



Общество с ограниченной ответственностью
Управление подводно-технических работ
«Гидроспецстрой»

Заказ № 2013-1052

Заказчик:

**Администрация муниципального образования «Звениговский
муниципальный район»**

Объект: «Берегоукрепление р Волга г. Звенигово, Республики Марий Эл»

Стадия: Проектная документация

ТОМ
Раздел 7

Проект планировки и межевания территории.
Проект межевания.

Инв. номер №2013-1052 – ППТ

Казань 2017



Общество с ограниченной ответственностью
Управление подводно-технических работ
«Гидроспецстрой»

Заказ № 2013-1052

Заказчик:

**Администрация муниципального образования «Звениговский
муниципальный район»**

Объект: «Берегоукрепление р Волга г. Звенигово, Республики Марий Эл»

Стадия: Проектная документация

ТОМ
Раздел 7

Проект планировки и межевания территории.
Проект межевания.

Инв. номер №2013-1052 – ППТ

Директор
ООО УПТР «Гидроспецстрой»
Главный инженер
Главный инженер проекта

В.А. Кульпанович

Ш.К. Валиахметов

Т.А. Петрова

Казань 2017

2013-1052-ППТ

					2013-1052-ППТ						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							
Составил		Куц			Берегоукрепление р. Волга г. Звенигово, Республики Марий Эл			Стадия	Лист	Листов	
Гл. инженер		Валиахметов									
ГИП		Петрова									
								ООО УПТР «Гидроспецстрой»			

Согласовано

Обозначение		Наименование				Примечание															
		Содержание тома																			
		Состав проектной документации																			
		Пояснительная записка к проекту межевания территории																			
		Введение																			
		1. Исходные материалы																			
		2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования																			
		3. Функционально-планировочная организация территории проектирования																			
		4. Правовая основа системы землепользования																			
		4.1. Действующая система землепользования																			
		4.2 Проектные предложения по межеванию территории																			
		4.3. Сервитуты и иные обременения																			
		5. Выводы по проекту																			
		Приложения																			
Приложение А		Техническое задание на разработку проекта планировки с проектом межевания в его составе																			
Приложение Б		Перечень формируемых земельных участков, предлагаемых к изъятию																			
Приложение В		Каталог координат формируемых земельных участков																			
Приложение Г		Каталог координат полосы отвода																			
		Графическая часть																			
		Чертеж межевания территории . М1:500																			
						2013-1052 – ППТ.С															
<table><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Содержание тома			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																
Составил		Куц																			
Гл. инженер		Валиахметов																			
ГИП		Петрова																			
Инв. № подл.						Стадия		Лист		Листов											
						П		1		5											
						ООО УПТР «Гидроспецстрой»															

Перв. примен.	Введение Проект планировки и межевания территории размещения объекта «Берегоукрепление р. Волга г. Звенигово, Республики Марий Эл» выполнена ООО УПТР «Гидроспецстрой» на основании договора и технического задания. Документация по планировке территории разрабатывается на основе законов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Республики Марий Эл, местных нормативов Звениговского района Республики Марий Эл, а также нормативно-технических документов:																																							
	Справ. №	1. Законы Российской Федерации: – Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№ 191-ФЗ от 29.12.2004 г.); – Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.) (ред. от 24.11.2014г.); – Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный Закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации (№ 343-ФЗ от 23.12.2009 г.); – Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 28.09.2001г.) (ред. 28.12.2013г.); – Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006г.) (ред. от 21.07.2014 г.); – Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.) (ред. от 22.10.2014г.); – Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995 г.) (с изменениями на 13.07.2015 г.); – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003 г.) (в ред. от 29.06.2015 г.); – Федеральный закон «О Стратегическом планировании в Российской Федерации» от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ; – Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ; – Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) – Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями)																																						
Подпись и дата		Инв. № дубл.	2. Строительные нормы и правила – СП 42. 13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; – СП 47. 13330.2012 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства.																																					
	Взам. инв. №		Подпись и дата	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td colspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;">2013-1052-ППТ</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">Изм.</td> <td style="font-size: small;">Лист</td> <td style="font-size: small;">№ докум.</td> <td style="font-size: small;">Подпись</td> <td style="font-size: small;">Дата</td> <td colspan="5"></td> </tr> </table>															2013-1052-ППТ					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата												
							2013-1052-ППТ																																	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата																																				
Инв. № подл.	Подпись и дата	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Составил</td> <td style="width: 15%;">Куц</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>Нач.отдела</td> <td>Валиахметов</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Петрова</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Составил	Куц				Нач.отдела	Валиахметов				ГИП	Петрова									Пояснительная записка					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Стадия</td> <td style="width: 15%;">Лист</td> <td style="width: 15%;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов		1	5
		Составил	Куц																																					
		Нач.отдела	Валиахметов																																					
		ГИП	Петрова																																					
Стадия	Лист	Листов																																						
	1	5																																						
					ООО УПТР «Гидроспецстрой»																																			

Перв. примен.		– Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; – СП 111. 13330.2012 Свод правил. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Актуализированная редакция СНиП 11-04-2003; – СП 115. 13330.2012 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95; – СП 131. 13330.2011 Свод правил. Строительная климатология СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*. – СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»																					
Справ. №		3. Санитарные правила и нормы (СанПиН): – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; – СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; – СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др. 4. Материалы и документы регионального и местного значения: – Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Марий Эл, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Марий Эл от 27.12.2013г.; – Постановление Кабинета Министров Республики Марий Эл от 21 февраля 2011 года № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Марий Эл (с изменениями на 27 сентября 2013 года)»; – Схема территориального планирования Звениговского района РМЭ, утвержденная Советом министров муниципального района Республики Марий Эл; – Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Марий Эл, утвержденные распоряжением Кабинета Министров Республики Марий Эл № 1753-р от 10.08.2015																					
Подпись и дата																							
Инв. № дубл.																							
Взам. инв. №																							
Подпись и дата		5. Прочие материалы: – Ландшафты Республики Марий Эл. Региональный ландшафтно-экологический анализ. Под редакцией профессора О.П. Ермолаева. Казань. 2007. – Батыев С.Г. «Географическая характеристика административных районов РТ» / С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г. – -Проект районной планировки Звениговского района Марийской АССР. Пояснительная записка. Том I. – Казань: «Марийскгражданпроект», 1984 г. – Атлас земель Республики Марий Эл, 2005 г. – Водные объекты Республики Марий Эл. Гидрологический справочник. – Марий Эл: ПИК «Волга-пресс», 2006. – 504 с. – Государственный доклад о состоянии земель Республики Марий Эл в 2006 году, Марий Эл – 2007. – Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Марий Эл в 2001-2011 году: - Казань, 2002-2012 г. – Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Марий Эл. Казань: «Волга-Пресс», 2007 г.																					
Инв. № подл.		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="150 2085 229 2141"></td><td data-bbox="229 2085 309 2141"></td><td data-bbox="309 2085 493 2141"></td><td data-bbox="493 2085 676 2141"></td><td data-bbox="676 2085 860 2141"></td><td data-bbox="860 2085 1474 2141" rowspan="3">2013-1052-ППТ</td><td data-bbox="1474 2085 1544 2141" rowspan="3">Лист 2</td></tr> <tr> <td data-bbox="150 2141 229 2197"></td><td data-bbox="229 2141 309 2197"></td><td data-bbox="309 2141 493 2197"></td><td data-bbox="493 2141 676 2197"></td><td data-bbox="676 2141 860 2197"></td></tr> <tr> <td data-bbox="150 2197 229 2197">Изм.</td><td data-bbox="229 2197 309 2197">Лист</td><td data-bbox="309 2197 493 2197">№ докум.</td><td data-bbox="493 2197 676 2197">Подпись</td><td data-bbox="676 2197 860 2197">Дата</td></tr> </table>										2013-1052-ППТ	Лист 2						Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
					2013-1052-ППТ	Лист 2																	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата																			

Перв. примен.	– Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева –Йошкар-Ола: Издательство МГУ, 1993 г. – Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Марий Эл за 2009 г. – Йошкар-Ола: Изд-во «Веда», 2010. – 180 с. – Климат Марийской АССР. – Йошкар-Ола: Издательство МГУ, 1983 г. – Почвенная карта Марийской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.;84х110 см. – 2500 экз. – Схема территориального планирования Республики Марий Эл, утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Марий Эл от 21.02.2011 г. № 134.														
	Справ. №	Основной задачей разработки проекта планировки является обоснование размещения объекта «Берегоукрепление р. Волга г.Звенигово, Республики Марий Эл» на территории проектирования. Задачами разработки проекта являются обеспечение следующих требований: – анализ фактического землепользования в районе проектирования; – определение в соответствии с нормативными требованиями площадей участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования; – формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне; – обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков; – установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне. Настоящий проект разработан в составе по подготовке документации по планировке территории в целях определения границ полос отвода гидротехнического сооружения «Берегоукрепление р. Волга г. Звенигово, Республики Марий Эл» на территории проектирования. Проект межевания содержит в своем составе планы границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. 1. Исходные материалы В качестве исходных материалов и документов использовались: – кадастровые выписки о земельных участках, представленные Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Марий Эл; – топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по реконструкции автомобильной дороги; – результат топографической съемки М 1:1000; – отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканиях.													
Подпись и дата															
Инв. № докл.															
Взам. инв. №															
Подпись и дата															
Инв. № подл.															
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Лист</td> <td>№ докум.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						2013-1052-ППТ Лист 3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата											

2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная местная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием контрольных пунктов полигонометрии.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

На участке работ было создано съемочное обоснование. Исходными пунктами для определения координат и высот опорной сети, послужили пункты государственной геодезической сети: п.п. 0428; п.п. 0437 расположенные в н.п. Звенигово. Вышеуказанные пункты обнаружены в хорошем состоянии.

На основании топографической съемки сформированы земельные участки общей площадью 37700 кв.м.

3. Функционально-планировочная организация территории проектирования

Для выполнения работ по объекту: «Берегоукрепление р Волга г. Звенигово, Республики Марий Эл», необходимо предоставить полосу отвода вдоль уреза воды площадью 29 340,0 кв.м., по пойме – 7 430,0 кв.м, всего – 36 770,0кв.м. Полоса временного отвода, для производства работ, по своим параметрам входит в площадь постоянного отвода. Участок, на котором производится комплекс строительных работ по берегоукреплению, находится в собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. Общая протяженность берегоукрепления составляет 1563,0п.м. Площадь полосы отвода всего составляет 36 770,0кв.м. вдоль р. Волга под берегоукрепительное сооружение – 16 380,0кв.м , под оградительное защитное сооружение вдоль р. Волга – 12 960,0кв.м, по пойме, перекрывая старицу р. Волга, полоса отвода – 7 430,0кв.м.

4. Правовая основа системы землепользования

4.1. Действующая система землепользования

Проектируемый объект располагается на территории следующих кадастровых кварталов:

Кадастровый номер участка	Площадь земельного участка, кв.м
12:14:2504010	4097,39
12:14:1606003	10207,41
12:14:2504011	15038,11
12:14:1304002	7427,09

4.2 Проектные предложения по межеванию территории

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Марий Эл, образованы границы земельных участков, планируемых для строительства берегоукрепительного сооружения «Берегоукрепление р Волга г. Звенигово, Республики Марий Эл».

Перечни формируемых земельных участков предполагаемых к изъятию и резервированию в постоянное пользование под объект «Берегоукрепление р Волга г. Звенигово, Республики Марий Эл» приложены в данном разделе.

Перв. примен.	Номера формируемых земельных участков на графическом материале «Чертеж межевания территории» соответствуем номерам в перечне формируемых земельных участков. Так же номера формируемых земельных участков и номера поворотных точек их границы отображены на гравическом материале «Чертеж межевания территории». Координаты поворотных точек границ формируемых земельных участков приведены в приложении (Каталог координат земельных участков, занимаемых для выполнения работ по объекту: объект «Берегоукрепление р Волга г. Звенигово, Республики Марий Эл».				
	4.3. Сервитуты и иные обременения В границах полосы отвода автомобильной дороги муниципального значения «Берегоукрепление р. Волга г. Звенигово, Республики Марий Эл» границы зон действия публичных сервитутов, в т.ч. границы земельных участков, предназначенных для эксплуатации инженерных коммуникаций отсутствуют. Трасса берегоукрепительного сооружения водные объекты не пересекает.				
Справ. №	5. Выводы по проекту Настоящим проектом выполнено формирование границ земельного участка, отведенного под размещение берегоукрепительного сооружения. Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию полосы отвода в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.				
Подпись и дата					
Инв. № дубл.					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2013-1052-ППТ Лист 5

Приложение № 1

к муниципальному контракту

от «__» _____ 201__ г. № __

Заказчик:

«__» _____ 201__ г.

Исполнитель:

«__» _____ 201__ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
линейного объекта: «Берегоукрепление р.Волга г. Звенигово Республики
Марий Эл»

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	Администрация МО «Звениговский муниципальный район»
2.	Исполнитель	-
3.	Основание для проектирования	- Постановление Правительства Республики Марий Эл от 15 октября 2012 г. N 398 "Об утверждении государственной программы Республики Марий Эл "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов на 2013 - 2020 годы"
4.	Нормативные документы и основные требования к составу, содержанию и форме представляемой проектной документации	Разработку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) осуществлять на основе Генерального плана МО «ГП Звенигово», Правил землепользования и застройки МО «ГП Звенигово», в соответствии с нормативными и правовыми документами: 1. Градостроительным кодексом РФ; 2. Земельным кодексом РФ; 3. СНиП 11-04-2003** «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству); 4. Требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»; Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Республиканские нормативы градостроительного проектирования. Состав и содержание документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
5.	Стадийность	проект планировки территории и

	проектирования	проект межевания территории (далее – ППТ и ПМТ).
6.	Цели проекта	1. Разработать проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта. 2. Определить границы земельных участков для установки публичных сервитутов. 3. Определить границы территории общего пользования. 4. Установить границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.
7.	Общие сведения об участке строительства	Участок расположен в г. Звенигово
8.	Источник финансирования	Средства бюджета МО «Звениговский муниципальный район»
9.	Основные технико-экономические показатели объекта	37 000 кв. м., 1600 п.м.
10.	Основные требования к разработке и составу документации	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и генерального плана и правил землепользования и застройки МО «ГП Звенигово».
11.	Исходно-разрешительная документация	1. Заказчиком, после заключения муниципального контракта передаётся проектировщику: - проект планировки территории 2. Исполнитель самостоятельно получает необходимые технические условия. 3. Исполнитель должен согласовать ППТ и ПМТ с МО «ГП Звенигово». 4. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в получении необходимой информации.
12.	Дополнительные условия	1. Исполнитель обязан разработать ППТ и ПМТ в полном объеме в течении 25 календарных дней. 2. Промежуточные проектные решения подлежат согласованию с Заказчиком в срок не менее 10 календарных дней. 3. Исполнитель обязуется без дополнительной оплаты: - представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика; - вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию. 4. Исполнитель гарантирует, что работы соответствуют

		стандартам, нормам, действующим на территории Российской Федерации, что подтверждается соответствующими документами. Качество выполненных работ подтверждается наличием у Исполнителя соответствующих документов, выданных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
13.	Количество экземпляров, передаваемых Заказчику	1. ППТ и ПМТ предоставляется: - на бумажном носителе в 2 экземплярах; - на электронном носителе на DVD+R диске в форматах Word, Exel – текстовые документы, AutoCAD-чертежи. 2. Технический отчет о выполнении инженерных изысканий в 4 экземплярах на бумажном и электронном носителе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Приложение Б

Перечень формируемых земельных участков

Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Собственник	Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка /код классификатора
1	2	3	4
12:14:2504010/ЗУ1	4097,39	МО « Городское поселение Звенигово»	Водный транспорт/ 7.3
12:14:1606003/ЗУ2	10207,41	МО « Городское поселение Звенигово»	Водный транспорт/ 7.3
12:14:2504011/ЗУ3	15038,11	МО « Городское поселение Звенигово»	Водный транспорт/ 7.3
12:14:1304002/ЗУ4	7427,09	МО « Городское поселение Звенигово»	Водный транспорт/ 7.3
Всего:	36770		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Составил	Куц		
Гл. инженер	Валиахметов		
ГИП	Петрова		

2013-1052 – ППТ

Перечень образуемых земельных участков

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО УПТР «Гидроспецстрой»		

Каталог координат формируемых земельных участков.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
12:14:2504010/ 3У1 (4097,39м2)		
1	289898,92	1279558,87
2	289894,71	1279564,47
3	289886,01	1279576,98
4	289874,87	1279589,60
5	289869,89	1279595,87
6	289863,06	1279604,33
7	289856,65	1279612,36
8	289846,26	1279623,89
9	289837,16	1279632,87
10	289823,03	1279646,97
11	289814,96	1279655,54
12	289808,35	1279663,17
13	289803,31	1279669,40
14	289787,67	1279689,60
15	289777,94	1279701,74
16	289767,26	1279713,41
17	289751,20	1279729,08
18	289722,65	1279753,45
141	289718,65	1279755,84
142	289692,05	1279743,83
102	289695,87	1279742,04
101	289706,53	1279738,67
100	289722,77	1279733,13
99	289726,91	1279730,76
98	289737,33	1279724,16
97	289752,71	1279712,60
96	289764,85	1279697,20

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						2013-1052 – ППТ.С		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Составил		Куц				Каталог координат образуемых земельных участков		
Гл. инженер		Валиахметов						
ГИП		Петрова						
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						П		
						1		
						6		
						ООО УПТР «Гидроспецстрой»		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
95	289783,69	1279673,44
94	289800,66	1279652,36
93	289872,46	1279565,35
92	289878,32	1279556,77
63	289893,61	1279553,79
64	289897,11	1279554,04
12:14:1606003/ 3У2 (10207,41м2)		
92	289878,32	1279556,77
93	289872,46	1279565,35
94	289800,66	1279652,36
95	289783,69	1279673,44
96	289764,85	1279697,20
97	289752,71	1279712,60
98	289737,33	1279724,16
99	289726,91	1279730,76
100	289722,77	1279733,13
101	289706,53	1279738,67
102	289695,87	1279742,04
142	289692,05	1279743,83
103	289689,31	1279745,56
104	289683,87	1279750,98
105	289679,29	1279757,71
106	289670,62	1279777,58
107	289656,45	1279812,97
108	289641,12	1279843,59
109	289628,64	1279858,12
110	289625,55	1279863,46
111	289613,11	1279892,93
112	289611,46	1279899,89
113	289611,45	1279908,64

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Номер точки	Координаты	
	X	Y
114	289611,87	1279911,20
115	289614,65	1279915,47
116	289616,88	1279915,81
117	289620,15	1279915,15
118	289624,71	1279913,25
119	289629,57	1279913,71
120	289631,70	1279917,06
121	289632,93	1279919,85
122	289634,54	1279925,89
40	289632,05	1279929,98
41	289607,54	1279970,35
42	289610,96	1279972,34
123	289602,58	1279986,29
124	289601,97	1279984,77
125	289601,84	1279979,04
126	289603,67	1279971,34
127	289605,33	1279967,84
128	289615,79	1279950,03
129	289615,56	1279948,36
130	289614,81	1279946,99
131	289606,72	1279944,20
132	289603,46	1279944,24
58	289617,09	1279921,46
59	289586,61	1279904,11
60	289674,75	1279749,21
61	289716,59	1279716,74
62	289852,44	1279561,81
57	289517,31	1280088,11
134	289506,03	1280113,08
135	289493,35	1280140,35

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Номер точки	Координаты	
	X	Y
136	289467,94	1280180,80
137	289443,27	1280217,64
138	289407,41	1280276,68
139	289373,94	1280340,45
140	289336,18	1280393,49
49	289337,21	1280388,15
50	289357,51	1280354,31
51	289349,31	1280349,39
52	289354,03	1280341,34
53	289362,54	1280345,92
54	289511,74	1280097,40
55	289503,26	1280092,32
56	289508,85	1280083,08
12:14:2504011/ 3У3 (15038,11м2)		
141	289718,65	1279755,84
19	289714,97	1279758,03
20	289709,46	1279760,82
21	289698,42	1279769,22
22	289696,52	1279771,90
23	289693,08	1279777,11
24	289690,10	1279781,40
25	289683,89	1279789,58
26	289678,06	1279798,07
27	289676,78	1279800,57
28	289674,10	1279806,99
29	289672,47	1279811,08
30	289671,05	1279815,27
31	289670,25	1279818,72
32	289669,60	1279821,69
33	289668,73	1279824,81

						2013-1052 – ППТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
34	289659,45	1279854,33
35	289647,17	1279900,07
36	289645,94	1279903,80
37	289643,86	1279909,02
38	289640,09	1279916,54
39	289635,47	1279924,36
122	289634,54	1279925,89
121	289632,93	1279919,85
120	289631,70	1279917,06
119	289629,57	1279913,71
118	289624,71	1279913,25
117	289620,15	1279915,15
116	289616,88	1279915,81
115	289614,65	1279915,47
114	289611,87	1279911,20
113	289611,45	1279908,64
112	289611,46	1279899,89
111	289613,11	1279892,93
110	289625,55	1279863,46
109	289628,64	1279858,12
108	289641,12	1279843,59
107	289656,45	1279812,97
106	289670,62	1279777,58
105	289679,29	1279757,71
104	289683,87	1279750,98
103	289689,31	1279745,56
142	289692,05	1279743,83
12:14:1304002/ЗУ4 (7427,09м2)		
65	289359,90	1280489,73
66	289619,78	1280637,84

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Номер точки	Координаты	
	X	Y
67	289646,77	1280620,54
68	289651,51	1280628,31
69	289624,94	1280647,20
70	289638,15	1280655,38
71	289642,54	1280638,88
72	289653,31	1280641,16
73	289649,11	1280661,06
74	289673,69	1280675,13
75	289675,28	1280676,30
76	289676,36	1280677,98
77	289676,92	1280679,87
78	289676,82	1280681,75
79	289676,08	1280683,59
80	289674,84	1280685,18
81	289673,29	1280686,21
82	289670,28	1280686,79
83	289669,36	1280686,74
84	289667,91	1280686,19
85	289644,43	1280673,00
86	289639,12	1280695,23
87	289629,73	1280692,99
88	289636,35	1280668,17
89	289329,75	1280494,14
90	289344,25	1280487,94
91	289356,39	1280494,54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2013-1052 – ПИТ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Каталог координат формируемых земельных участков.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	289898,92	1279558,87
2	289894,71	1279564,47
3	289886,01	1279576,98
4	289874,87	1279589,60
5	289869,89	1279595,87
6	289863,06	1279604,33
7	289856,65	1279612,36
8	289846,26	1279623,89
9	289837,16	1279632,87
10	289823,03	1279646,97
11	289814,96	1279655,54
12	289808,35	1279663,17
13	289803,31	1279669,40
14	289787,67	1279689,60
15	289777,94	1279701,74
16	289767,26	1279713,41
17	289751,20	1279729,08
18	289722,65	1279753,45
19	289714,97	1279758,03
20	289709,46	1279760,82
21	289698,42	1279769,22
22	289696,52	1279771,90
23	289693,08	1279777,11
24	289690,10	1279781,40
25	289683,89	1279789,58
26	289678,06	1279798,07
27	289676,78	1279800,57
28	289674,10	1279806,99

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Куц				
Гл. инженер	Валихметов				
ГИП	Петрова				

2013-1052 – ППТ.С

Каталог координат
постоянной полосы отвода

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО УПТР
«Гидроспецстрой»

Номер точки	Координаты	
	X	Y
29	289672,47	1279811,08
30	289671,05	1279815,27
31	289670,25	1279818,72
32	289669,60	1279821,69
33	289668,73	1279824,81
34	289659,45	1279854,33
35	289647,17	1279900,07
36	289645,94	1279903,80
37	289643,86	1279909,02
38	289640,09	1279916,54
39	289635,47	1279924,36
40	289632,05	1279929,98
41	289607,54	1279970,35
42	289610,96	1279972,34
43	289356,77	1280395,63
44	289346,91	1280446,06
45	289343,03	1280445,55
46	289341,31	1280454,62
47	289337,43	1280474,71
48	289318,59	1280485,37
49	289337,21	1280388,15
50	289357,51	1280354,31
51	289349,31	1280349,39
52	289354,03	1280341,34
53	289362,54	1280345,92
54	289511,74	1280097,40
55	289503,26	1280092,32
56	289508,85	1280083,08
57	289517,31	1280088,11
58	289617,09	1279921,46

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Номер точки	Координаты	
	X	Y
59	289586,61	1279904,11
60	289674,75	1279749,21
61	289716,59	1279716,74
62	289852,44	1279561,81
63	289893,61	1279553,79
64	289897,11	1279554,04
65	289359,90	1280489,73
66	289619,78	1280637,84
67	289646,77	1280620,54
68	289651,51	1280628,31
69	289624,94	1280647,20
70	289638,15	1280655,38
71	289642,54	1280638,88
72	289653,31	1280641,16
73	289649,11	1280661,06
74	289673,69	1280675,13
75	289675,28	1280676,30
76	289676,36	1280677,98
77	289676,92	1280679,87
78	289676,82	1280681,75
79	289676,08	1280683,59
80	289674,84	1280685,18
81	289673,29	1280686,21
82	289670,28	1280686,79
83	289669,36	1280686,74
84	289667,91	1280686,19
85	289644,43	1280673,00
86	289639,12	1280695,23
87	289629,73	1280692,99
88	289636,35	1280668,17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									3	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

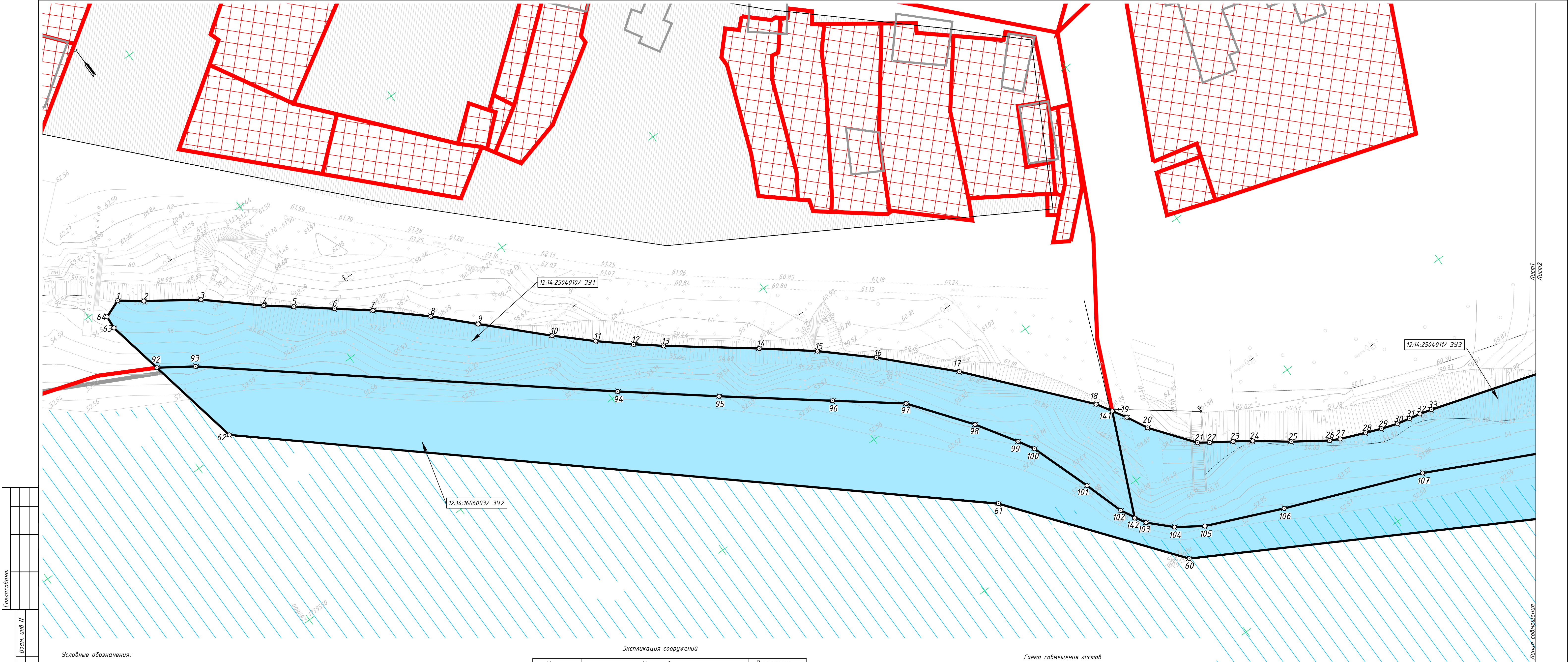
2013-1052 – ПИИТ

Номер точки	Координаты	
	X	Y
89	289329,75	1280494,14
90	289344,25	1280487,94
91	289356,39	1280494,54
92	289878,32	1279556,77
93	289872,46	1279565,35
94	289800,66	1279652,36
95	289783,69	1279673,44
96	289764,85	1279697,20
97	289752,71	1279712,60
98	289737,33	1279724,16
99	289726,91	1279730,76
100	289722,77	1279733,13
101	289706,53	1279738,67
102	289695,87	1279742,04
103	289689,31	1279745,56
104	289683,87	1279750,98
105	289679,29	1279757,71
106	289670,62	1279777,58
107	289656,45	1279812,97
108	289641,12	1279843,59
109	289628,64	1279858,12
110	289625,55	1279863,46
111	289613,11	1279892,93
112	289611,46	1279899,89
113	289611,45	1279908,64
114	289611,87	1279911,20
115	289614,65	1279915,47
116	289616,88	1279915,81
117	289620,15	1279915,15
118	289624,71	1279913,25

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Номер точки	Координаты	
	X	Y
119	289629,57	1279913,71
120	289631,70	1279917,06
121	289632,93	1279919,85
122	289634,54	1279925,89
123	289602,58	1279986,29
124	289601,97	1279984,77
125	289601,84	1279979,04
126	289603,67	1279971,34
127	289605,33	1279967,84
128	289615,79	1279950,03
129	289615,56	1279948,36
130	289614,81	1279946,99
131	289606,72	1279944,20
132	289603,46	1279944,24
133	289516,79	1280087,80
134	289506,03	1280113,08
135	289493,35	1280140,35
136	289467,94	1280180,80
137	289443,27	1280217,64
138	289407,41	1280276,68
139	289373,94	1280340,45
140	289336,18	1280393,49

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2013-1052 – ПИТ				5



Согласовано:					
Взам. инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

- Условные обозначения:
- Границы земельных участков

Селитебная зона

Зеленая зона

Болотистая местность

р. Волга

Площадь образуемого земельного участка под размещение проектируемого объекта

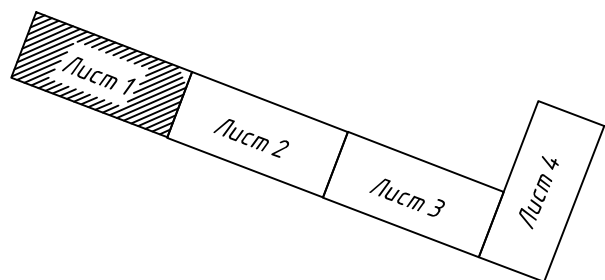
Существующая красная линия

Граница земельных участков

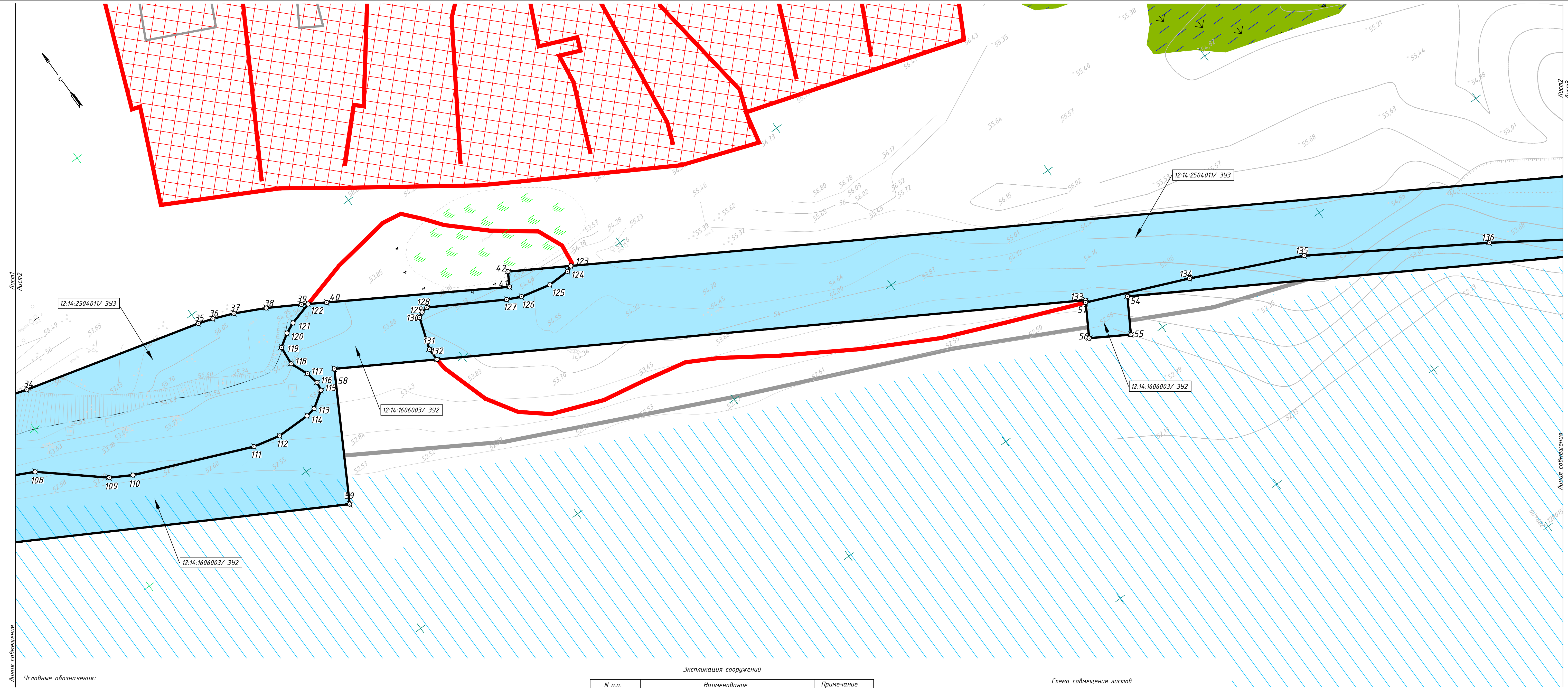
Экспликация сооружений		
N п.п.	Наименование	Примечание
1-ый участок	Вертикальная стенка из стального шпунта Л5-УМ	L=523.1 м
	Полукоткосное крепление	L=523.1 м
1-ый участок	Защитное противопаводковое сооружение	L= 1040.0м

Примечание:
1. Площадь постоянной полосы отвода составляет 36 770 м².
2. Территория участка берегоукрепления свободна от построек.
3. Размещение объектов капитального строительства на участке берегоукрепления не предусмотрено.
4. Ширина водоохранной зоны составляет 200 метров.
Ширина прибрежной защитной полосы – 200 метров.

Схема совмещения листов



						2013-1052-ППТ			
Изм.	Кол.		Индок	Подпись	Дата	Берегоукрепление р.Волга г.Звенигово, Республики Марий Эл			
Составил	Куч					Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Петрова						П	1	4
Глинженер	Валиахметов								
						Чертеж межевания территории М1:500	000 УПТР "Гидроспецстрой"		



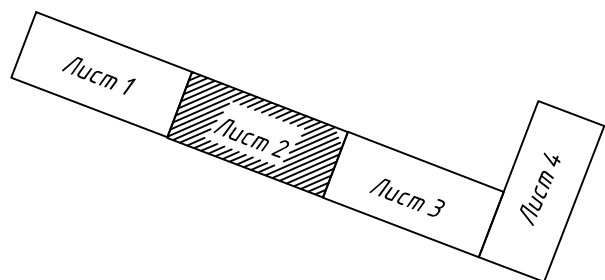
- Условные обозначения:
- Границы земельных участков
 - Селитебная зона
 - Зеленая зона
 - Болотистая местность
 - р. Волга
 - Площадь образуемого земельного участка под размещение проектируемого объекта
 - Существующая красная линия
 - Граница земельных участков

Экспликация сооружений

N п.п.	Наименование	Примечание
1-ый участок	Вертикальная стенка из стального шпунта Л5-УМ	L=523.1 м
	Полуоткосное крепление	L=523.1 м
1-ый участок	Защитное противопаводковое сооружение	L= 1040.0м

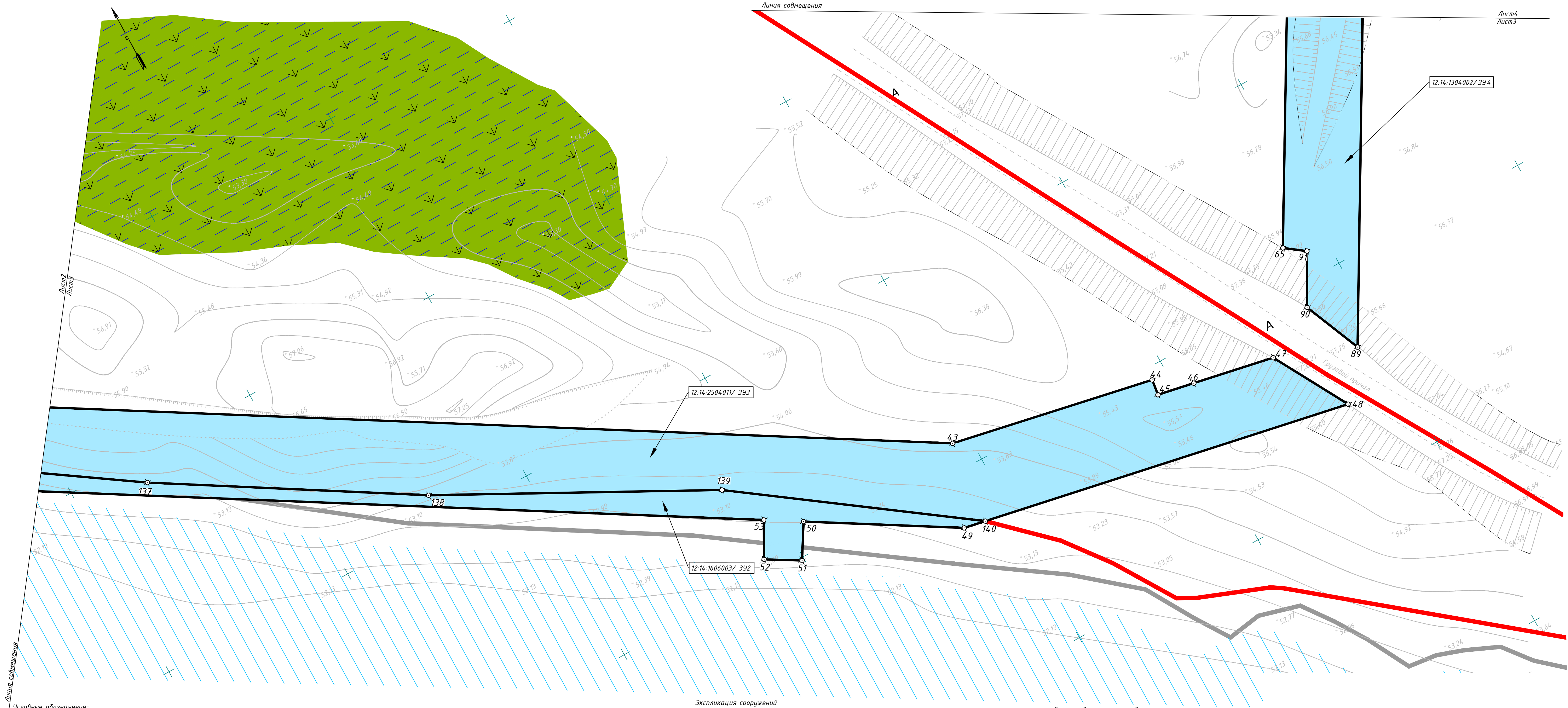
Примечание:
1. Площадь постоянной полосы отвода составляет 36 770 м².
2. Территория участка берегоукрепления свободна от построек.
3. Размещение объектов капитального строительства на участке берегоукрепления не предусмотрено.
4. Ширина водоохранной зоны составляет 200 метров.
Ширина прибрежной защитной полосы – 200 метров.

Схема совмещения листов



2013-1052-ППТ					
Изм.	Кол.	Лист	Илок	Подпись	Дата
Составил	Куч				
ГИП	Петрова				
Глинженер	Валихметов				
Берегоукрепление р.Волга г.Звенигово, Республики Марий Эл					
Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж межевания территории М1:500				ООО УПТР "Гидроспецстрой"	

Согласовано:					
Взам. инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

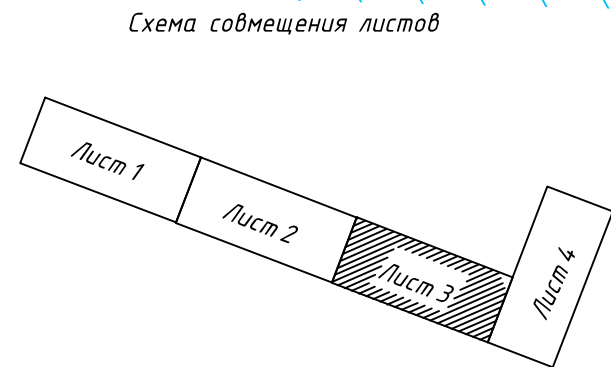


Условные обозначения:

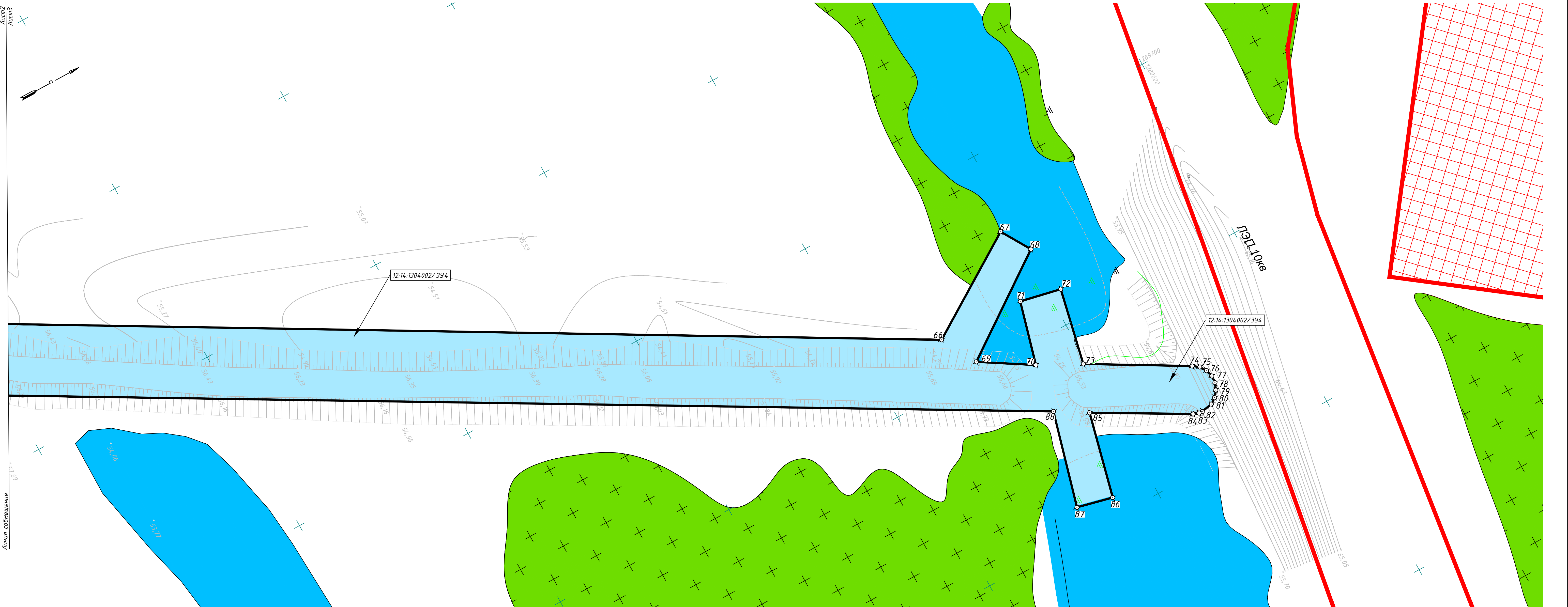
	Границы земельных участков		Болотистая местность		Существующая красная линия
	Селитебная зона		р. Волга		Граница земельных участков
	Зеленая зона		Площадь образуемого земельного участка под размещение проектируемого объекта		

N п.п.	Наименование	Примечание
1-ый участок	Вертикальная стенка из стального шпунта Л5-УМ	L=523,1 м
	Полуоткосное крепление	L=523,1 м
1-ый участок	Защитное противопаводковое сооружение	L= 1040,0м

Примечание:
1. Площадь постоянной полосы отвода составляет 36 770 м².
2. Территория участка берегоукрепления свободна от построек.
3. Размещение объектов капитального строительства на участке берегоукрепления не предусмотрено.
4. Ширина водоохранной зоны составляет 200 метров.
Ширина прибрежной защитной полосы - 200 метров.



						2013-1052-ППТ			
Изм.	Кол.	Лист	Издк	Подпись	Дата	Берегоукрепление р.Волга г.Звенигово, Республики Марий Эл			
Составил	Куч					Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Петрова						П	3	
Глинженер	Валиахметов					Чертеж межевания территории М1:500	ООО УПТР "Гидроспецстрой"		



- Условные обозначения:
- Границы земельных участков

Селитебная зона

Зеленая зона

Болотистая местность

р. Волга

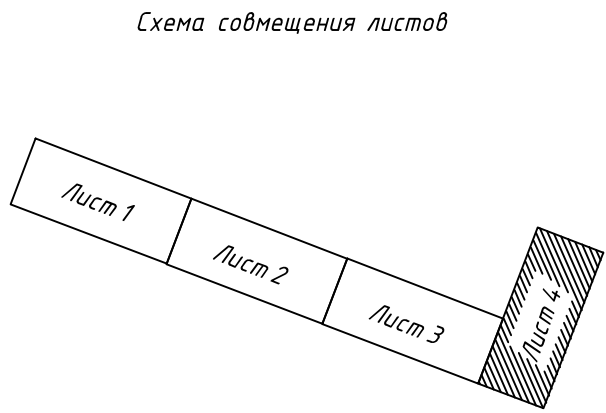
Площадь образуемого земельного участка под размещение проектируемого объекта

Существующая красная линия

Граница земельных участков

Экспликация сооружений		
N п.п.	Наименование	Примечание
1-ый участок	Вертикальная стенка из стального шпунта /15-УМ	L=523.1 м
	Полукоткосное крепление	L=523.1 м
1-ый участок	Защитное противопаводковое сооружение	L= 1040.0м

Примечание:
1. Площадь постоянной полосы отвода составляет 36 770 м².
2. Территория участка берегоукрепления свободна от построек.
3. Размещение объектов капитального строительства на участке берегоукрепления не предусмотрено.
4. Ширина водоохранной зоны составляет 200 метров.
Ширина прибрежной защитной полосы – 200 метров.



						2013-1052-ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Берегоукрепление р.Волга г.Звенигово, Республики Марий Эл				
Составил	Куч	Петрова				Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Петрова							П	4	
Глиниженер	Валиахметов					Чертеж межевания территории М1:500		ООО УПТР "Гидроспецстрой"		