

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенном на 17 июня 2026 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 17 июня 2026 года

14 часов 40 минут - 15 часов 00 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 17 июня 2026 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона **по лоту № 3** на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 17 июня 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- Белова Е.Г. - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Иванова Е.В. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Яковлева С.Н. - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Федорова М.В. - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Нагаева Н.С. - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 3:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:973, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – общественное питание, площадью 150 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, улица Заводская, земельный участок 45Ж, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – общественное питание.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория;

- 12:14-6.1017. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория;

- 12:14-6.1019. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория;

- 12:14-6.533. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона подтопления территории с. Кокшайск Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Большая Кокшага при сильной степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- 12:00-6.488. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Большая Кокшага на территории Республики Марий Эл; Тип зона: Водоохранная зона;

- 12:00-6.157. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища; Тип зона: Водоохранная зона;

- 12:00-6.105. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища; Тип зона: Прибрежная защитная полоса.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3 в размере ежегодной арендной платы: 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/25-26 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 2 400 (Две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**В установленный для приема заявок срок:
По лоту № 3 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
9510	Алмакаев Андрей Анатольевич	08.06.2026 12:12:25	2 400.00
8996	Беглов Михаил Владимирович	09.06.2026 18:53:06	2 400.00
2760	Фарян Давид Ильевич	10.06.2026 10:10:00	2 400.00
6147	Дубинец Александр Юрьевич	10.06.2026 13:23:03	2 400.00
3818	Звонцов Виктор Сергеевич	10.06.2026 13:29:46	2 400.00
7114	Кривцов Константин Егорович	10.06.2026 17:39:03	2 400.00
7787	Жиляков Сергей Александрович	10.06.2026 21:01:45	2 400.00
8119	Богданова Ольга Васильевна	10.06.2026 21:03:23	2 400.00
6801	Кутимов Марат Бектурдиевич	10.06.2026 21:52:07	2 400.00
1767	Куликов Валентин Валентинович	10.06.2026 22:19:09	2 400.00
5345	Титов Сергей Александрович	10.06.2026 22:20:31	2 400.00
1636	Аширов Михаил Сергеевич	10.06.2026 22:20:59	2 400.00
4082	Ахремчик Дмитрий Игоревич	10.06.2026 22:51:01	2 400.00
4672	Бахтаров Владимир Николаевич	10.06.2026 22:56:09	2 400.00
7310	Гильфанов Михаил Игоревич	11.06.2026 07:18:33	2 400.00
3580	Гильфанов Игорь Игоревич	11.06.2026 07:21:14	2 400.00
9236	Борисенко Сергей Владимирович	11.06.2026 11:01:56	2 400.00
6362	Нестеренко Илья Андреевич	11.06.2026 11:02:52	2 400.00
7599	Зилотов Владимир Анатольевич	11.06.2026 12:55:38	2 400.00
3765	Любименко Вячеслав Валерьевич	11.06.2026 13:00:37	2 400.00
8895	Мануйлов Николай Викторович	11.06.2026 13:10:17	2 400.00
7685	Субботина Юлия Александровна	11.06.2026 13:31:18	2 400.00
9378	Славкин Денис Викторович	11.06.2026 13:32:25	2 400.00

Участниками аукциона по лоту № 3 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
9510	Алмакаев Андрей Анатольевич	08.06.2026 12:12:25	2 400.00
8996	Беглов Михаил Владимирович	09.06.2026 18:53:06	2 400.00
2760	Фарян Давид Ильевич	10.06.2026 10:10:00	2 400.00
6147	Дубинец Александр Юрьевич	10.06.2026 13:23:03	2 400.00
3818	Звонцов Виктор Сергеевич	10.06.2026 13:29:46	2 400.00
7114	Кривцов Константин Егорович	10.06.2026 17:39:03	2 400.00
7787	Жиляков Сергей Александрович	10.06.2026 21:01:45	2 400.00
8119	Богданова Ольга Васильевна	10.06.2026 21:03:23	2 400.00
6801	Кутимов Марат Бектурдиевич	10.06.2026 21:52:07	2 400.00
1767	Куликов Валентин Валентинович	10.06.2026 22:19:09	2 400.00
5345	Титов Сергей Александрович	10.06.2026 22:20:31	2 400.00
1636	Аширов Михаил Сергеевич	10.06.2026 22:20:59	2 400.00

4082	Ахремчик Дмитрий Игоревич	10.06.2026 22:51:01	2 400.00
4672	Бахтаров Владимир Николаевич	10.06.2026 22:56:09	2 400.00
7310	Гильфанов Михаил Игоревич	11.06.2026 07:18:33	2 400.00
3580	Гильфанов Игорь Игоревич	11.06.2026 07:21:14	2 400.00
9236	Борисенко Сергей Владимирович	11.06.2026 11:01:56	2 400.00
6362	Нестеренко Илья Андреевич	11.06.2026 11:02:52	2 400.00
7599	Зилотов Владимир Анатольевич	11.06.2026 12:55:38	2 400.00
3765	Любименко Вячеслав Валерьевич	11.06.2026 13:00:37	2 400.00
8895	Мануйлов Николай Викторович	11.06.2026 13:10:17	2 400.00
7685	Субботина Юлия Александровна	11.06.2026 13:31:18	2 400.00
9378	Славкин Денис Викторович	11.06.2026 13:32:25	2 400.00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 300 000 (Триста тысяч) рублей, подано участником под номером 9510: Алмакаев Андрей Анатольевич.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 298 800 (Двести девяносто восемь тысяч восемьсот) рублей подано участником под номером 6801: Кутимов Марат Бектурдиевич.

Предложения участников торгов **по лоту № 3** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 3** признается: Алмакаев Андрей Анатольевич. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 3** составляет – 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Председатель комиссии:	_____	Е.Г. Белова	v	За
				Против
				Воздержался
Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В. Иванова	v	За
				Против
				Воздержался
Секретарь комиссии:	_____	С.Н. Яковлева	v	За
				Против
				Воздержался
Члены комиссии:	_____	М.В. Федорова	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	Н.С. Нагаева	v	За
				Против
				Воздержался