ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционах по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 11 ноября 2026 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210
Дата и время заседания: 10 ноября 2026 года
10 часов 30 минут - 11 часов 10 минут

На аукционы по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3001001:1613, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1 085 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, село Исменцы, улица Липовая, земельный участок 30, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра»; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта;

- 21:16-6.1; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона производственно-технологического комплекса – воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ №8 «Шоршелы» от подстанции «Атлашево» 110/10 кВ Мариинско-Посадского района Чувашской Республики; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- 12:14-6.92; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушных линий электропередач "Электросетевой комплекс "ВЛ-10кВ, ТП-10/0,4кВ, ВЛ-0,4кВ от ПС-110/35/10кВ "Звенигово" ВЛ-1006; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 209 000 (Двести девять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/6-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 10 450 (Десять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 20 900 (Двадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3801001:1554, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1 925 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, село Красный Яр, улица Молодежная, земельный участок 1А, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрирована.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 2: 605 000 (Шестьсот пять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/18-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 30 250 (Тридцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 60 500 (Шестьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 3

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1407003:887, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, деревня Шалангуш, улица Шалангуш, земельный участок 14а, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 12:14-6.478: Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д.Шалангуш Красноярского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище) при сильной степени: Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории:

- 12:00-6.105: Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища: Тип зоны: Прибрежная защитная полоса: Номер: б/н:

- 12:00-6.157: Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища: Тип зоны: Водоохранная зона: Номер: б/н.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 3: 1 091 000 (Один миллион девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/10-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 54 550 (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 109 100 (Сто девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот № 4

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1201001:250, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1 300 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, деревня Нуктуж, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрирована.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 4: 197 000 (Сто девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/3-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 9 850 (Девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 19 700 (Девятнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 5

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0401002:161, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 468 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Шелангерское сельское поселение, деревня Филиппсола, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра»; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 5: 477 000 (Четыреста семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/2-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 5 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 23 850 (Двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 47 700 (Сорок семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 6

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0502002:401, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1 405 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, деревня Семеновка, улица Полевая, земельный участок 18, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрирована.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 6: 2 410 000 (Два миллиона четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/1-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 6 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 120 500 (Сто двадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 6 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 241 000 (Двести сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 15 октября 2026 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 16 октября 2026 года в 8 час. 00 мин. (время московское) [1].

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 06 ноября 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское)[3].

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 10 ноября 2026 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам №№ 1- 6 аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 11 ноября 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

Белова Е.Г. - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального

[1] Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

района Республики Марий Эл:

Иванова Е.В. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

Королева Н.М. - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

Кириллова И.Е. - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Федорова М.В. - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

Акошкина Н.И. - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

Нагаева Н.С. - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 заявки на участие в аукционе не поступили.

По лоту № 2 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
9140	Васильева Тамара Валентиновна	05.11.2026 11:54:03	60 500,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, предоставленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 2** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента Васильевой Тамары Валентиновны (заявка с регистрационным номером 9140);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 9140 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 3 заявки на участие в аукционе не поступили.

По лоту № 4 заявки на участие в аукционе не поступили.

По лоту № 5 заявки на участие в аукционе не поступили.

По лоту № 6 заявки на участие в аукционе не поступили.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 1** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
2) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 2** несостоявшимся, в связи с участием в аукционе и признании единственным

участником аукциона Васильеву Тамару Валентиновну, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Васильевой Тамаре Валентиновне подписанный проект договора купли – продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

3) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 3** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
4) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 4** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
5) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 5** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
6) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 6** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Председатель комиссии:	Е.Г. Белова	v	За
			Против
			Воздержался
Заместитель председателя комиссии:	Е.В. Иванова	v	За
			Против
			Воздержался
Члены комиссии:	М.В. Федорова	v	За
			Против
			Воздержался
	И.Е. Кириллова	v	За
			Против
			Воздержался
	Н.И. Акошкина	v	За
			Против
			Воздержался
	Н.С. Нагаева	v	За
			Против
			Воздержался
Секретарь комиссии:	Н.М. Королева	v	За
			Против
			Воздержался