

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 04 июня 2026 год

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15
Дата и время заседания: 03 июня 2026 года
11 часов 00 минут - 11 часов 15 минут

На аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1501001:557, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1625 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваш-Отары, улица Энтузиастов, земельный участок 109, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 82 500,00 (восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 409К/03/2026 от 19.03.2026 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 4 125,00 (четыре тысячи сто двадцать пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 8 250,00 (восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1501001:555, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1784 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваш-Отары, улица Энтузиастов, земельный участок 110, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 88 400,00 (восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 410К/03/2026 от 19.03.2026 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 4 420,00 (четыре тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 8 840,00 (восемь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Лот № 3:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1501001:554, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1910 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваш-Отары, улица Энтузиастов, земельный участок 121, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 93 400,00 (девяносто три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 411К/03/2026 от 19.03.2026 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 4 670,00 (четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 9 340,00 (девять тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено 14 мая 2026 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/zvenigovo/konkursy_i_aukciony

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 15 мая 2026 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 01 июня 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 03 июня 2026 года, Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 15.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам №№ 1-3 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 04 июня 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договора аренды земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- Лисова Л.К. - глава Звениговской городской администрации
 Дунаева С.О. - заместитель главы Звениговской городской администрации;
 Васильева О.А. - консультант Звениговской городской администрации;
 Пузеева С.А. - главный специалист Звениговской городской администрации.
 Кольмова Т.С. - консультант Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
6373	Седойкина Екатерина Сергеевна	19.05.2026 22:06	8250.00
269	Сидыганова Надежда Михайловна	27.05.2026 17:16	8250.00
5382	Исманова Татьяна Анатольевна	31.05.2026 21:46	8250.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utr.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 1** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Седойкиной Екатерины Сергеевны (заявка с регистрационным номером 6373); Сидыгановой Надежды Михайловны (заявка с регистрационным номером 269); Исмановой Татьяны Анатольевны (заявка с регистрационным номером 5382);

подписания всех 3 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 6373, 269 и 5382 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 2 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
7564	Седойкина Екатерина Сергеевна	19.05.2026 22:07	8840.00
3348	Сидыганова Надежда Михайловна	27.05.2026 17:18	8840.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 2 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Седойкиной Екатерины Сергеевны (заявка с регистрационным номером 7564); Сидыгановой Надежды Михайловны (заявка с регистрационным номером 3348);

подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 7564 и 3348 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 3 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
5139	Седойкина Екатерина Сергеевна	19.05.2026 22:09	9340.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 3 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента: Седойкиной Екатерины Сергеевны (заявка с регистрационным номером 5139);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 5139 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1. Признать участниками аукциона по лоту № 1:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
6373	Седойкина Екатерина Сергеевна	19.05.2026 22:06	8250.00

269	Сидыганова Надежда Михайловна	27.05.2026 17:16	8250.00
5382	Исманова Татьяна Анатольевна	31.05.2026 21:46	8250.00

2. Признать участниками аукциона по лоту № 2:.

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
7564	Седойкина Екатерина Сергеевна	19.05.2026 22:07	8840.00
3348	Сидыганова Надежда Михайловна	27.05.2026 17:18	8840.00

3. На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 3** несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе и признании единственным участником аукциона – Седойкину Екатерину Сергеевну, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Седокиной Екатерине Сергеевне подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

4. На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по лотам **№№1,2** состоится 04 июня 2026 года в 9:00 (время московское).

Председатель комиссии:	_____	Л.К. Лисова	<input type="checkbox"/> v	<input type="checkbox"/> За
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Против
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Воздержался
Заместитель председателя:	_____	С.О. Дунаева	<input type="checkbox"/> v	<input type="checkbox"/> За
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Против
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Воздержался
Члены комиссии:	_____	О.А. Васильева	<input type="checkbox"/> v	<input type="checkbox"/> За
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Против
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Воздержался
	_____	С.А. Пузеева	<input type="checkbox"/> v	<input type="checkbox"/> За
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Против
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Воздержался
Секретарь комиссии:	_____	Т.С. Кольмова	<input type="checkbox"/> v	<input type="checkbox"/> За
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Против
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Воздержался