

## ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционах по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 11 июня 2025 года.**

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,  
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 10 июня 2025 года

11 часов 30 минут - 11 часов 45 минут

На аукционы по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

### Лот № 1:

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1201001:245, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, деревня Нуктуж, улица Новая, земельный участок 12, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1:** 516 000 (Пятьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/3-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 25 800 (Двадцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 51 600 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

### Лот № 2

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1201001:246, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, деревня Нуктуж, улица Новая, земельный участок 11, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 2:** 516 000 (Пятьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/4-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 25 800 (Двадцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 51 600 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

### Лот № 3

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:4701002:425, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 981 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, д. Мари-Луговая, ул. Мари-Луговая, земельный участок 11а, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границы части водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища, расположенного на территории Республики Марий Эл» от 21.03.2016 № 3 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;

охранная зона особо охраняемого природного объекта Национального парка «Марий Чодра»;

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра». Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта;

Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Мари-Луговая Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевского водохранилища) при умеренной степени. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 3:** 545 000 (Пятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/5-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 27 250 (Двадцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 54 500 (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

### Лот № 4

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:4701002:428, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1364 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, д. Мари-Луговая, ул. Мари-Луговая, земельный участок 17б, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения (обременения) права:** охранная зона особо охраняемого природного объекта Национального парка «Марий Чодра»;

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** Зона с особыми условиями

использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра». Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта;

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 4:** 824 000 (Восемьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/6-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 4 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 41 200 (Сорок одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 82 400 (Восемьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**Извещение о проведении аукционов было размещено** 22 мая 2025 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new) и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: [http://admzven.ru/konkursy\\_i\\_aukciony](http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony).

В соответствии с извещением:

**Место приема заявок на участие в аукционе** - электронная площадка.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 23 мая 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское)<sup>1</sup>.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 06 июня 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)<sup>3</sup>.

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона)** – 10 июня 2025 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок по лотам № 1- № 4 аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 11 июня 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- |                |  |
|----------------|--|
| Белова Е.Г.    | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;   |
| Иванова Е.В.   | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В.  | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;           |
| Кириллова И.Е. | - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;                   |
| Нагаева Н.С.   | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.                             |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

---

<sup>1</sup> Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лоту № 1 заявки на участие в аукционе не поступили.**

**По лоту № 2 заявки на участие в аукционе не поступили.**

**По лоту № 3 поступили следующие заявки:**

| Номер заявки | Участник                        | Дата подачи заявки  | Заблокировано Оператором |
|--------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 7022         | Андреянов Сергей Геннадьевич    | 27.05.2025 12:51:22 | 54 500,00                |
| 1128         | Вафин Азат Амилович             | 02.06.2025 10:05:12 | 54 500,00                |
| 4671         | Сорокин Николай Геннадьевич     | 02.06.2025 15:15:25 | 54 500,00                |
| 29           | Орехов Алексей Игорьевич        | 03.06.2025 22:06:24 | 54 500,00                |
| 5127         | Тулупов Александр Александрович | 04.06.2025 10:07:08 | 54 500,00                |
| 3472         | Гомыжев Артем Сергеевич         | 05.06.2025 13:54:11 | 54 500,00                |
| 4883         | Шабиков Сергей Евгеньевич       | 05.06.2025 15:17:52 | 54 500,00                |
| 262          | Ильин Денис Леонидович          | 05.06.2025 23:15:45 | 54 500,00                |
| 8693         | Халиков Рифат Фаатович          | 06.06.2025 09:49:08 | 54 500,00                |
| 4778         | Четкарев Александр Витальевич   | 06.06.2025 16:58:11 | 54 500,00                |

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru), утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 3 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Андреянова Сергея Геннадьевича (заявка с регистрационным номером 7022), Вафина Азата Амиловича (заявка с регистрационным номером 1128), Сорокина Николая Геннадьевича (заявка с регистрационным номером 4671), Орехова Алексея Игорьевича (заявка с регистрационным номером 29), Тулупова Александра Александровича (заявка с регистрационным номером 5127), Гомыжева Артема Сергеевича (заявка с регистрационным номером 3472), Шабикова Сергея Евгеньевича (заявка с регистрационным номером 4883), Ильина Дениса Леонидовича (заявка с регистрационным номером 262), Халикова Рифата Фаатовича (заявка с регистрационным номером 8693), Четкарева Александра Витальевича (заявка с регистрационным номером 4778);

подписания всех 10 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 7022, 1128, 4671, 29, 5127, 3472, 4883, 262, 8693 и 4778 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

**Отозванные заявки по лоту № 3:**

| Номер заявки | Участник                       | Дата подачи заявки  | Заблокировано Оператором |
|--------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 562          | Сейфутдинов Айрат Фердинатович | 03.06.2025 16:49:07 | 54 500,00                |

**По лоту № 4 поступили следующие заявки:**

| Номер заявки | Участник                     | Дата подачи заявки  | Заблокировано Оператором |
|--------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 3680         | Андреянов Сергей Геннадьевич | 02.06.2025 16:43:18 | 82 400,00                |

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru), утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 4** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента Андреянова Сергея Геннадьевича (заявка с регистрационным номером 3680);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 3680 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 1** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 2** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

3) Признать участниками аукциона по лоту №3:

| Номер заявки | Участник                        | Дата подачи заявки  | Заблокировано Оператором |
|--------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 7022         | Андреянов Сергей Геннадьевич    | 27.05.2025 12:51:22 | 54 500,00                |
| 1128         | Вафин Азат Амилевич             | 02.06.2025 10:05:12 | 54 500,00                |
| 4671         | Сорокин Николай Геннадьевич     | 02.06.2025 15:15:25 | 54 500,00                |
| 29           | Орехов Алексей Игорьевич        | 03.06.2025 22:06:24 | 54 500,00                |
| 5127         | Тулупов Александр Александрович | 04.06.2025 10:07:08 | 54 500,00                |
| 3472         | Гомыжев Артем Сергеевич         | 05.06.2025 13:54:11 | 54 500,00                |
| 4883         | Шабиков Сергей Евгеньевич       | 05.06.2025 15:17:52 | 54 500,00                |
| 262          | Ильин Денис Леонидович          | 05.06.2025 23:15:45 | 54 500,00                |
| 8693         | Халиков Рифат Фаатович          | 06.06.2025 09:49:08 | 54 500,00                |
| 4778         | Четкарев Александр Витальевич   | 06.06.2025 16:58:11 | 54 500,00                |

4) На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион **по лоту № 3** состоится 11 июня 2025 года в 9:00 (время московское).

5) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 4** несостоявшимся, в связи с участием в аукционе и признании единственным участником аукциона Андреянова Сергея Геннадьевича, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Андреянову Сергею Геннадьевичу подписанный проект договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Е.Г. Белова

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_

Е.В. Иванова

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

М.В. Федорова

---

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |

\_\_\_\_\_

И.Е. Кириллова

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |

\_\_\_\_\_

Н.С. Нагаева

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |