/2006-11.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01.09.2016 г. сделана запись регистрации №12-12/003-12/003/001/2016-2063/1.

Имущество по лоту № 5 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 5** – 2 615 000 (два миллиона шестьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 30 января 2025 г. № 10/9-25.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 % от начальной цены имущества (лота),** что составляет – 261 500 (двести шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек с НДС.

**Величина повышения цены («шаг аукциона») - 10 % от величины снижения цены первоначального предложения («шага понижения»),** что составляет – 26 150 (двадцать шесть тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек с НДС.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи имущества (лота),** что составляет – 1 307 500 (один миллион триста семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с НДС.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 261 500 (двести шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек с НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукционы в электронной форме, назначенные на 24 июля 2024 года, на 04 сентября 2024 года, на 23 октября 2024 года, на 26 марта 2025 года, на 21 мая 2025 года признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

продажа посредством публичного предложенияв электронной форме, назначенная на 11 декабря 2024 года признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок**.**

Номер информационного сообщения на электронной площадке:  № SBR012- 2505290080.5

В соответствии с информационным сообщением:

**дата, время и место начала приема заявок на участие в продаже** – 30 мая 2025 г. с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/);

**дата, время и место окончания приема заявок на участие в продаже** - 24 июня 2025 г. в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

 **дата определения участников продажи** – 30 июня 2025 г.;

**дата, время и место проведения продажи** (начала приема предложений от участников продажи) – 02 июля 2025 г. в 9 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

 **подведение итогов продажи:** 02 июля 2025 г. по адресу: 425060, Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 209 (процедура продажи считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лотам №№1, 2, 3, 4, 5 заявки на участие в продаже не поступили.**

**Продажа по лотам №№ 1,2,3,4,5 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.**