

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенном на 23 мая 2025 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 26 мая 2025 года

08 часов 00 минут – 08 часов 50 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 23 мая 2025 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 6 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 23 мая 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- Белова Е.Г. - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Иванова Е.В. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Булатова Е.А. - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Акошкина Н.И. - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.
- Федорова М.В.. -руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Пирогова А.В. - заместитель руководителя отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 6:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1304002:1457, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 604 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, деревня Мари-Луговая, земельный участок 1г, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.03.2016 г. № 3 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; реквизиты документа-основания: Постановление О создании национального парка «Марий Чодра» от 02.12.1985 №589 выдан: Совет министров Марийской АССР. .

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- с реестровым номером 12:00-6.105. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Прибрежная защитная полоса;

- с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта;

- с реестровым номером 12:00-6.157. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Водоохранная зона.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 6 в размере ежегодной арендной платы: 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10/17-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 30 января 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 6 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 180 (Сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 6 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 6 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
2292	Орехов Алексей Игорьевич	02.05.2025 23:35:44	600.00
1289	Серебрякова Татьяна Олеговна	05.05.2025 10:30:21	600.00
319	Андреянов Сергей Геннадьевич	13.05.2025 11:53:26	600.00

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1330	Митрофанов Игорь Алексеевич	13.05.2025 22:17:47	600.00
3124	Вафин Азат Амилович	14.05.2025 08:58:33	600.00
7814	Гомыжев Артем Сергеевич	14.05.2025 15:13:58	600.00
7901	Харитонов Марья Сергеевна	16.05.2025 13:19:11	600.00
763	Кожаева Елена Сергеевна	16.05.2025 20:12:32	600.00
2290	Халиков Рифат Фаатович	18.05.2025 22:58:00	600.00
7553	Волков Сергей Станиславович	20.05.2025 13:12:50	600.00
5737	Рыбаков Олег Владиславович	20.05.2025 13:50:24	600.00
6791	Назарова Юлия Сергеевна	20.05.2025 15:53:38	600.00
5972	Глазырин Андрей Александрович	20.05.2025 16:47:12	600.00

Участниками аукциона по лоту № 6 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
2292	Орехов Алексей Игорьевич	02.05.2025 23:35:44	600.00
1289	Серебрякова Татьяна Олеговна	05.05.2025 10:30:21	600.00
319	Андреев Сергей Геннадьевич	13.05.2025 11:53:26	600.00
1330	Митрофанов Игорь Алексеевич	13.05.2025 22:17:47	600.00
3124	Вафин Азат Амилович	14.05.2025 08:58:33	600.00
7814	Гомыжев Артем Сергеевич	14.05.2025 15:13:58	600.00
7901	Харитонов Марья Сергеевна	16.05.2025 13:19:11	600.00
763	Кожаева Елена Сергеевна	16.05.2025 20:12:32	600.00
2290	Халиков Рифат Фаатович	18.05.2025 22:58:00	600.00
7553	Волков Сергей Станиславович	20.05.2025 13:12:50	600.00
5737	Рыбаков Олег Владиславович	20.05.2025 13:50:24	600.00
6791	Назарова Юлия Сергеевна	20.05.2025 15:53:38	600.00
5972	Глазырин Андрей Александрович	20.05.2025 16:47:12	600.00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 728 700 (Семьсот двадцать восемь тысяч семьсот) рублей, подано участником под номером 3124: Вафин Азат Амилович.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 728 520 (Семьсот двадцать восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей подано участником под номером 1289: Серебрякова Татьяна Олеговна.

Предложения участников торгов **по лоту № 6** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 6** признается: Вафин Азат Амилович. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 6** составляет – 728 700 (Семьсот двадцать восемь тысяч семьсот) рублей.

Председатель комиссии:	_____	Е.Г. Белова	v	За
				Против
				Воздержался
Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В. Иванова	v	За
				Против
				Воздержался
Члены комиссии:	_____	Н.И. Акошкина	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	М.В. Федорова	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	А.В. Пирогова	v	За
				Против
				Воздержался
Секретарь комиссии:	_____	Е.А. Булатова	v	За
				Против
				Воздержался