|  |
| --- |
| Приложение 2  к постановлению Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл  от 29 мая 2025 г. №615 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ ЗВЕНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, В ЦЕЛЯХ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБРАЗУЮЩИХ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**Основание проведения электронного аукциона** – постановление Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 29 мая 2025 года №615

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона:** Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**,** 425060,Республика Марий Эл, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, adzven@rambler.ru, тел. (83645) 7-36-68.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме, открытый аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и открытый по форме подачи предложения.

**Сведения о предмете аукциона**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота п/п | Наименование  имущества | Место расположения имущества | Общая площадь,  кв.м. | Описание, технические характеристики имущества | Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право аренды имущества (без учета НДС, коммунальных и эксплутационных услуг), руб. | Размер задатка, руб. (без учета НДС) | Шаг аукциона, руб | Срок действия договора аренды | Целевое назначение имущества |
| 1 | Нежилое помещение, поз.17 | Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Исменцы, ул. Молодежная, д. 5 | 268,4 | Год постройки 1989 г., фундамент – каменный, ленточный; стены – кирпичные оштукатуренные; перегородки - кирпичные; перекрытия - железобетонные; полы – кровля-шифер | 148 800,00 | 14880,00 | 7440,00 | С даты подписания акт-приема передачи в аренду на 5 лет | Для предпринимательской деятельности |
| 2 | Нежилое помещение II, поз.7 | Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 46 | 12,6 | Год постройки 1968 г., фундамент – бутовый ленточный; наружные стены - кирпичные; перегородки - кирпичные; перекрытия - железобетонные плиты; полы – линолеумовые, плиточные, проемы дверные - шпон; внутренняя отделка - простая | 68400,00 | 6840,00 | 3420,00 | С даты подписания акт-приема передачи в аренду на 5 лет | Для предпринимательской деятельности |
| 3 | Нежилое помещение поз. 2, 20 | Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Школьная, д. 111 | 100,3 | Год постройки 1982, стены-кирпичные, оштукатуренные, прегородки-кирпичные | 57600,00 | 5760,00 | 2880,00 | С даты подписания акт-приема передачи в аренду на 5 лет | Для предпринимательской деятельности |

д**ата и время начала приема заявок** **на участие в аукционе– 30 мая 2025 г. с 08 часов 00 минут** (время московское) на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 23 июня 2025г.в 17 часов 00 минут** (время московское) на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**дата определения участников аукциона** – 24 июня 2025 г.;

**дата, время и место проведения аукциона** (начала приема предложений от участников аукциона) – 25 июня 2025 г. в 09 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

**подведение итогов аукциона:** 25 июня 2025 г. по адресу: 425060, Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 209 (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона по 17 июня 2025 г. до 17 час. 00 мин. включительно.**

Задаток перечисляется на электронную площадку.

Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):

АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» до подачи заявки на участие в аукционе. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств. Подача претендентом заявки на участие в аукционе является поручением оператору электронной площадки произвести блокирование на лицевом счете претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк -АСТ» (далее - Регламент ТС).

Заявка не принимается оператором электронной площадки в случае отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

**К участию в аукционе допускаются только:**

**субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ), имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ;**

**организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям статьи 15 Закона № 209-ФЗ, и включенные в Единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии со статьей 15.1 Закона № 209-ФЗ,**

которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы, соответствующие по своей форме, содержанию и комплектности приложениям к документации о проведении аукциона, и внесшие задаток для участия в аукционе в установленный срок.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора аренды (цену лота).**

**Размер арендной платы по договору аренды имущества устанавливается по результатам электронного аукциона, платежи по договору осуществляются с учетом льгот, установленных пунктом 4.5 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл», утвержденным решением Собрания депутатов Звениговского муниципального района от 23 сентября 2020 г. № 133.**

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, официальный сайт торгов, на котором размещена документация об аукционе:** документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл по адресу: [www.admzven.ru](http://www.gov.mari.ru/)и предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на адрес электронной почты Организатора аукциона, по месту нахождения организатора аукциона: Республика Марий Эл, г. Звенигово, ул. Ленина, д.39, каб.209 в рабочие дни в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в рабочие дни с 8 часов 00 минут (время московское) до 17 часов 00 минут (время московское).