

КУЖМАРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗВЕНИГОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ  
ЗВЕНИГОВО МУНИЦИПАЛ  
РАЙОНЫН  
КУЖМАРА ЯЛ КУНДЕМ  
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПУНЧАЛ

от 24 марта 2025 г. № 60

**О внесении изменений в Административный регламент по  
предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2024 № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Кужмарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, Кужмарская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» утвержденный постановлением Кужмарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 01.07.2022 года № 124 (далее – Постановление, Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4 Административного регламента дополнить абзацами 11 и 12 следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", уведомление, предусмотренное частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с

приложением наряду с документами, предусмотренными частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанного договора, а также документа, подтверждающего приемку застройщиком объекта индивидуального жилищного строительства, построенного в соответствии с указанным договором (передаточного акта), подписанного обеими сторонами указанного договора. В этих случаях доверенность от имени застройщика не требуется и все уведомления, предусмотренные частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в адрес лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.

При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" уведомления, предусмотренные статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и направленные в отношении таких объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу, размещаются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в пункте 5 части 2.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

2. Настоящее Постановление вступает в силу после его опубликования в сетевом издании «ВМариЙЭл» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Звениговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



В.Н. Васильев