

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенном на 23 мая 2025 года**

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,  
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 25 мая 2025 года

08 часов 00 минут - 09 часов 00 минут

**Форма проведения аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Место проведения аукциона** - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

**Дата проведения аукциона** – 23 мая 2025 года.

**Время проведения аукциона** - 9 час. 00 мин. (время московское)

**Повестка дня:** подведение результатов аукциона по лоту № 5 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 23 мая 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- |                |  |
|----------------|--|
| Белова Е.Г.    | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;   |
| Иванова Е.В.   | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Булатова Е.А.  | - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;  |
| Акошкина Н.И.  | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.                       |
| Федорова М.В.. | -руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;            |
| Пирогова А.В.  | - заместитель руководителя отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.                 |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

**Лот № 5:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1504002:272, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 721 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, деревня Мари-Луговая, улица Набережная, земельный участок 20а, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: 11.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 24.12.2020 г. № 674 выдан: Федеральное агентство водных ресурс Верхне-Волжское бассейное управление; реквизиты документа-основания: Постановление О создании национального парка «Марий Чодра» от 02.12.1985 №589 выдан: Совет министров Марийской АССР.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.469. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона затопления территории д. Мари-Луговая Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевского водохранилище). Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

**Срок аренды:** 20 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 5 в размере ежегодной арендной платы:** 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10/18-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 30 января 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 5 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 240 (Двести сорок) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 800 (Восемьсот) рублей 00 копеек.

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лоту № 5 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
4465	Орехов Алексей Игорьевич	02.05.2025 23:54:23	800.00
3653	Андреянов Сергей Геннадьевич	13.05.2025 11:52:04	800.00
8951	Харитоновна Марья Сергеевна	15.05.2025 09:28:14	800.00
4125	Халиков Рифат Фаатович	18.05.2025 22:50:11	800.00
1123	Жуковская Надежда Ивановна	20.05.2025 09:09:02	800.00

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
8791	Рыбаков Олег Владиславович	20.05.2025 13:47:10	800.00
2127	Тазетдинов Илнар Минсеетович	20.05.2025 15:31:02	800.00
2363	Назарова Юлия Сергеевна	20.05.2025 15:41:35	800.00

**Участниками аукциона по лоту № 5 признаны:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
4465	Орехов Алексей Игорьевич	02.05.2025 23:54:23	800.00
3653	Андреянов Сергей Геннадьевич	13.05.2025 11:52:04	800.00
8951	Харитонов Марья Сергеевна	15.05.2025 09:28:14	800.00
4125	Халиков Рифат Фаатович	18.05.2025 22:50:11	800.00
1123	Жуковская Надежда Ивановна	20.05.2025 09:09:02	800.00
8791	Рыбаков Олег Владиславович	20.05.2025 13:47:10	800.00
2127	Тазетдинов Илнар Минсеетович	20.05.2025 15:31:02	800.00
2363	Назарова Юлия Сергеевна	20.05.2025 15:41:35	800.00

**Последнее предложение о цене предмета аукциона** – 427 280 (Четыреста двадцать семь тысяч двести восемьдесят) рублей, подано участником под номером 1123: Жуковская Надежда Ивановна.

**Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона** – 427 040 (Четыреста двадцать семь тысяч сорок) рублей подано участником под номером 4465: Орехов Алексей Игорьевич.

Предложения участников торгов **по лоту № 5** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 5** признается: Жуковская Надежда Ивановна. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 5** составляет – 427 280 (Четыреста двадцать семь тысяч двести восемьдесят) рублей.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_

Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Н.И. Акошкина

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:

<div>_____</div>	М.В. Федорова	v	За
			Против
			Воздержался
<div>_____</div>	А.В. Пирогова	v	За
			Против
			Воздержался
<div>_____</div>	Е.А. Булатова	v	За
			Против
			Воздержался