ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционах по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 11 ноября 2026 года

425060. Республика Марий Эл. Звениговский район,
г. Звенигово. ул. Ленина. д. 39. каб. № 210
Дата и время заседания: 10 ноября 2026 года
10 часов 30 минут - 11 часов 10 минут

На аукционы по продаже земельных участков. государственная собственность на которые не разграничена. в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация. аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru. были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1407003:879. категория земель - земли населенных пунктов. разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). площадью 1 076 кв.м.. расположенный по адресу: Российская Федерация. Республика Марий Эл. Звениговский муниципальный район. Красноярское сельское поселение. село Красный Яр. государственная собственность на который не разграничена. цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрирована.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 338 000 (Триста тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/11-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года. составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 16 900 (Шестнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 33 800 (Тридцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1407003:881. категория земель - земли населенных пунктов. разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. площадью 1 070 кв.м.. расположенный по адресу: Российская Федерация. Республика Марий Эл. Звениговский муниципальный район. Красноярское сельское поселение. село Красный Яр. государственная собственность на который не разграничена. цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрирована.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 2: 336 000 (Триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/12-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года. составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 16 800 (Шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 33 600 (Тридцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 3

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1407003:882, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1 007 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, село Красный Яр, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрирована.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 3: 317 000 (Триста семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/13-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 15 850 (Пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 31 700 (Тридцать одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 4

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3801001:1549, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1 028 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, село Красный Яр, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрирована.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 4: 323 000 (Триста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/14-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 16 150 (Шестнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 32 300 (Тридцать две тысячи триста) рублей 00 копеек.

Лот № 5

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3801001:1550, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1 020 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, село Красный Яр, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрирована.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 5: 321 000 (Триста двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/15-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 5 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 16 050 (Шестнадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 32 100 (Тридцать две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Лот № 6

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3801001:1551, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1 026 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, село Красный Яр, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрирована.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 6: 323 000 (Триста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/16-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 6 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 16 150 (Шестнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 6 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 32 300 (Тридцать две тысячи триста) рублей 00 копеек.

Лот № 7

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3801001:1552, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1 023 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, село Красный Яр, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрирована.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 7: 322 000 (Триста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/17-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 7 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 16 100 (Шестнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 7 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 32 200 (Тридцать две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 14 октября 2026 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 16 октября 2026 года в 8 час. 00 мин. (время московское) [1].

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 06 ноября 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское)[3].

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 10 ноября 2026 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам №№ 1- 7 аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 11 ноября 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

Белова Е.Г. - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

Иванова Е.В. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

Королева Н.М. - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

Кириллова И.Е. - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Федорова М.В. - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

Акошкина Н.И. - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

Нагаева Н.С. - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 заявки на участие в аукционе не поступили.

---

[1] Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

По лоту № 2 заявки на участие в аукционе не поступили.
По лоту № 3 заявки на участие в аукционе не поступили.
По лоту № 4 заявки на участие в аукционе не поступили.
По лоту № 5 заявки на участие в аукционе не поступили.
По лоту № 6 заявки на участие в аукционе не поступили.
По лоту № 7 заявки на участие в аукционе не поступили.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 1** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
2) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 2** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
3) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 3** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
4) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 4** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
5) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 5** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
6) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 6** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
7) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 7** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Председатель комиссии:	Белова	Е.Г. Белова	v	За
				Против
				Воздержался
Заместитель председателя комиссии:		Е.В. Иванова	v	За
				Против
				Воздержался
Члены комиссии:		М.В. Федорова	v	За
				Против
				Воздержался
		И.Е. Кириллова	v	За
				Против
				Воздержался
		Н.И. Акошкина	v	За
				Против
				Воздержался
		Н.С. Нагаева	v	За
				Против
				Воздержался
Секретарь комиссии:		Н.М. Королева	v	За
				Против
				Воздержался