

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 19 ноября 2025 год

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15

Дата и время заседания: 18 ноября 2025 года
09 часов 00 минут - 09 часов 15 минут

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:8701002:456, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваш-Отары, улица Чуваш-Отарская, земельный участок 39б, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 32 500,00 (тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 305К/09/2025 от 29.09.2025 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1 625,00 (одна тысяча шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 250,00 (три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено 23 октября 2025 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/zvenigovo/konkursy_i_aukciony

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 24 октября 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 14 ноября 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 18 ноября 2025 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 15.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лоту № 1 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 19 ноября 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договора аренды земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Дунаева С.О. - заместитель главы Звениговской городской администрации;

Васильева О.А. - консультант Звениговской городской администрации;

Пузеева С.А. - главный специалист Звениговской городской администрации.

Кольмова Т.С. - консультант Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
6267	Болоян Арсен Николаевич	10.11.2025 11:22	3250.00
6847	Егорова Анфиса Александровна	14.11.2025 11:41	3250.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 1** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Болояна Арсена Николаевича (заявка с регистрационным номером 6267); Егоровой Анфисы Александровны (заявка с регистрационным номером 6847); подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 6267 и 6847 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1. Признать участниками аукциона:

1) по лоту № 1:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
6267	Болоян Арсен Николаевич	10.11.2025 11:22	3250.00
6847	Егорова Анфиса Александровна	14.11.2025 11:41	3250.00

2. На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по лоту № 1 состоится 19 ноября 2025 года в 9:00 (время московское).

Заместитель председателя:

С.О. Дунаева

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

О.А. Васильева

v	За
	Против
	Воздержался

С.А. Пузеева

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:

Т.С. Кольмова

v	За
	Против
	Воздержался