

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенном на 23 мая 2025 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 25 мая 2025 года
07 часов 00 минут - 08 часов 00 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 23 мая 2025 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 23 мая 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Белова Е.Г. | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Иванова Е.В. | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Булатова Е.А. | - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |
| Федорова М.В.. | -руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Пирогова А.В. | - заместитель руководителя отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0509001:195, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание жилой застройки, площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, поселок Таир, улица Школьная, земельный участок 1г, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления –обслуживание жилой застройки.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке Установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 г. № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.563. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач ВЛ 0,4 и 10 кВф.1001 ПС «Кокшайск-Таир». Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10/16-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 30 января 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 690 (Шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 2 300 (Две тысячи триста) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1221	Федорова Нина Тимофеевна	02.05.2025 19:48:27	2 300.00
5094	Андреянов Сергей Геннадьевич	13.05.2025 11:47:25	2 300.00
1843	Харитонов Марья Сергеевна	15.05.2025 09:25:21	2 300.00
3733	Сутормин Артем Сергеевич	19.05.2025 10:42:17	2 300.00
1762	Звонцов Виктор Сергеевич	19.05.2025 21:28:28	2 300.00
1549	Дубинец Александр Юрьевич	19.05.2025 22:15:33	2 300.00

Участниками аукциона по лоту № 1 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1221	Федорова Нина Тимофеевна	02.05.2025 19:48:27	2 300.00
5094	Андреянов Сергей Геннадьевич	13.05.2025 11:47:25	2 300.00
1843	Харитонов Марья Сергеевна	15.05.2025 09:25:21	2 300.00
3733	Сутормин Артем Сергеевич	19.05.2025 10:42:17	2 300.00
1762	Звонцов Виктор Сергеевич	19.05.2025 21:28:28	2 300.00
1549	Дубинец Александр Юрьевич	19.05.2025 22:15:33	2 300.00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 442520 (Четыреста сорок две тысячи пятьсот двадцать) рублей, подано участником под номером 5094: Андреянов Сергей Геннадьевич.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 441830 (Четыреста сорок одна тысяча восемьсот тридцать) рублей подано участником под номером 1221: Федорова Нина Тимофеевна.

Предложения участников торгов **по лоту № 1** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 1** признается: Андреянов Сергей Геннадьевич. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 1** составляет – 442 520 (Четыреста сорок две тысячи пятьсот двадцать) рублей.

Председатель комиссии: _____

Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя комиссии: _____

Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии: _____

Н.И. Акошкина

v	За
	Против
	Воздержался

М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался

А.В. Пирогова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии: _____

Е.А. Булатова

v	За
	Против
	Воздержался