**ПРОТОКОЛ**
**о признании аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества, составляющего казну Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, назначенных на 02 ноября 2026 года, несостоявшимися**

425060, Республика Марий Эл,
Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39
Дата и время заседания: 30 октября 2026 года
10 часов 00 минут – 10 часов 30 минут

На аукционы в электронной форме, открытые по составу участников с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества, назначенные на 02 ноября 2026 года (далее - аукционы) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru было выставлено следующее муниципальное имущество, составляющее казну Звениговского муниципального района Республики Марий Эл:

**лот № 1:**

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения д/с «Березка» и детских площадок, площадь – 4627 кв. м, кадастровый номер 12:14:3701002:66, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Александрова, д. 1, с расположенным на нем объектом недвижимости:

детский сад «Березка», назначение - нежилое, площадь – 1295,8 кв. м., 2-этажное, кадастровый номер 12:14:3701002:250, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Александрова, д. 1.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26 октября 2016 г. сделана запись регистрации 12-12/003-12/003/001/2016-2411/1.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26 октября 2016 г. сделана запись регистрации №12-12/003-12/003/001/2016-2410/1.

Имущество по лоту № 1 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 1** – 5 570 000 (Пять миллионов пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 20 июля 2026 года № 114/38-26.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 557 000 (Пятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 1 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 55 700 (Пятьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек с НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукционы в электронной форме, назначенные на 19 октября 2022 года, на 26 апреля 2023 года, на 07 июня 2023 года, на 19 июля 2023 года, на 30 августа 2023 года, на 13 декабря 2023 года, на 06 марта 2024 года, на 17 апреля 2024 года, на 24 июля 2024 года, на 04 сентября 2024 года, на 23

октября 2024 года, на 26 марта 2025 года, на 21 мая 2025 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 11 декабря 2024 года, 02 июля 2025 года, признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

**лот № 2:**

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – культурное развитие, площадь – 1 239 кв. м, кадастровый номер 12:14:3701001:904, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 4а, с расположенным на нем объектом недвижимости:

клуб, назначение - нежилое, площадь – 881,4 кв. м., 2-этажное, кадастровый номер 12:14:0000000:1653, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 4а.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30 августа 2016 г. сделана запись регистрации № 12-12/003-12/003/001/2016-2147/2.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30 августа 2016 г. сделана запись регистрации № 12-12/003-12/003/001/2016-2146/2.

Имущество по лоту № 2 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 2** – 3 851 000 (Три миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 20 июля 2026 года № 114/39-26.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 385 100 (Триста восемьдесят пять тысяч сто) рублей 00 копеек без НДС.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 1 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 38 510 (Тридцать восемь тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек с НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукционы в электронной форме, назначенные на 10 августа 2022 года, на 19 октября 2022 года, на 26 апреля 2023 года, на 07 июня 2023 года, на 19 июля 2023 года, на 30 августа 2023 года, на 13 декабря 2023 года, на 06 марта 2024 года, на 17 апреля 2024 года, на 24 июля 2024 года, на 04 сентября 2024 года на 23 октября 2024 года, на 26 марта 2025 года, 21 мая 2025 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 11 декабря 2024 года, 02 июля 2025 года, признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

**лот № 3:**

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения детского сада №1, площадь – 3322 кв. м, кадастровый номер 12:14:5301001:452, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Мочалище, ул. Школьная, д. 18б, с расположенным на нем объектом недвижимости:

нежилое здание-детский сад №1, назначение - нежилое, площадь – 421,2 кв. м., 2-этажное, кадастровый номер 12:14:5301001:834, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Мочалище, ул. Школьная, д. 18б.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03 июня 2008 г. сделана запись регистрации № 12-12-03/010/2008-614.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26 октября 2006 г. сделана запись регистрации № 12-12-03/016/2006-307.

Имущество по лоту № 3 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 3** – 211 000 (Двести одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 20 июля 2026 года № 114/40-26.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 21 100 (Двадцать одна тысяча сто) рублей 00 копеек без НДС.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 1 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 2 110 (Две тысячи сто десять) рублей 00 копеек с НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукционы в электронной форме, назначенные на 19 октября 2022 года, на 26 апреля 2023 года, на 07 июня 2023 года, на 19 июля 2023 года, на 30 августа 2023 года, на 13 декабря 2023 года, на 06 марта 2024 года, на 17 апреля 2024 года, на 24 июля 2024 года, на 04 сентября 2024 года на 23 октября 2024 года, на 26 марта 2025 года, 21 мая 2025 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 11 декабря 2024 года, 02 июля 2025 года, признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

**лот № 4:**

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – культурное развитие, площадь – 1 572кв. м, кадастровый номер 12:14:8401001:57, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Филиппсола, ул. Мира, земельный участок 4, с расположенным на нем объектом недвижимости:

здание Филиппсолинского СДК, назначение - нежилое, площадь – 107,8 кв. м., 1-этажное, кадастровый номер 12:14:0401001:15, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Филиппсола, ул. Мира, д. 4.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.12.2006 г. сделана запись регистрации № 12-12-03/022/2006-11.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01.09.2016 г. сделана запись регистрации №12-12/003-12/003/001/2016-2063/1.

Имущество по лоту № 4 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 4** – 2 485 000 (Два миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 20 июля 2026 года № 114/41-26.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 248 500 (Двести сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без НДС.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 1 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 24 850 (Двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек с НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукционы в электронной форме, назначенные на 24 июля 2024 года, на 04 сентября 2024 года, на 23 октября 2024 года, на 26 марта 2025 года, 21 мая 2025 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 11 декабря 2024 года, 02 июля 2025 года, признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок**.**

Информационное сообщение о проведении аукционов было размещено 28 сентября 2026 года на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл http://admzven.ru.

В соответствии с информационным сообщением:

**дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционах** – 29 сентября 2026 года с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

**дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционах** - 26 октября 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

**дата определения участников аукционов** – 30 октября 2026 года.

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок по лотам №№ 1, 2, 3, 4 аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества, составляющего казну Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, назначенных на 02 ноября 2026 года.

На заседании аукционной комиссии по проведению аукционов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, муниципального имущества, составляющего казну Звениговского муниципального района Республики Марий Эл присутствовали следующие члены аукционной комиссии:

| | |
|---|---|
| Белова Е.Г. | заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, председатель комиссии |
| Иванова Е.В. | руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя комиссии |
| Савельева И.Р. | консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь комиссии |
| Кириллова И.Е. | руководитель отела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии |
| Нагаева Н.С. | руководитель отела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии |

Королева Н.М. заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии

Кворум на заседании аукционной комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

**В установленный для приема заявок срок по лотам №№ 1, 2, 3, 4 заявки на участие в аукционах не поступили.**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, аукционная комиссия РЕШИЛА:

Признать назначенные на 02 ноября 2026 года аукционы в электронной форме по продаже муниципального имущества, составляющего казну Звениговского муниципального района Республики Марий Эл по лотам №№ 1, 2, 3, 4 несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Председатель комиссии: | _____ | Е.Г. Белова | V | За |
| | | | | Против |
| | | | | Воздержался |
| Заместитель председателя комиссии: | _____ | Е.В. Иванова | V | За |
| | | | | Против |
| | | | | Воздержался |
| Секретарь комиссии: | _____ | И.Р. Савельева | V | За |
| | | | | Против |
| | | | | Воздержался |
| Члены комиссии: | _____ | И.Е. Кириллова | V | За |
| | | | | Против |
| | | | | Воздержался |
| | _____ | Н.С. Нагаева | V | За |
| | | | | Против |
| | | | | Воздержался |
| | _____ | Н.М. Королева | V | За |
| | | | | Против |
| | | | | Воздержался |