

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды
земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,
в электронной форме, назначенных на 26 ноября 2025 г.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210
Дата и время заседания: 25 ноября 2025 года
08 часов 30 минут - 09 часов 00 минут

На аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:8901001:2169, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – стоянка транспортных средств, площадью 453 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Шелангерское сельское поселение, поселок Шелангер, улица Лесная земельный участок 2д, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – стоянка транспортных средств.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/40-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 700 (Семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:8901001:2162, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, площадью 225 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Шелангерское сельское поселение, поселок Шелангер, улица Лесная, земельный участок 2в, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – обслуживание автотранспорта .

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/39-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 700 (Семьсот) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 30 октября 2025 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 31 октября 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 ноября 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 25 ноября 2025 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам № 1 - № 2 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 26 ноября 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, присутствовали следующие члены комиссии:

Белова Е.Г.	- заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Иванова Е.В.	- руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Яковлева С.Н.	- консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Федорова М.В.	-руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

- Республики Марий Эл;
- Акошкина Н.И. - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.
- Кириллова И.Е. -руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.
- Нагаева Н.С. - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
3426	Петров Николай Евгеньевич	16.11.2025 22:36:19	1 400,00
1105	Борисенко Сергей Владимирович	19.11.2025 11:50:32	1 400,00
8544	Нестеренко Илья Андреевич	19.11.2025 11:51:30	1 400,00
5653	Богданова Ольга Васильевна	20.11.2025 21:02:41	1 400,00
1955	Жиляков Сергей Александрович	20.11.2025 21:03:44	1 400,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 1** подтвержден факт:

подписания всех 5 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Петрова Николая Евгеньевича (заявка с регистрационным номером 3426), Борисенко Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 1105), Нестеренко Илья Андреевича (заявка с регистрационным номером 8544), Богдановой Ольги Васильевны (заявка с регистрационным номером 5653), Жилякова Сергея Александровича (заявка с регистрационным номером 1955).

Заявки с регистрационными номерами 3426, 1105, 8544, 5653 и 1955 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 2 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
5384	Петров Николай Евгеньевич	16.11.2025 22:40:30	700,00
5168	Борисенко Сергей Владимирович	19.11.2025 10:52:13	700,00
9721	Нестеренко Илья Андреевич	19.11.2025 10:53:56	700,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 2** подтвержден факт:

подписания всех 3 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Петрова Николая Евгеньевича (заявка с регистрационным номером 5384), Борисенко Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 5168), Нестеренко Ильи Андреевича (заявка с регистрационным номером 9721).

Заявки с регистрационными номерами 5384, 5168 и 9721 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) Признать участниками аукциона по лоту № 1:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
3426	Петров Николай Евгеньевич	16.11.2025 22:36:19	1 400,00
1105	Борисенко Сергей Владимирович	19.11.2025 11:50:32	1 400,00
8544	Нестеренко Илья Андреевич	19.11.2025 11:51:30	1 400,00
5653	Богданова Ольга Васильевна	20.11.2025 21:02:41	1 400,00
1955	Жиляков Сергей Александрович	20.11.2025 21:03:44	1 400,00

2) Признать участниками аукциона по лоту № 2:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
5384	Петров Николай Евгеньевич	16.11.2025 22:40:30	700,00
5168	Борисенко Сергей Владимирович	19.11.2025 10:52:13	700,00
9721	Нестеренко Илья Андреевич	19.11.2025 10:53:56	700,00

3) На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукционы по лотам №№ 1-2 состоятся 26 ноября 2025 года в 9:00 (время московское).

Председатель комиссии:

Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя
комиссии:

Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:

С.Н. Яковлева

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался

	Н.И. Акошкина	v	За
			Против
			Воздержался

	И.Е. Кириллова	v	За
			Против
			Воздержался

	Н.С. Нагаева	v	За
			Против
			Воздержался