ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 11 ноября 2026 г.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210
Дата и время заседания: 10 ноября 2026 года
10 часов 30 минут - 11 часов 30 минут

На аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru, были выставлены:

Лот № 5:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:922, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 495 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, улица Восточная, земельный участок 15А, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:14-6.1019. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория;
- 12:14-6.1017. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория;
- 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 5 в размере ежегодной арендной платы: 875 000 (Восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/15-26 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 5 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 43 750 (Сорок три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 87 500 (Восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 6:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:923, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 437 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район,

Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, улица Восточная, земельный участок 11А, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:14-6.1019. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория;
- 12:14-6.1017. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория;
- 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 6 в размере ежегодной арендной платы: 841 000 (Восемьсот сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/16-26 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 6 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 42 050 (Сорок две тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 6 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 84 100 (Восемьдесят четыре тысячи сто) рублей 00 копеек.

Лот № 7:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1201001:245, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, деревня Нуктуж, улица Новая, земельный участок 12, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрирована.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 7 в размере ежегодной арендной платы: 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/23-26 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 7 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1 800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 7 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 15 октября 2026 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 16 октября 2026 года в 8 час. 00 мин. (время московское) [1].

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 06 ноября 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское)[3].

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 10 ноября 2026 года. РМЭ. Звениговский район. г. Звенигово. ул. Ленина. д. 39. каб. 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам № 5 - № 7 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков. государственная собственность на которые не разграничена. в электронной форме. назначенных на 11 ноября 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков. присутствовали следующие члены комиссии:

Белова Е.Г.	- заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Иванова Е.В.	- руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Королева Н.М.	- заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Федорова М.В.	-руководитель отдела по правовым вопросам. муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Акошкина Н.И.	- консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Кириллова И.Е.	-руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Нагаева Н.С.	- руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется. комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:
По лоту № 5 заявки на участие в аукционе не поступили.
По лоту № 6 заявки на участие в аукционе не поступили.
По лоту № 7 заявки на участие в аукционе не поступили.

---

[1] Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков. указанных в настоящем извещении. принимается время сервера электронной площадки).

В соответствии со статьями 39.12. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по **лоту № 5** несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
2) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по **лоту № 6** несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
3) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по **лоту № 7** несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Председатель комиссии:	Белова	Е.Г. Белова	v	За
				Против
				Воздержался
Заместитель председателя комиссии:		Е.В. Иванова	v	За
				Против
				Воздержался
Члены комиссии:		М.В. Федорова	v	За
				Против
				Воздержался
		И.Е. Кириллова	v	За
				Против
				Воздержался
		Н.И. Акошкина	v	За
				Против
				Воздержался
		Н.С. Нагаева	v	За
				Против
				Воздержался
Секретарь комиссии:		Н.М. Королева	v	За
				Против
				Воздержался