

## ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенном на 17 июня 2026 года**

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,  
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 17 июня 2026 года

09 часов 15 минут - 09 часов 30 минут

**Форма проведения аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Место проведения аукциона** - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

**Дата проведения аукциона** – 17 июня 2026 года.

**Время проведения аукциона** - 9 час. 00 мин. (время московское)

**Повестка дня:** подведение результатов аукциона **по лоту № 2** на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 17 июня 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- |               |  |
|---------------|--|
| Белова Е.Г.   | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;   |
| Иванова Е.В.  | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Яковлева С.Н. | - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;  |
| Федорова М.В. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;           |
| Нагаева Н.С.  | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.                             |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

**Лот № 2:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:9101001:758, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд, площадью 180 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, поселок Шуйка, улица Центральная, земельный участок 19А, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – размещение гаражей для собственных нужд.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:14-6.417. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона затопления территории п. Шуйка Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Малая Кокшага при 1% обеспеченности; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории;

- 12:00-6.356. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малая Кокшага в границах Республики Марий Эл; Тип зона: Водоохранная зона;

- 12:14-6.531. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона подтопления территории п. Шуйка Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Малая Кокшага при сильной степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

**Срок аренды:** 10 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы:** 7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/26-26 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 700 (Семьсот) рублей 00 копеек.

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лоту № 2 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
8772	Беглов Михаил Владимирович	09.06.2026 18:52:35	700.00
5931	Фарян Давид Ильевич	10.06.2026 10:13:47	700.00
2889	Кривцов Константин Егорович	10.06.2026 17:37:41	700.00
5643	Куликов Валентин Валентинович	10.06.2026 22:16:45	700.00
9102	Аширов Михаил Сергеевич	10.06.2026 22:18:20	700.00
4070	Титов Сергей Александрович	10.06.2026 22:20:04	700.00
2690	Ахремчик Дмитрий Игоревич	10.06.2026 22:50:19	700.00
8584	Бахтаров Владимир Николаевич	10.06.2026 22:55:35	700.00

5301	Гильфанов Михаил Игоревич	11.06.2026 07:19:10	700.00
1895	Гильфанов Игорь Игоревич	11.06.2026 07:22:25	700.00

**Участниками аукциона по лоту № 2 признаны:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
8772	Беглов Михаил Владимирович	09.06.2026 18:52:35	700.00
5931	Фарян Давид Ильевич	10.06.2026 10:13:47	700.00
2889	Кривцов Константин Егорович	10.06.2026 17:37:41	700.00
5643	Куликов Валентин Валентинович	10.06.2026 22:16:45	700.00
9102	Аширов Михаил Сергеевич	10.06.2026 22:18:20	700.00
4070	Титов Сергей Александрович	10.06.2026 22:20:04	700.00
2690	Ахремчик Дмитрий Игоревич	10.06.2026 22:50:19	700.00
8584	Бахтаров Владимир Николаевич	10.06.2026 22:55:35	700.00
5301	Гильфанов Михаил Игоревич	11.06.2026 07:19:10	700.00
1895	Гильфанов Игорь Игоревич	11.06.2026 07:22:25	700.00

Предложения участников торгов **по лоту № 2** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион **по лоту № 2** признается несостоявшимся.

Председатель комиссии:	_____	Е.Г. Белова	v	За
				Против
				Воздержался
Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В. Иванова	v	За
				Против
				Воздержался
Секретарь комиссии:	_____	С.Н. Яковлева	v	За
				Против
				Воздержался
Члены комиссии:	_____	М.В. Федорова	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	Н.С. Нагаева	v	За
				Против
				Воздержался