

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 26 ноября 2025 год

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15

Дата и время заседания: 25 ноября 2025 года
09 часов 00 минут - 09 часов 15 минут

На аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2502005:393, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 1605 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Ленина, земельный участок 24, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 489 100,00 (четырееста восемьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 272К/08/2025 от 15.08.2025 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 24 455,00 (двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 48 910,00 (сорок восемь тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2504010:322, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – коммунальное обслуживание, площадью 6 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Гагарина, земельный участок 131, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для размещения объекта электроснабжения.

Ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия:

не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 15.12.2020 № 609 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Волжское бассейновое управление;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы части водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища, расположенного на территории Республики Марий Эл" от 21.03.2016 № 3 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы части водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища, расположенного на территории Республики Марий Эл" от 21.03.2016 № 3 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями. Ограничения изложены в ст.67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон затопления запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 12:14-6.460; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории г. Звенигово городского поселения Звенигово Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча

общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 12:00-6.157; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н;

- земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранной зоны, запрещается: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы:

12:00-6.105; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н.

Срок аренды: 49 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 240,00 (двести сорок) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 276К/08/2025 от 29.09.2025 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 12,00 (двенадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 24,00 (двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено 28 октября 2025 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/zvenigovo/konkursy_i_aukciony

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 29 октября 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 ноября 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 25 ноября 2025 года, Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 15.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам № 1, № 2 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 26 ноября 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договора аренды земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Лисова Л.К. - глава Звениговской городской администрации;

Дунаева С.О. - заместитель главы Звениговской городской администрации;

Васильева О.А. - консультант Звениговской городской администрации;

Пузеева С.А. - главный специалист Звениговской городской администрации.

Кольмова Т.С. - консультант Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
6047	Керимов Дмитрий Февзиевич	17.11.2025 14:53	48910.00
5131	Керимов Февзи Велиевич	18.11.2025 11:01	48910.00
1573	Дубинец Александр Юрьевич	20.11.2025 16:11	48910.00
6178	Звонцов Виктор Сергеевич	20.11.2025 16:33	48910.00
2825	Куликов Валентин Валентинович	20.11.2025 23:33	48910.00
3830	Титов Сергей Александрович	20.11.2025 23:38	48910.00
9847	Аширов Михаил Сергеевич	20.11.2025 23:42	48910.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 1** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Керимова Дмитрия Февзиевича (заявка с регистрационным номером 6047); Керимова Февзи Велиевича (заявка с регистрационным номером 5131); Дубинца Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 1573); Звонцова Виктора Сергеевича (заявка с регистрационным номером 6178), Куликова Валентина Валентиновича (заявка с регистрационным номером 2825); Титова Сергея Александровича (заявка с регистрационным номером 3830); Аширова Михаила Сергеевича (заявка с регистрационным номером 9847) подписания всех 7 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 6047, 5131, 1573, 6178, 2825, 3830 и 9847 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 2 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
1731	Исманов Максим Алексеевич	16.11.2025 22:23	24.00
1409	Борисенко Сергей Владимирович	19.11.2025 12:00	24.00
9093	Нестеренко Илья Андреевич	19.11.2025 12:01	24.00
2058	Петрова Марина Борисовна	21.11.2025 06:56	24.00
5933	Кореневский Александр Олегович	21.11.2025 06:57	24.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 2** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Исманова Максима Алексеевича (заявка с регистрационным номером 1731); Борисенко Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 1409);

Нестеренко Ильи Андреевича (заявка с регистрационным номером 9093); Петровой Марии Борисовны (заявка с регистрационным номером 2058), Корневского Александра Олеговича (заявка с регистрационным номером 5933) подписания всех 5 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 1731, 1409, 9093, 2058 и 5933 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1. Признать участниками аукциона:

1) по лоту № 1:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
6047	Керимов Дмитрий Февзиевич	17.11.2025 14:53	48910.00
5131	Керимов Февзи Велиевич	18.11.2025 11:01	48910.00
1573	Дубинец Александр Юрьевич	20.11.2025 16:11	48910.00
6178	Звонцов Виктор Сергеевич	20.11.2025 16:33	48910.00
2825	Куликов Валентин Валентинович	20.11.2025 23:33	48910.00
3830	Титов Сергей Александрович	20.11.2025 23:38	48910.00
9847	Аширов Михаил Сергеевич	20.11.2025 23:42	48910.00

1) по лоту № 2:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
1731	Исманов Максим Алексеевич	16.11.2025 22:23	24.00
1409	Борисенко Сергей Владимирович	19.11.2025 12:00	24.00
9093	Нестеренко Илья Андреевич	19.11.2025 12:01	24.00
2058	Петрова Марина Борисовна	21.11.2025 06:56	24.00
5933	Корневский Александр Олегович	21.11.2025 06:57	24.00

2. На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по лотам № 1, №2 состоится 26 ноября 2025 года в 9:00 (время московское).

Председатель комиссии: _____ Л.К. Лисова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя: _____ С.О. Дунаева

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии: _____ О.А. Васильева

v	За
	Против
	Воздержался

_____ С.А. Пузеева

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:

Т.С. Кольмова

v	За
	Против
	Воздержался