

*Исвержено
Госмановский Кокшайский
сельской администрации
№ 51 от 17.08.2020 года*

ООО фирма «Радан»
ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ



Николаев

Ассоциация «Архитекторы и инженеры Поволжья»
(саморегулируемая организация)
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0067.02-1215006685-П-064 от 17 августа 2012 г.

ОБЪЕКТ

Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 12:14:0105003:332 базы отдыха «Дорожник» по адресу: РМЭ, Звениговский район, МО «Кокшайское сельское поселение», территория оз. Таир, б/о «Дорожник», участок 22

ЗАКАЗЧИК

Вафина Наиля Габдрахмановна

СТАДИЯ

Проектная документация

ЧАСТЬ ПРОЕКТА

*Пояснительная записка
Архитектурные решения*

*г. Йошкар-Ола
2020 г.*

ООО фирма «Радан»
ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Ассоциация «Архитекторы и инженеры Поволжья
(саморегулируемая организация)»
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
№ 0067.02-1215006685-П-064 от 17 августа 2012 г.

ОБЪЕКТ

*Проект планировки и межевания территории земельного
участка с кадастровым номером 12:14:0105003:332
базы отдыха «Дорожник» по адресу: РМЭ, Звениговский
район, МО «Кокшайское сельское поселение», территория
оз. Таир, б/о «Дорожник», участок 22*

ЗАКАЗЧИК

Вафина Наиля Габдрахмановна

СТАДИЯ

Проектная документация

ЧАСТЬ ПРОЕКТА

*Пояснительная записка
Архитектурные решения*

Руководитель

Гл. инженер проекта



Шабалин С. И.

Антонов Н. И.

*г. Йошкар-Ола
2021 г.*

1. Проект планировки территории

Проектная документация по формированию земельных участков на территории земельного участка с кадастровым номером 12:14:0105003:332 базы отдыха «Дорожник» по адресу: РМЭ, Звениговский район, МО «Кокшайское сельское поселение», территория оз. Таур, б/о «Дорожник», уч. 22 разработана ООО фирма «Радан» на основании заявки заказчика Вафиной Н. Г.

Согласно градостроительному кодексу Российской Федерации при утверждении проекта планировки территории утверждаются: предложения по трассировке дорог, улиц; места размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; предложения по установлению границ зон планируемых мест размещения объектов капитального строительства и реконструкции.

1.2 Исходные данные

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 12:14:0105003:332 разрабатывается в целях формирования земельных участков для строительства жилых домов. Месторасположение объекта: РМЭ, Звениговский район, МО «Кокшайское сельское поселение», территория оз. Таур, б/о «Дорожник», уч. 22.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями);
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ;
4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 27.07.2007 № 221-ФЗ;
5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная версия СНиП 2.07.01-89;
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
7. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл № 84 от 21.12.2015 г.;
8. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл № 70 от 22.07.2015 г.

						Заказчик:		
						Вафина Н. Г.		
						Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 12:14:0105003:332 базы отдыха «Дорожник» по адресу: РМЭ, Звениговский район, МО «Кокшайское сельское поселение», территория оз. Таур, б/о «Дорожник», уч. 22		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Иванов					П	Листов
Проверил		Антонов						
Н. контр								
Гл. арх.		Гаврилов						
ГИП		Антонов				Пояснительная записка	ООО фирма «Радан»	
Директор		Шабалин						

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 12:14:0105003:332 базы отдыха «Дорожник» по адресу: РМЭ, Звениговский район, МО «Кокшайское сельское поселение», территория оз. Таур, б/о «Дорожник», уч. 22;
- Сведения Государственного кадастра недвижимости: кадастровый номер земельного участка 12:14:0105003:332;
- Материалы топографической съемки предоставленной заказчиком.

1.3 Цель разработки проекта планировки территории.

Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 12:14:0105003:332 выполнена в целях определения границ земельных участков для строительства жилых домов, а также в целях:

- Установления линий градостроительного регулирования,
- Установления границ земельных участков, на которых расположены объекты строительства,
- Установления границ и разрешенного использования определяемых земельных участков.

1.4 Сведения о планируемой территории

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл № 70 от 22.07.2015 г. проектируемый земельный участок расположен в зоне Р-3 (зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма)

Зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Здания санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, отдыха и туризма
- Спортивно-зрелищные, спортивно-развлекательные и физкультурно-оздоровительные здания, строения, сооружения
- Водноспортивные объекты
- Объекты проката спортивно-рекреационного инвентаря

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Жилые дома для обслуживающего персонала
- Театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, кинотеатры
- Атракционы
- Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха
- Здания библиотек
- Временные торговые павильоны
- Сезонные обслуживающие павильоны

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2021

Лист

1.2

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями);
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ;
4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 27.07.2007 № 221-ФЗ;
5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная версия СНиП 2.07.01-89;
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
7. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл № 70 от 22.07.2015 г.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 12:14:0105003:332 базы отдыха «Дорожник» по адресу: РМЭ, Звениговский район, МО «Кокшайское сельское поселение», территория оз. Таур, б/о «Дорожник», уч. 22;
- Сведения Государственного кадастра недвижимости: кадастровый номер земельного участка 12:14:0105003:332
- Материалы топографической съемки предоставленной заказчиком

2.2 Пояснительная записка

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 12:14:0105003:332 разработан в соответствии с Земельный кодекс Российской Федерации Градостроительный кодекс Российской Федерации и иной нормативно-технической документацией.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

Возможность полной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания.

Возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами,

Структура землепользования в пределах территорий межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

Формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,

Установление границ земельных участков под планируемое строительство

В результате процесса межевания могут быть образованы:

						2021	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		1.4

Участки (территории) занятые проездами общего пользования

Участки линейных объектов инженерной инфраструктуры

Участки, предназначенные для перспективной застройки

Площади земельных участков, вынесенных в натуру, могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

2.3 Формирование земельных участков

Формируемые земельные участки расположены в территориальной зоне Р-3 (зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма). Градостроительным регламентом данной зоны в основных видах разрешенного использования допускается размещение жилых домов для обслуживающего персонала. Проектом планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 12:14:0105003:332 предусматривается образование двенадцати земельных участков, с разрешенным использованием «Жилые дома для обслуживающего персонала». Данный земельный участок категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, согласно Договора аренды земельного участка №1-Д от 23.01.2017; Акта приема-передачи земельного участка в аренду №1 от 23.01.2017; Дополнительного соглашения к договору аренды №1-Д земельного участка от 23.01.2017 года находится в аренде у Вафиной Наили Габдрахмановны на срок с 28.02.2017 по 11.01.2026 г.г.

2.4 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Участок – ЗУ1 площадь 1000 м²		
	X	Y
H1	324875.49	1268124.33
H2	324865.35	1268116.01
H3	324819.41	1268078.3
H4	324870.04	1268090.23
H5	324882.11	1268119.18
H6	324886.03	1268128.76
H1	324875.49	1268124.33
Участок – ЗУ2 Площадь 990 м²		
	X	Y
H7	324913.21	1268100.4
H8	324913.37	1268127.75
H5	324882.11	1268119.18
H4	324870.04	1268090.23
H7	324913.21	1268100.4
Участок – ЗУ3 Площадь 966 м²		
	X	Y

H7	324913.21	1268100.4
H8	324948.82	1268108.79
H9	324946.7	1268136.96
H10	324913.37	1268127.75
H7	324913.21	1268100.4
Участок - ЗУ4 Площадь 963 м²		
	X	Y
H9	324946.7	1268136.96
H8	324948.82	1268108.79
H11	324961.94	1268111.88
H12	324985.07	1268117.44
H13	324974.97	1268145.63
H9	324946.7	1268136.96
Участок - ЗУ5 Площадь 1000 м²		
	X	Y
H13	324974.97	1268145.63
H12	324985.07	1268117.44
H14	325010.84	1268123.63
H15	325017.54	1268127.18
H16	324997.86	1268157.71
H13	324974.97	1268145.63
Участок - ЗУ6 Площадь 1000 м²		
	X	Y
H16	324997.86	1268157.71
H15	325017.54	1268127.18
H17	325042.7	1268140.43
H18	325029.39	1268156.12
H19	325011.61	1268172.8
H16	324997.86	1268157.71
Участок - ЗУ7 Площадь 700 м²		
	X	Y
H20	325030.73	1268157.26
H18	325029.39	1268156.12
H17	325042.7	1268140.43
H21	325069.43	1268154.52
H22	325051.62	1268175.02
H23	325050.28	1268173.88
H24	325047.67	1268171.66
H25	325033.2	1268159.36
H20	325030.73	1268157.26
Участок - ЗУ8 Площадь 1212 м²		

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2021

Лист

1.6

	X	Y
H26	325112.31	1268207
H27	325127.76	1268185.27
H28	325084.15	1268162.28
H29	325076.71	1268176.63
H30	325079.34	1268189.65
H26	325112.31	1268207
Участок - 3У9 Площадь 1400 м²		
	X	Y
H31	325080.81	1268213.79
H32	325082.97	1268207.66
H33	325105.34	1268216.81
H34	325103.3	1268219.68
H35	325099.71	1268235.98
H36	325093.56	1268260.23
H37	325095.64	1268264.65
H38	325056.88	1268241.31
H31	325080.81	1268213.79
Участок - 3У10 Площадь 1466 м²		
	X	Y
H39	325049.54	1268249.75
H38	325056.88	1268241.31
H37	325095.64	1268264.65
H40	325114.66	1268274.51
H41	325112.09	1268276.35
H42	325055.17	1268280.43
H43	325041.18	1268259.24
H39	325049.54	1268249.75
Участок - 3У11 Площадь 2000 м²		
	X	Y
H44	325036.8	1268252.59
H43	325041.18	1268259.24
H42	325055.17	1268280.43
H45	324973.16	1268286.31
H46	324980.42	1268257.18
H44	325036.8	1268252.59
Участок - 3У12 Площадь 1415 м²		
	X	Y
H47	324966.29	1268238.86
H48	324973.69	1268234.28
H49	324982.69	1268248.22

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2021

Лист

1.7

H46	324980.42	1268257.18
H45	324973.16	1268286.31
H50	324942.05	1268288.53
H51	324947.36	1268276.48
H52	324948.71	1268273.42
H53	324947.42	1268250.6
H54	324964.2	1268240.16
H47	324966.29	1268238.86

2.5 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков общего пользования

Участок – ЗУ13 площадь 2520 м ²		
	X	Y
H39	325049.54	1268249.75
H43	325041.18	1268259.24
H44	325036.80	1268252.59
H46	324980.42	1268257.18
H49	324982.69	1268248.22
H48	324973.69	1268234.28
23	324985.31	1268227.03
22	325026.88	1268201.17
21	325036.69	1268195.07
20	325089.62	1268193.25
19	325044.21	1268190.40
18	325042.30	1268194.02
17	325040.64	1268197.17
16	325035.97	1268206.01
15	325028.35	1268220.43
H39	325049.54	1268249.75
Участок – ЗУ14 Площадь 406 м ²		
	X	Y
H30	325079.34	1268189.65
H26	325112.31	1268207.00
H33	325105.34	1268216.81
H32	325082.97	1268207.66
H30	325079.34	1268189.65
Участок – ЗУ15 Площадь 425 м ²		
H21	325069.43	1268154.42
H22	325051.62	1268175.02
13	325058.93	1268181.24
14	325075.55	1268170.90
H29	325076.71	1268176.63

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2021

Лист
1.8

H28	325084.15	1268162.28
H21	325069.43	1268154.42
Участок – 3У16 площадь 2066 м²		
	X	Y
H5	324882.11	1268119.18
H10	324913.37	1268127.75
H9	324946.70	1268136.96
H13	324974.97	1268145.63
H16	324997.86	1268157.71
H48	324973.69	1268234.28
H19	325011.61	1268172.80
H18	325029.39	1268156.12
H20	325030.73	1268157.26
12	325027.84	1268160.71
11	325025.40	1268163.53
10	325019.54	1268170.42
9	325010.46	1268181.10
8	325005.73	1268179.11
7	325000.11	1268176.74
6	324905.76	1268137.06
5	324903.83	1268136.25
4	324901.90	1268135.44
H6	324886.03	1268128.76
H5	324882.11	1268119.18
Участок – 3У17 Площадь 1074 м²		
	X	Y
1	324740.42	1268133.63
2	324738.37	1268060.92
3	324768.40	1268067.36
H3	324819.41	1268078.30
4	324753.08	1268077.72
1	324740.42	1268133.63

2.6 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК12. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2.7 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



/ Н. И. Антонов /

						2021		Лист
								1.10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

**Некоммерческое партнерство "Архитекторы и инженеры
Поволжья (саморегулируемая организация)"**

603155, Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 51, <http://www.aip-np.ru>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-064-30112009

Нижний Новгород

(место выдачи свидетельства)

«17» августа 2012г.

(дата выдачи свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

№ 0067.02-2010-1215006685-П-064

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью фирма
«Радан»**

ОГРН 1021200786452
бульвар Чавайна, д. 36

ИНН 1215006685

424000 Марий Эл Республика, г. Йошкар-Ола,

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Коллегии НП "АИП (СРО)", протокол № 17 от 17 августа 2012 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 17 августа 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничений срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 30.12.2010г. №0067.1-2010-1215006685-П-64

Председатель Коллегии

М.П.



С.Л. Туманин

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают
влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 17 августа 2012 г.
№ 0067.02-2010-1216006685-П-
064

1. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)» Общество с ограниченной ответственностью фирма «Радан» имеет Свидетельство:

№ п/п	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических
7	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
8	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

2. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)» Общество с ограниченной ответственностью фирма «Радан» имеет Свидетельство:

№ п/п	Наименование вида работ
----------	-------------------------

1 Нет

3. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)» Общество с ограниченной ответственностью фирма «Радан» имеет Свидетельство:

№ п/п	Наименование вида работ
1	Нет

Председатель Коллегии

М.П.



С.Л. Туманин

Примечание: виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный №16902).

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	1	2	5	0	3	3	0	2	-	0	5	1	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Вафиной Наиля Габдрахмановны №277 от 03.10.2017г., зарегистрированной по адресу:
РМЭ, Параньгинский район, п.Параньга, ул.Красноармейская, д.32.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Марий Эл

(субъект Российской Федерации)

Звениговский район

(муниципальный район или городской округ)

МО «Кокшайское сельское поселение»

(поселение)

Описание границ земельного участка: *Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, МО «Кокшайское сельское поселение», территория оз.Таир, б/о «Дорожник», уч.22.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	324942.05	1268288.53
2	324947.36	1268276.48
3	324948.71	1268273.42
4	324947.42	1268250.60
5	324964.20	1268240.16
6	324966.29	1268238.86
7	324985.31	1268227.03
8	325026.88	1268201.17
9	325036.69	1268195.07
10	325039.62	1268193.25
11	325044.21	1268190.40
12	325042.30	1268194.02
13	325040.64	1268197.17
14	325035.97	1268206.01
15	325028.35	1268220.43
16	325049.54	1268249.75
17	325080.81	1268213.79
18	325082.97	1268207.66
19	325075.55	1268170.90
20	325058.93	1268181.24

21	325050.28	1268173.88
22	325047.67	1268171.66
23	325033.20	1268159.36
24	325030.73	1268157.26
25	325027.84	1268160.71
26	325025.40	1268163.53
27	325019.54	1268170.42
28	325010.46	1268181.10
29	325005.73	1268179.11
30	325000.11	1268176.74
31	324905.76	1268137.06
32	324903.83	1268136.25
33	324901.90	1268135.44
34	324875.49	1268124.33
35	324819.41	1268078.30
36	324961.94	1268111.88
37	325010.84	1268123.63
38	325127.76	1268185.27
39	325103.30	1268219.68
40	325099.71	1268235.98
41	325093.56	1268260.23
42	325095.64	1268264.65
43	325114.66	1268274.51
44	325112.09	1268276.35
45	324942.06	1268288.54
1	324942.05	1268288.53
35	324819.41	1268078.30
46	324753.08	1268077.72
47	324740.42	1268133.63
n1	324738.37	1268060.92
48	324768.40	1268067.36
35	324819.41	1268078.30

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 12:14:0105003:332

Площадь земельного участка 20584 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

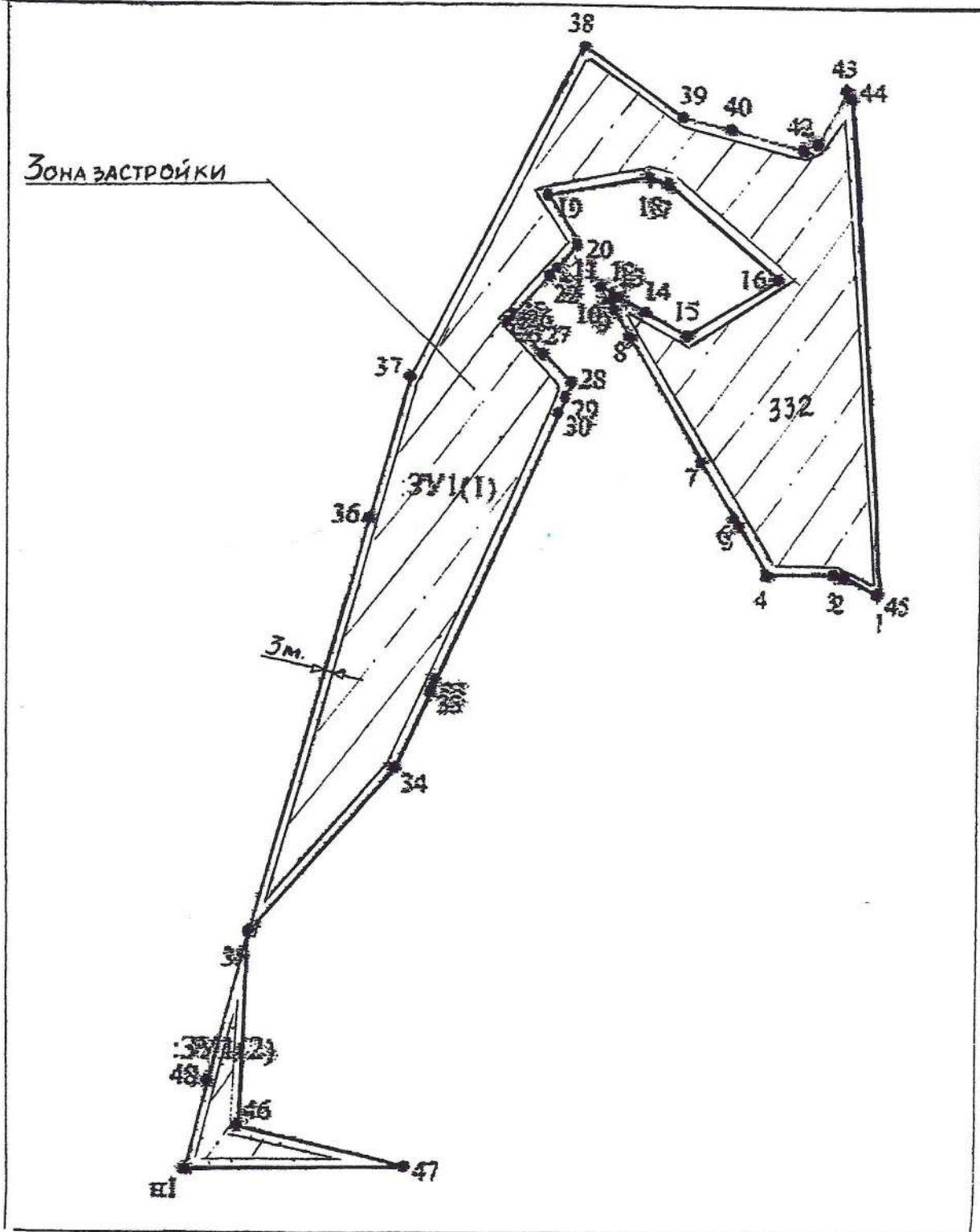
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Бондарец Т.Н. – специалист 1 категории администрации МО «Кокшайское сельское поселение»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)
Бондарец Т.Н.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 30.10.2017г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Администрация МО «Кокшайское сельское поселение» 18.10.2017

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» от 22.07.2015г. №70.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Р-3 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Основные виды разрешенного использования

- Здания санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, отдыха и туризма
- Спортивно-зрелищные, спортивно-развлекательные и физкультурно-оздоровительные здания, строения, сооружения
- Водноспортивные объекты
- Объекты проката спортивно-рекреационного инвентаря

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Жилые дома для обслуживающего персонала
- Театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, кинотеатры
- Атракционы
- Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха
- Здания библиотек
- Временные торговые павильоны
- Сезонные обслуживающие объекты
- Банно-оздоровительные комплексы
- Объекты бытового обслуживания
- Здания предприятий общественного питания
- Гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения
- Надземные автостоянки открытого и закрытого типа
- Автостоянки для временного хранения туристических автобусов
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов и распределительных пунктов
- Насосные станции

Условно разрешенные виды использования

- Базовые станции сотовой связи

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков

1	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	5
2	Минимальный отступ от края основной проезжей части магистральных улиц в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий	м	8
3	Минимальный отступ от края основной проезжей части улиц местного значения в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений магистральных улиц при отсутствии красных линий	м	5

4	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	3
---	--	---	---

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	3	-	50	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия _____ не имеется

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) _____)
 градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет 20584м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Земли особо охраняемых территорий и объектов 20584м ²	1	324942.05	1268288.53
	2	324947.36	1268276.48
	3	324948.71	1268273.42
	4	324947.42	1268250.60
	5	324964.20	1268240.16
	6	324966.29	1268238.86
	7	324985.31	1268227.03
	8	325026.88	1268201.17
	9	325036.69	1268195.07
	10	325039.62	1268193.25
	11	325044.21	1268190.40
	12	325042.30	1268194.02
	13	325040.64	1268197.17
	14	325035.97	1268206.01
	15	325028.35	1268220.43
	16	325049.54	1268249.75
	17	325080.81	1268213.79
	18	325082.97	1268207.66
	19	325075.55	1268170.90
	20	325058.93	1268181.24

21	325050.28	1268173.88
22	325047.67	1268171.66
23	325033.20	1268159.36
24	325030.73	1268157.26
25	325027.84	1268160.71
26	325025.40	1268163.53
27	325019.54	1268170.42
28	325010.46	1268181.10
29	325005.73	1268179.11
30	325000.11	1268176.74
31	324905.76	1268137.06
32	324903.83	1268136.25
33	324901.90	1268135.44
34	324875.49	1268124.33
35	324819.41	1268078.30
36	324961.94	1268111.88
37	325010.84	1268123.63
38	325127.76	1268185.27
39	325103.30	1268219.68
40	325099.71	1268235.98
41	325093.56	1268260.23
42	325095.64	1268264.65
43	325114.66	1268274.51
44	325112.09	1268276.35
45	324942.06	1268288.54
1	324942.05	1268288.53
35	324819.41	1268078.30
46	324753.08	1268077.72
47	324740.42	1268133.63
n1	324738.37	1268060.92
48	324768.40	1268067.36
35	324819.41	1268078.30

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа -

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение собрания депутатов МО «Кокшайское сельское поселение» №131 от 27.07.2012г. «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» (в ред. №156 от 29.06.2017г.)

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

88-02 388817

РРССИИКАЯФЕДЕРАЦИЯ

ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
МАРАНЬИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИИ ЭЛ

DATA BOLNINI 13.11.2002 KOD SPOLNARNOVOSTI 1192-014



ЗАЩИТА

HAMILTON

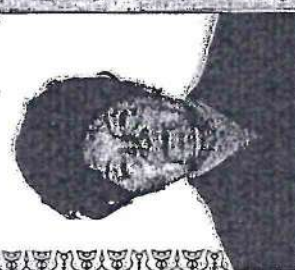
ГІБДРАХІМАНОВІНА

RECEIVED 01-01-1953

Место
1971
1972

ПАРАНІГІНІСКОГО РАЙОНА

МАРИНСКОЕ АЗОВ



МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Содержит: Мухомов, С. А.
Содержит: Мухомов, С. А.
Содержит: Мухомов, С. А.

Таранько
Знаменская
декабрь 1995

88 02 388817

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>
12.10.2020 № 99/2020/353527259		
Кадастровый номер:	12:14:0105003:332	
Номер кадастрового квартала:	12:14:0105003	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Республика Марий Эл, Звениговский район, МО "Кокшайское сельское поселение", территория оз. Таир б/о "Дорожник", уч. 22	
Площадь:	20584 +/- 50 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3756785 84	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>
12.10.2020 № 99/2020/353527259		
Кадастровый номер:	12:14:0105003:332	
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов	
Виды разрешенного использования:	Отдых (рекреация)	
Сведения о кадастровом инженере:	Рыбаков Алексей Николаевич №12-15-3, ООО "ГеоПрофи"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территория объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
12.10.2020 № 99/2020/353527259			
Кадастровый номер:		12:14:0105003:332	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения». Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 19513.18 кв.м 2) №2 площадь: 1070.48 кв.м Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шабалин Станислав Игоревич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

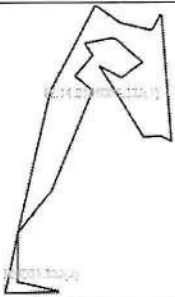
Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
12.10.2020 № 99/2020/353527259		
Кадастровый номер:		12:14:0105003:332
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	28.02.2017
	номер государственной регистрации:	12:14:0105003:332-12/008/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.02.2017 по 11.01.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Вафина Наиля Габдрахмановна
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка от 23.01.2017 №1-Д; Акт приема-передачи земельного участка в аренду от 23.01.2017 №1; Дополнительное соглашение к договору аренды №1-Д земельного участка от 23.01.2017 года от 24.01.2017
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

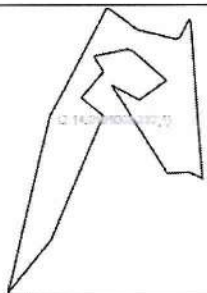
Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
12.10.2020	№ 99/2020/353527259		
Кадастровый номер:		12:14:0105003:332	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

МП

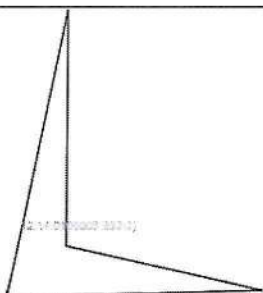
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
12.10.2020	№ 99/2020/353527259		
Кадастровый номер:		12:14:0105003:332	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
12.10.2020 № 99/2020/353527259		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		12:14:0105003:332	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

МП.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
(из объекта недвижимости)							
Лист № _____	Раздела <u>3.1</u>		Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____		
12.10.2020 № 99/2020/353527259		Всего листов выписки: _____					
Кадастровый номер:		12:14:0105003:332					
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
15	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:
12.10.2020	№ 99/2020/353527259		
Кадастровый номер:		12:14:0105003:332	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

29	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____	Всего разделов: _____
12.10.2020 № 99/2020/353527259			
Кадастровый номер:		12:14:0105003:332	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

44	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____	Всего разделов: _____
12.10.2020 № 99/2020/353527259			
Кадастровый номер:		12:14:0105003:332	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	41	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	42	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	43	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	44	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	45	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
12.10.2020 № 99/2020/353527259		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		12:14:0105003:332	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	324942.05	1268288.53	данные отсутствуют	0.1
2	324947.36	1268276.48	данные отсутствуют	0.1
3	324948.71	1268273.42	данные отсутствуют	0.1
4	324947.42	1268250.6	данные отсутствуют	0.1
5	324964.2	1268240.15	данные отсутствуют	0.1
6	324966.29	1268238.86	данные отсутствуют	0.1
7	324985.31	1268227.03	данные отсутствуют	0.1
8	325026.88	1268201.17	данные отсутствуют	0.1
9	325036.69	1268195.07	данные отсутствуют	0.1
10	325039.62	1268193.25	данные отсутствуют	0.1
11	325044.21	1268190.4	данные отсутствуют	0.1
12	325042.3	1268194.02	данные отсутствуют	0.1
13	325040.64	1268197.17	данные отсутствуют	0.1
14	325035.97	1268206.01	данные отсутствуют	0.1
15	325028.35	1268220.43	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
12.10.2020 № 99/2020/353527259		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		12:14:0105003:332	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	325049.54	1268249.75	данные отсутствуют	0.1
17	325080.81	1268213.79	данные отсутствуют	0.1
18	325082.97	1268207.66	данные отсутствуют	0.1
19	325075.55	1268170.9	данные отсутствуют	0.1
20	325058.93	1268181.24	данные отсутствуют	0.1
21	325050.28	1268173.88	данные отсутствуют	0.1
22	325047.67	1268171.66	данные отсутствуют	0.1
23	325033.2	1268159.36	данные отсутствуют	0.1
24	325030.73	1268157.26	данные отсутствуют	0.1
25	325027.84	1268160.71	данные отсутствуют	0.1
26	325025.4	1268163.53	данные отсутствуют	0.1
27	325019.54	1268170.42	данные отсутствуют	0.1
28	325010.46	1268181.1	данные отсутствуют	0.1
29	325005.73	1268179.11	данные отсутствуют	0.1
30	325000.11	1268176.74	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
12.10.2020	№ 99/2020/353527259		
Кадастровый номер:		12:14:0105003:332	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	324905.76	1268137.06	данные отсутствуют	0.1
32	324903.83	1268136.25	данные отсутствуют	0.1
33	324901.9	1268135.44	данные отсутствуют	0.1
34	324875.49	1268124.33	данные отсутствуют	0.1
35	324819.41	1268078.3	данные отсутствуют	0.1
36	324961.94	1268111.88	данные отсутствуют	0.1
37	325010.84	1268123.63	данные отсутствуют	0.1
38	325127.76	1268185.27	данные отсутствуют	0.1
39	325103.3	1268219.68	данные отсутствуют	0.1
40	325099.71	1268235.98	данные отсутствуют	0.1
41	325093.56	1268260.23	данные отсутствуют	0.1
42	325095.64	1268264.65	данные отсутствуют	0.1
43	325114.66	1268274.51	данные отсутствуют	0.1
44	325112.09	1268276.35	данные отсутствуют	0.1
45	324942.06	1268288.54	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
12.10.2020	№ 99/2020/353527259		
Кадастровый номер:		12:14:0105003:332	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	324753.08	1268077.72	данные отсутствуют	0.1
47	324740.42	1268133.63	данные отсутствуют	0.1
48	324738.37	1268060.92	данные отсутствуют	0.1
49	324768.4	1268067.36	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

ДОГОВОР № 1-Д
аренды земельного участка

с. Кокшайск

« 23 » января 2017 г.

Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» зарегистрированная за основным государственным регистрационным номером 1061225000066 от 11.01.2006 года, в лице главы администрации муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» Николаева Петра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Вафина Наиля Габдрахмановна, 01.01.1952 года рождения, зарегистрированная по адресу: Республика Марий Эл, Параньгинский район, п.Параньга, ул.Красноармейская, д.32, паспорт серии 88 02 № 388817, выдан 13.11.2002 года Отделом внутренних дел Параньгинского района Республики Марий Эл, код подразделения 122-014, в лице Соколенко Сергея Андреевича, 30.01.1963г.р., паспорт 88 07 номер 913416 выдан Отделом УФМС России по Республике Марий Эл в гор.Йошкар-Оле, 27.02.2008г., действующего по доверенности от 09.01.2017г., удостоверенной нотариусом Йошкар-Олинского нотариального округа РМЭ Виноградовой Л.И., зарегистрированной в реестре № 2-1, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. По настоящему Договору предоставляется земельный участок, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район

Общей площадью 20584 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 12:14:0105003:332

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов

Основание заключения договора аренды: постановление администрации муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» от 06.12.2016г. № 362, протокол №1 заседания аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории МО «Кокшайское сельское поселение» (протокол рассмотрения заявок) от 12.01.2017 года по лоту № 1.

1.3. Земельный участок предоставляется для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (целевое назначение): - Отдых (рекреация).

1.4. Ограничения на земельном участке: отсутствуют.

1.5. Земельный участок предоставляется Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование сроком на 9 (девять) лет с 12.01.2017г. по 11.01.2026 г.

1.6. Передача земельного участка оформляется в виде акта приема-передачи земельного участка, подписанного сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Арендная плата

2.1. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

2.2. Арендная плата за земельный участок вносится ежеквартально не позднее 10 (десятого) числа последнего месяца квартала.

2.3. Размер годовой арендной платы устанавливается на основании протокола №1 заседания аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории МО «Кокшайское сельское поселение» (протокол рассмотрения заявок) от 12.01.2017 года по лоту № 1 и составляет – 196966 (сто девяносто шесть тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2.4. Расчет годовой арендной платы за пользование земельным участком:

Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере 196966,00 / 4 = 49241,50 (сорок девять тысяч двести сорок один) рубль 50 копеек.

Сумма внесенного задатка в размере 196966,00 (сто девяносто шесть тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек засчитывается в счет арендной платы.

2.5. Арендатор вправе осуществить авансовый платёж. В случае прекращения (расторжения) настоящего Договора по инициативе Арендатора, авансовый платёж Арендатору не возвращается.

2.6. Арендная плата исчисляется с 12.01.2017г.

2.7. Арендатор перечисляет арендную плату за землю платежным поручением с указанием номера договора и периода платежа по следующим реквизитам:

ИНН - 1203005905

Получатель – УФК по Республике Марий Эл (Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение», л/с 03083A05993)

Наименование банка получателя - Отделение - НБ Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола

БИК – 048860001, КПП -120301001

Номер счёта по учёту доходов - 40101810100000010001

Код дохода – 90411105013100000120; Код ОКТМО 88612450

«Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, № договора, за какой период»

В подтверждение внесения арендной платы Арендатор в день оплаты представляет копии платежных поручений в администрацию муниципального образования «Кокшайское сельское поселение».

2.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не является основанием невнесения арендной платы и невыполнения обязанностей Арендатора.

3. Права и обязанности арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

требовать досрочного расторжения настоящего Договора по решению суда при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, в случаях загрязнения, захламления, земельного участка и прилегающей территории, при невнесении арендной платы более чем за 2 (два) месяца, при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд и нарушении других условий настоящего Договора;

на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

проводить на территории земельного участка ремонт, реконструкцию и обслуживание объектов, не вошедших в состав земельного участка;

проводить изыскательные работы на территории земельного участка по решению уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления;

вносить в государственные органы власти, осуществляющие государственный земельный контроль, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

зачесть излишне уплаченные суммы арендной платы в счет следующих периодов расчетов, зачесть поступающие текущие платежи в счет погашения имеющейся задолженности по Договору;

Арендодатель обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.2. настоящего Договора по акту приема-передачи;

уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.2.7. настоящего Договора.

4. Права и обязанности арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

производить улучшения земельного участка, осуществлять застройку земельного участка, возводить на участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости (далее объекты недвижимости) в соответствии с его целевым назначением по проекту, согласованному в установленном порядке;

в любое время отказаться от Договора, письменно предупредив об этом Арендодателя не менее чем за один месяц;

в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду с письменного согласия Арендодателя;

Арендатор обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

своевременно в соответствии с условиями настоящего Договора вносить арендную плату за пользование земельным участком;

не изменять целевого использования земельного участка;

содержать в чистоте прилегающую территорию, регулярно производить уборку земель общего пользования, прилегающих к границам арендуемого земельного участка;

осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования природными объектами;

обеспечить Арендодателю, уполномоченным органам государственной власти и органам местного самоуправления свободный доступ на земельный участок, не препятствовать лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб и

своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка;

выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

не нарушать права ограниченного пользования Участком другими землепользователями, оформленными в установленном порядке;

направить в десятидневный срок Арендодателю письменное уведомление в случаях: прекращения деятельности Арендатора, изменения юридического адреса и иных реквизитов Арендатора;

соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

после окончания срока действия Договора в течение 10 (десяти) дней передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, т.е. на момент заключения Договора, пригодном для его дальнейшего целевого использования;

в случае обнаружения при производстве работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Заказчик обязан приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Министерство) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

после подписания настоящего Договора, изменений и дополнений к нему, а также прекращения настоящего Договора, произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл и нести расходы, связанные с его (их) регистрацией;

по требованию Арендодателя устранить за свой счёт произведённые без его письменного согласия улучшения и возведённые объекты недвижимости либо с согласия Арендодателя передать их в его собственность безвозмездно.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. При неуплате Арендатором платежей в сроки и в размерах, установленных настоящим Договором, с Арендатора взыскивается неустойка в размере одной трёхсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.3. За несвоевременный возврат Арендатором арендуемого земельного участка по окончании действия договора подлежит уплате неустойка в размере арендной платы за весь период задержки возврата земельного участка.

5.4. Уплата неустойки в соответствии с п.п.5.2. настоящего Договора не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нём обязательств и устранения нарушений.

5.5. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причинённые неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору по ценам на день удовлетворения требования о возмещении убытков. При этом убытки подлежат возмещению Арендодателю сверх неустойки.

5.6. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения земельного участка.

6. Дополнительные условия договора

6.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания настоящего Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для одностороннего расторжения настоящего Договора.

6.3. На момент заключения настоящего договора Арендатор обладает полной информацией о всех обременениях и ограничениях на использование земельного участка, о разрешении на застройку земельного участка, об использовании соседних участков и иной существенной информацией об арендуемом земельном участке.

7. Вступление договора в силу, изменение, расторжение и прекращение договора аренды

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

7.2. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, и зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл кроме случаев, упомянутых в Договоре.

7.3. Настоящий договор прекращает действие: по окончании срока, указанного в пункте 1.5. настоящего Договора; при прекращении действия договора аренды.

Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским, земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Расторжение (прекращение) настоящего Договора не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по платежам.

7.4. О форс-мажорных обстоятельствах (действия непреодолимой силы, которая не зависит от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Арендодателю, два - Арендатору.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение»
Юридический адрес: 424915, РМЭ, Звениговский район, с/пос. Кокшайск, ул. Почтовая, д. 8,
Глава администрации муниципального образования
«Кокшайское сельское поселение»



П.Н. Николаев

АРЕНДАТОР:

Вафина Наиля Габдрахмановна,
зарегистрированная по адресу:
45570, Республика Марий Эл, Параньгинский район,
п. Параньга, ул. Красноармейская, д. 32

Н.Г. Вафина

в лице Соколенко Сергея Андреевича, действующего по доверенности от 09.01.2017г., удостоверенной нотариусом Йошкар-Олинского нотариального округа РМЭ Виноградовой Л.И., зарегистрированной в реестре № 2-1.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл	
Проведена государственная регистрация договора аренды	
Дата регистрации	«28» февраля 2017 года
Номер регистрации	12/14-01/05/003/332-12/008/2017-2
Государственный регистратор прав	Егорова Н.Л. (подпись)

АКТ № 1

приема-передачи земельного участка в аренду

с. Кокшайск

23 января 2017 г.

Арендодатель – Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» зарегистрированная за основным государственным регистрационным номером 1061225000066 от 11.01.2006 года, в лице главы администрации муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» Николаева Петра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Арендатор – Вафина Наиля Габдрахмановна, 01.01.1952 года рождения, зарегистрированная по адресу: Республика Марий Эл, Параньгинский район, п. Параньга, ул. Красноармейская, д. 32, паспорт серии 88 02 № 388817, выдан 13.11.2002 года Отделом внутренних дел Параньгинского района Республики Марий Эл, код подразделения 122-014, в лице Соколенко Сергея Андреевича, 30.01.1963г.р., паспорт 88 07 номер 913416 выдан Отделом УФМС России по Республике Марий Эл в гор.Йошкар-Оле, 27.02.2008г., действующего по доверенности от 09.01.2017г., удостоверенной нотариусом Йошкар-Олинского нотариального округа РМЭ Виноградовой Л.И., зарегистрированной в реестре № 2-1 с другой стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка №1-Д от 23 января 2017г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок: общей площадью 20584 кв.м.

кадастровый номер земельного участка: 12:14:0105003:332

категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов

находящийся по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район (далее - Участок), в границах, указанных в межевом плане Участка, прилагаемом к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Участок предоставляется – Отдых (рекреация)

2. Арендатор, осмотрел земельный участок в натуре; ознакомился с характеристиками земельного участка, информацией об обременениях и ограничениях на использование земельного участка, о разрешении на застройку, об использовании соседних участков и иной существенной информацией о земельном участке; ознакомился с подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий к земельному участку не имеет.

3. Рекламации (претензии) отсутствуют.

4. Настоящий акт приема – передачи земельного участка составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл, и по экземпляру у каждой из сторон.

5. Фактическое использование земельного участка с 12.01.2017 года.

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение»
Юридический адрес: 424915, РМЭ, Звениговский район, с. Кокшайск, ул. Почтовая, д. 8,
Глава администрации муниципального образования
«Кокшайское сельское поселение»

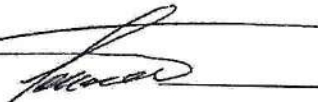
Глава администрации




П.Н. Николаев

АРЕНДАТОР:

Вафина Наиля Габдрахмановна,
зарегистрированная по адресу:
45570, Республика Марий Эл, Параньгинский район,
п. Параньга, ул. Красноармейская, д. 32


Н.Г. Вафина

в лице Соколенко Сергея Андреевича, действующего по доверенности от 09.01.2017г., удостоверенной нотариусом Йошкар-Олинского нотариального округа РМЭ Виноградовой Л.И., зарегистрированной в реестре № 2-1.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды № 1-Д земельного участка от 23.01.2017 года

с.Кокшайск

24.01.2017 года

Администрация муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в лице руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Звениговский муниципальный район» Дьячковой Ольги Петровны, действующей на основании доверенности от 09.01.2017 года № 19,

Администрация муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» - «Кокшайская сельская администрация», в лице главы администрации муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» - «Кокшайская сельская администрация» Николаева Петра Николаевича, действующей на основании Устава, и

Вафина Наиля Габдрахмановна, в лице Соколенко Сергея Андреевича, действующего по доверенности от 09.01.2017г., удостоверенной нотариусом Йошкар-Олинского нотариального округа РМЭ Виноградовой Л.И., зарегистрированной в реестре № 2-1, именуемая в дальнейшем «Арендатор», именуемые далее «Стороны», в связи с вступлением в силу Федерального закона от 3 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», договорились о нижеследующем:

1. Внести с 24.01.2017 года в договор аренды № 1-Д земельного участка от 23.01.2017 года (далее – Договор) следующие изменения:

а) Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:

«Администрация муниципального образования «Звениговский муниципальный район» зарегистрированная за основным государственным регистрационным номером 1021200560150 от 31.12.2002 года, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Звениговский муниципальный район» Дьячковой Ольги Петровны, действующей на основании доверенности от 09.01.2017 года № 19, с одной стороны, и

Вафина Наиля Габдрахмановна, в лице Соколенко Сергея Андреевича, действующего по доверенности от 09.01.2017г., удостоверенной нотариусом Йошкар-Олинского нотариального округа РМЭ Виноградовой Л.И., зарегистрированной в реестре № 2-1, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:»;

б) пункт 2.7 изложить в следующей редакции

*«2.7. Арендатор перечисляет арендную плату за землю в муниципальный бюджет:
ИНН -1203001273*

Получатель – УФК по Республике Марий Эл (Администрация муниципального образования «Звениговский муниципальный район»)

*Наименование банка Отделение – НБ Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола
БИК – 048860001, КПП -120301001*

Номер счёта по учёту доходов - 40101810100000010001

Код дохода – 90311105013100000120; Код ОКТМО 88612450 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, № договора, за какой период »

в) преамбулу акта № 1 приема-передачи земельного участка в аренду (Приложение 1 к договору аренды земельного участка №1-Д от 23.01.2017 года) изложить в следующей редакции:

«Арендодатель – Администрация муниципального образования «Звениговский муниципальный район», зарегистрированная за основным государственным регистрационным номером 1021200560150 от 31.12.2002 года, в лице руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Звениговский муниципальный район» Дьячковой Ольги Петровны, действующей на основании Доверенности от 09.01.2017 года № 19, с одной стороны, и

Арендатор – Вафина Наиля Габдрахмановна, в лице Соколенко Сергея Андреевича, действующего по доверенности от 09.01.2017г., удостоверенной нотариусом Йошкар-Олинского нотариального округа РМЭ Виноградовой Л.И., зарегистрированной в реестре № 2-1, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:»

2. В остальной части, не противоречащей настоящему дополнительному соглашению, Договор действует без изменений.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 24.01.2017г.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Адреса и реквизиты сторон:

Администрация муниципального образования
«Звениговский муниципальный район»
425060, Республика Марий Эл, г. Звенигово, ул. Ленина; д.39, тел.(83645) 7-36-68

Руководитель отдела



О. П. Дьячкова

М.П.

Администрация муниципального образования
«Кокшайское сельское поселение» «Кокшайская сельская администрация»,
424915, Республика Марий Эл, Звениговский район,
с.Кокшайск, ул.Почтовая, д.8, тел.(83645) 6-82-19

Глава администрации МО

«Кокшайское сельское поселение»



П.Н.Николаев

Арендатор:

Вафина Наиля Габдрахмановна, в лице Соколенко Сергея Андреевича, действующего по доверенности от 09.01.2017г., удостоверенной нотариусом Йошкар-Олинского нотариального округа РМЭ Виноградовой Л.И., зарегистрированной в реестре № 2-1,

зарегистрированная по адресу:

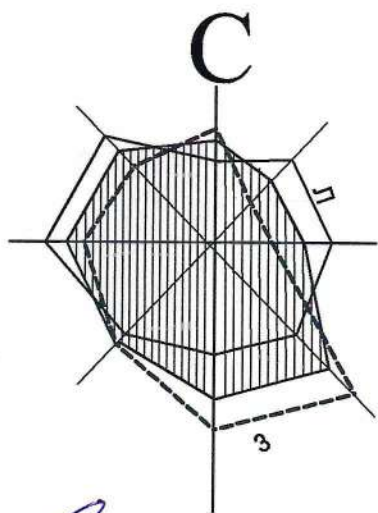
Республика Марий Эл, Параньгинский район, п.Параньга, ул.Красноармейская, д.32

паспорт серия 88 02 № 388817, выдан 13.11.2002г. Отделом внутренних дел Параньгинского района Республики Марий Эл, код подразделения 122-014, т. _____

Гражданин

С.А.Соколенко

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл	
Проведена государственная регистрация дополнительного соглашения к договору аренды	
Дата регистрации	26.06.2017
Номер регистрации	12-14/103065-13-02/002/2017-3
Государственный регистратор прав	Исцова Л.К.



*Составлено
в соответствии с ДНТ
450 "Воронин"*

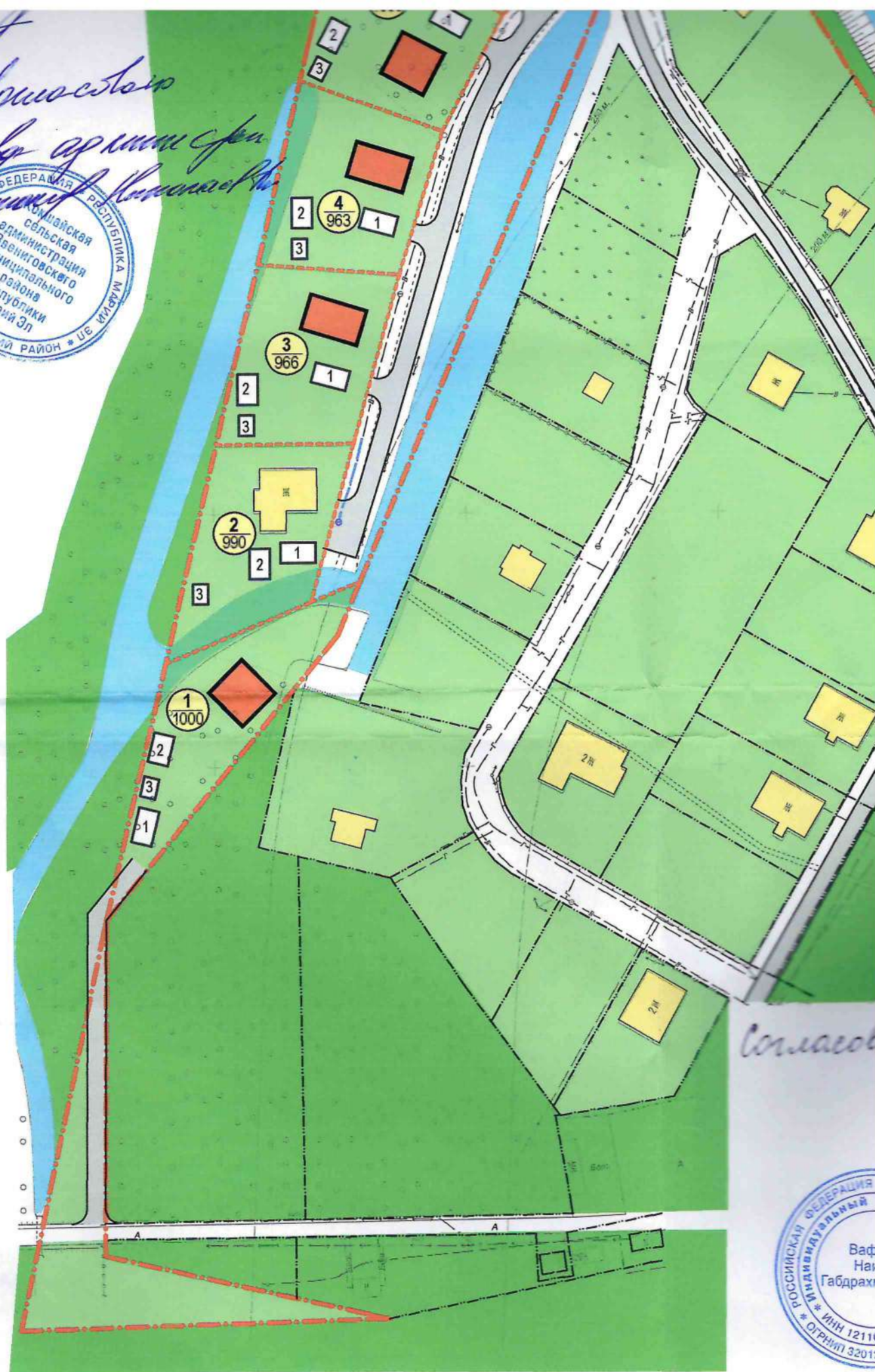
Визит В. Р. Вадим

Компьютер

на базе архива



Виктор Александрович
 Викторов

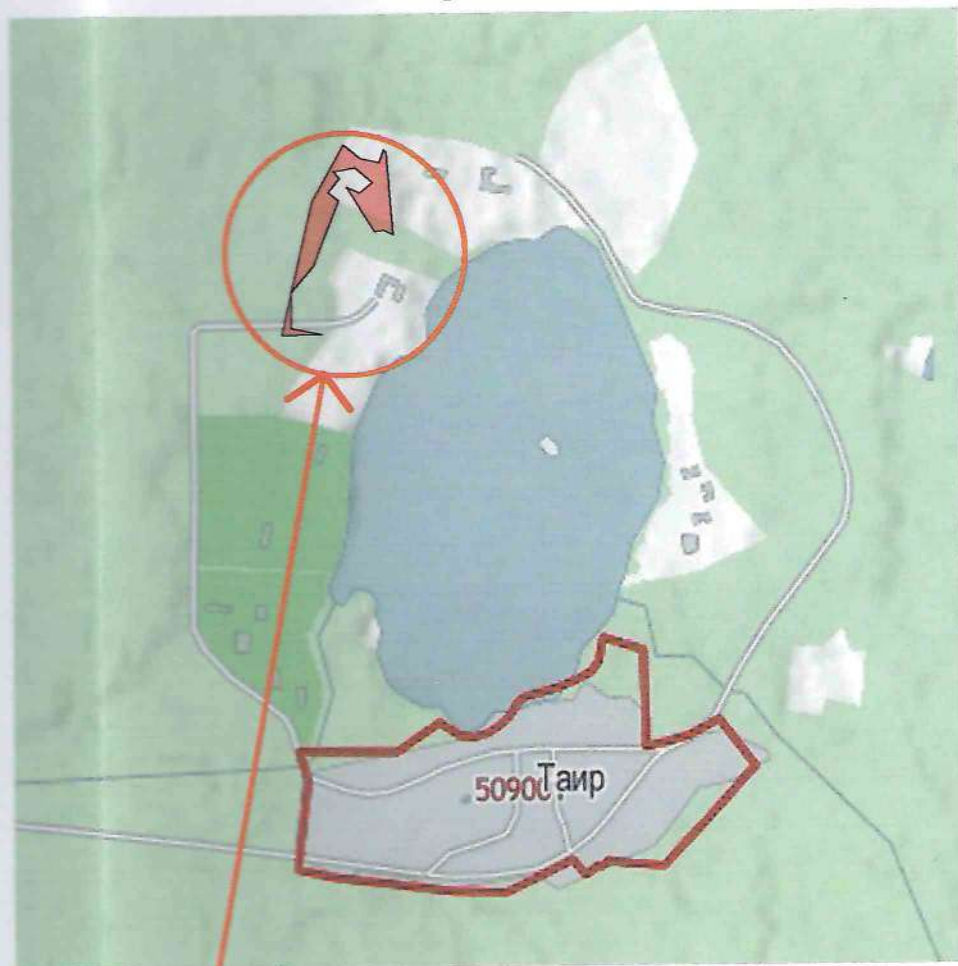


Сотласов



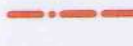
Инд. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Ситуация



Проектируемый участок

Условные обозначения

-  - Проектируемые здания и сооружения
-  - Существующие здания и сооружения
-  - Территория земельных участков
-  - Территория общего пользования
-  - Водные поверхности
-  - Общая граница участка с кадастровым номером 12:14:0105003 :332 - 20584,0 м².
-  - Границы проектируемых земельных участков.
-  - Границы существующих земельных участков.
-  - Санитарно-защитные зоны водозабора.



Номер участка
площадь (м²)

 - Вспомогательные постройки: 1-гараж 7x4 м.

Условные обозначения

-  - Проектируемые здания и сооружения
-  - Существующие здания и сооружения
-  - Территория земельных участков
-  - Территория общего пользования
-  - Водные поверхности
-  - Общая граница участка с кадастровым номером 12:14:0105003:332 - 20584,0 м².
-  - Границы проектируемых земельных участков.
-  - Границы существующих земельных участков.
-  - Санитарно-защитные зоны водозабора.
-  Номер участка
площадь (м²)
-  - Вспомогательные постройки: - 1--гараж 7х4 м.;
- 2--баня 6х4 м.;
- 3--хоз./сарай.

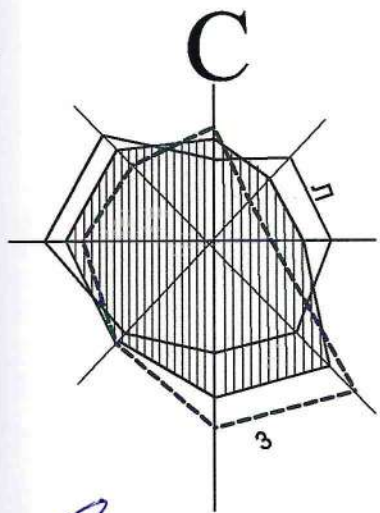
Примечания:

1. Схема разработана на основании следующих документов:
 - градостроительный план земельного участка № RU12403302-051
 - топографическая съемка земельного участка М 1:500.
2. Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская.
3. Расчет выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."

						Заказчик:		
						Вафина Н.Г.		
						Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 12:14:0105003:332 базы отдыха "Дорожник" по адресу: РМЭ, Звениговский район, МО "Кокшайское сельское поселение, территория оз. Таир, б/о "Дорожник", уч.22.		
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Шабалин				П		
ГИП		Антонов						
ГАП		Гаврилов						
План планировки территории. М 1:1000						ООО фирма "РАДАН"		
Разработал	Иванов							

но: ИП Вафина Н.Г.
Фраг





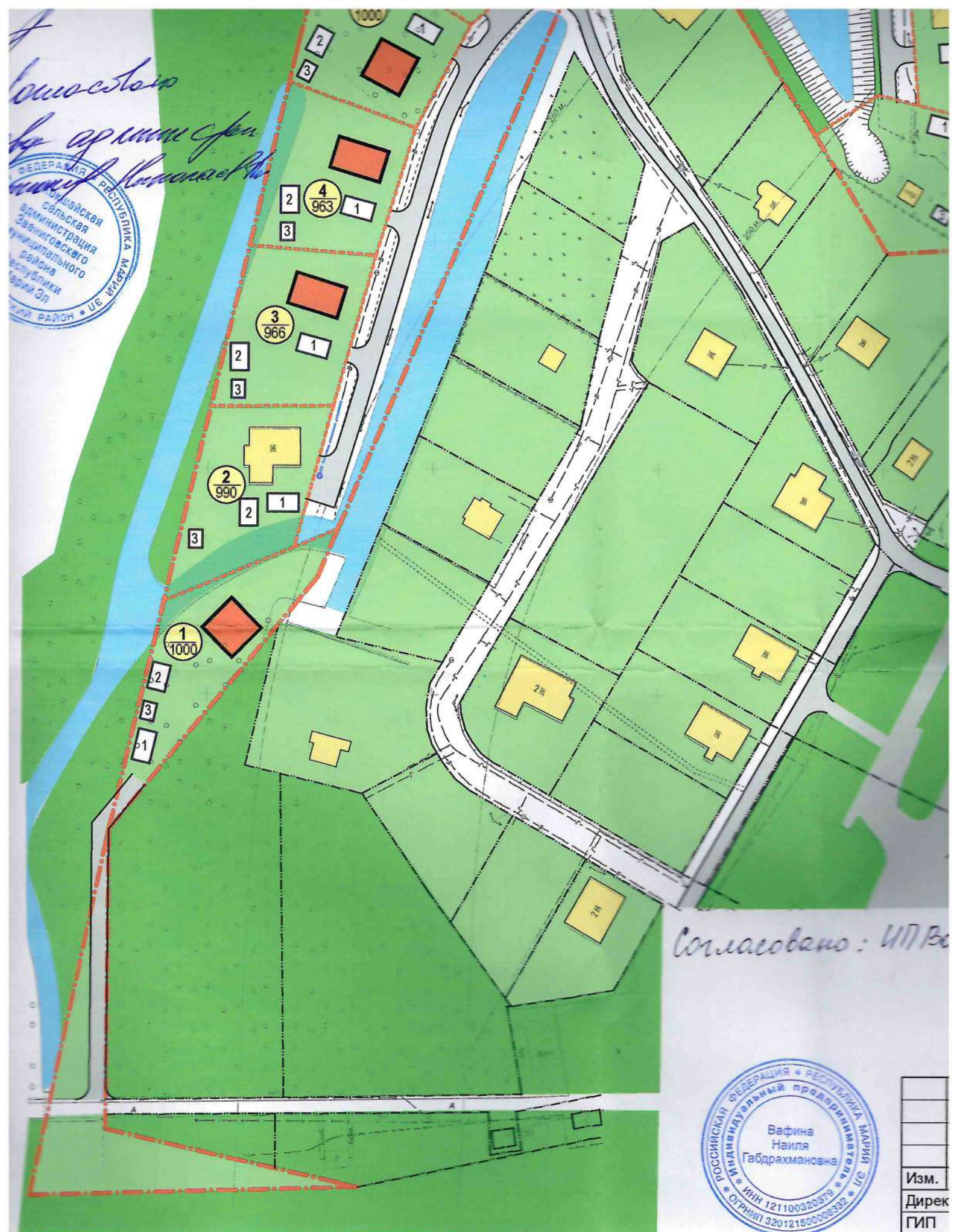
*Справочник
по территории ДНТ
"Вороши"*

В. Р. Вадим

*Составлен
в администрации
Министерства*



Согласовано
 в администрации
 муниципального района
 Звениговского района
 Республики Марий Эл

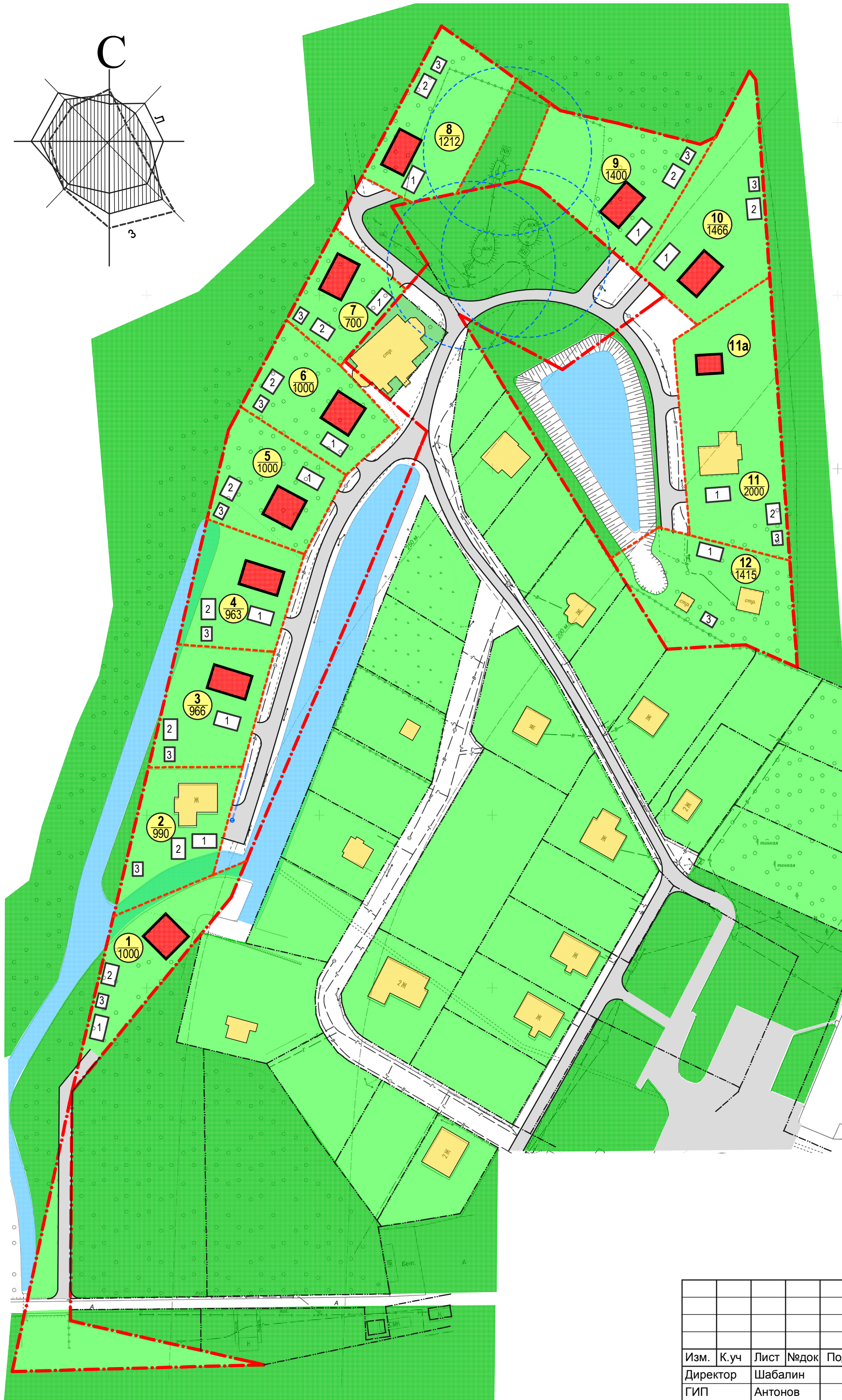


Согласовано: ИП Ва

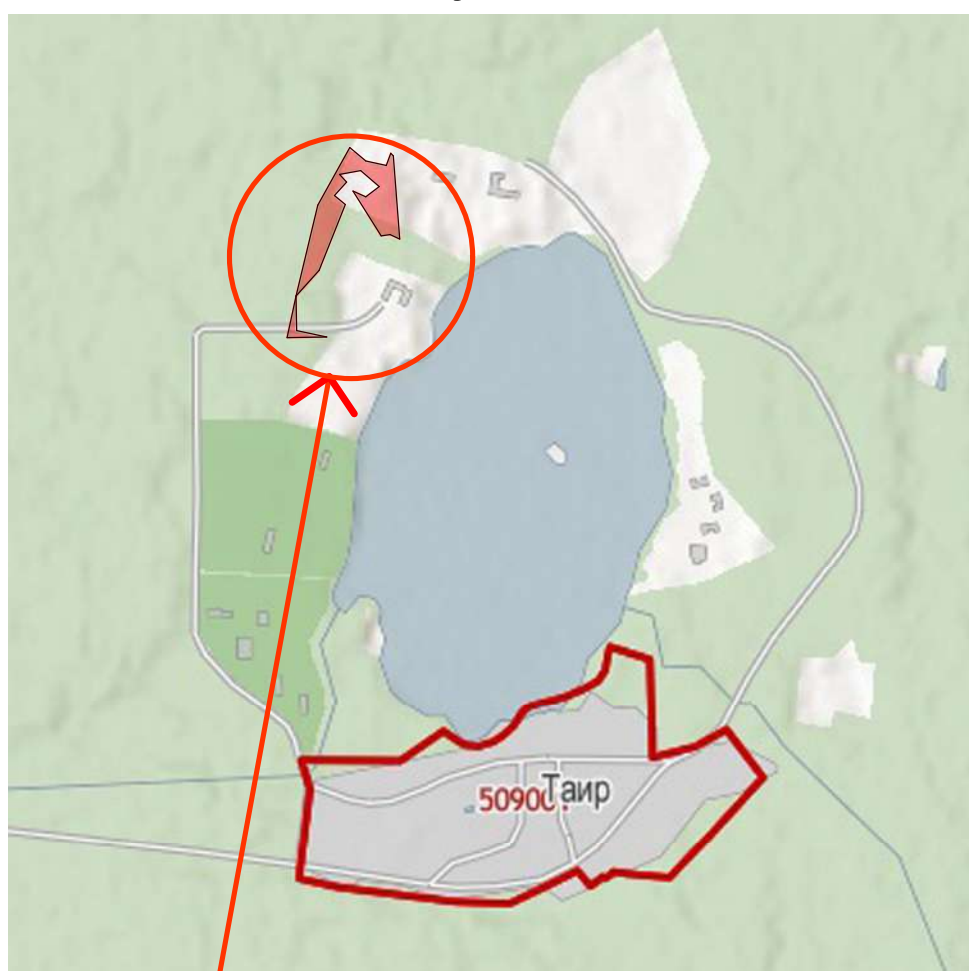


Изм.
Дирек
ГИП
ГАП
Разра

Иное. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N



Ситуация



Проектируемый участок

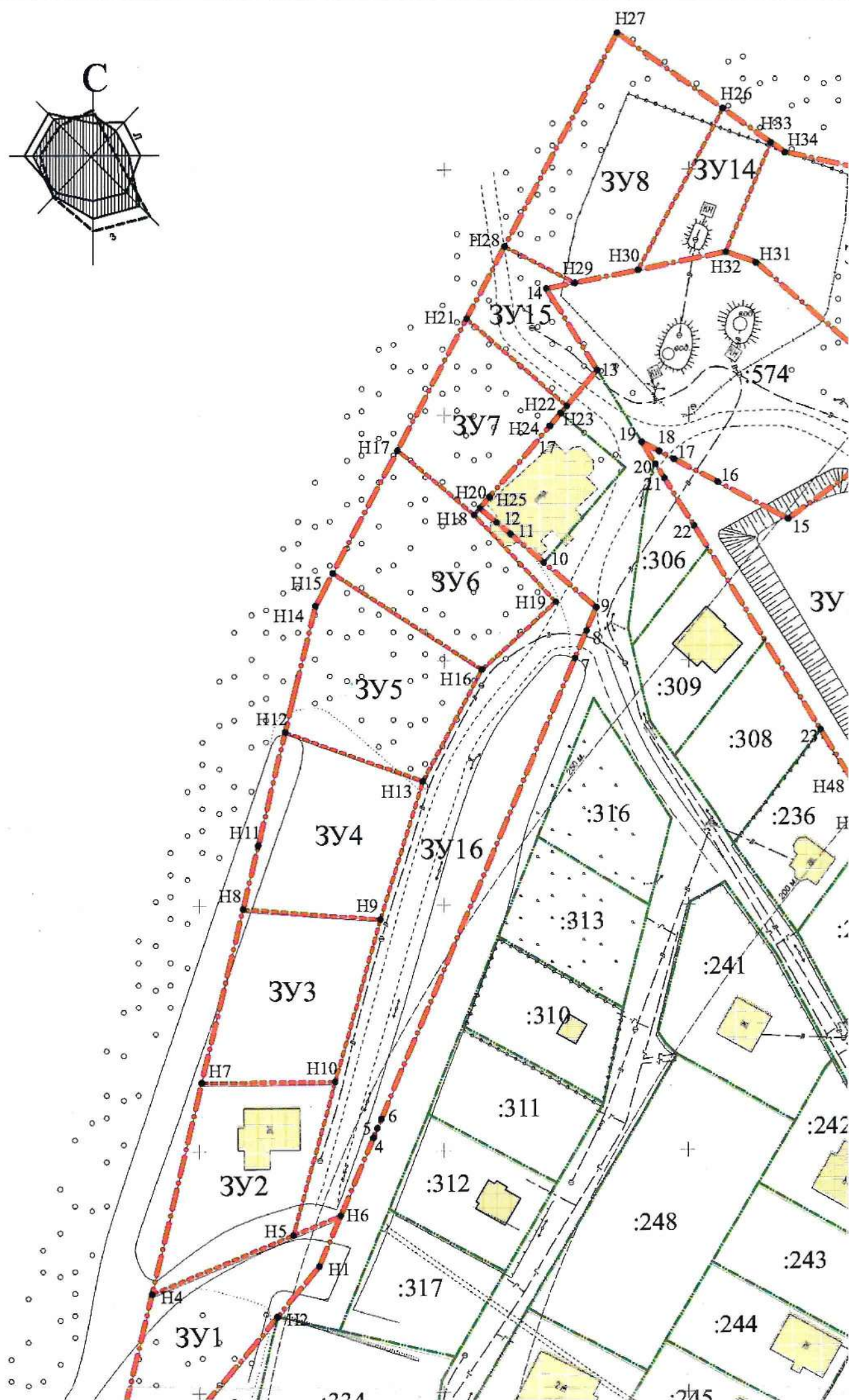
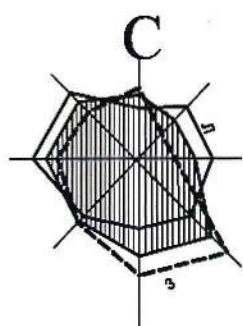
Условные обозначения

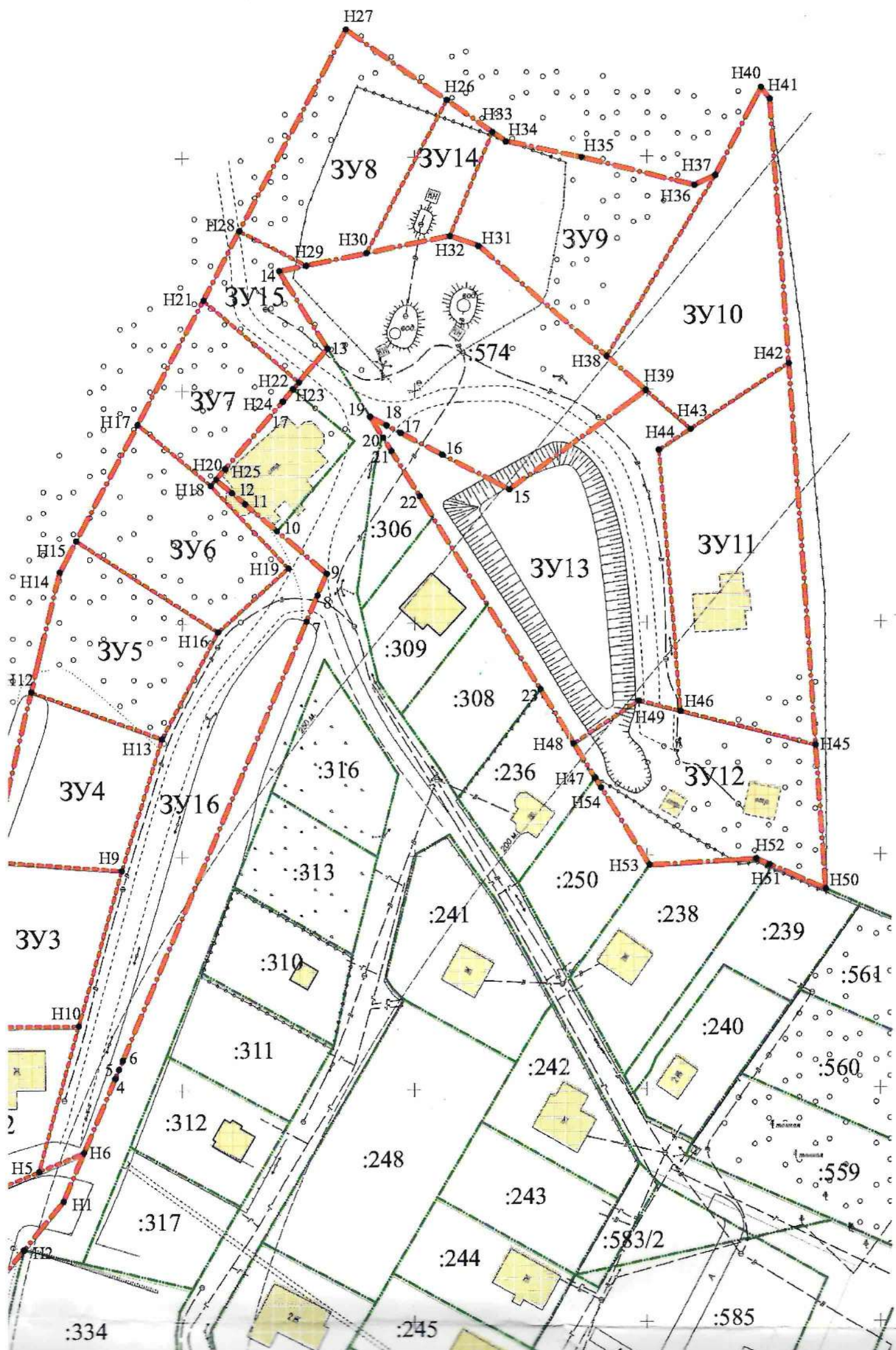
- Проектируемые здания и сооружения
- 2ж - Существующие здания и сооружения
- Территория земельных участков
- Территория общего пользования
- Водные поверхности
- Общая граница участка с кадастровым номером 12:14:0105003:332 - 3216,0 м².
- Границы проектируемых земельных участков.
- Границы существующих земельных участков.
- Санитарно-защитные зоны водозабора.
- 2 990 - Номер участка площадь (м²)
- Вспомогательные постройки: - 1--гараж 7х4 м.; - 2--баня 6х4 м.; - 3--хоз./сарай.

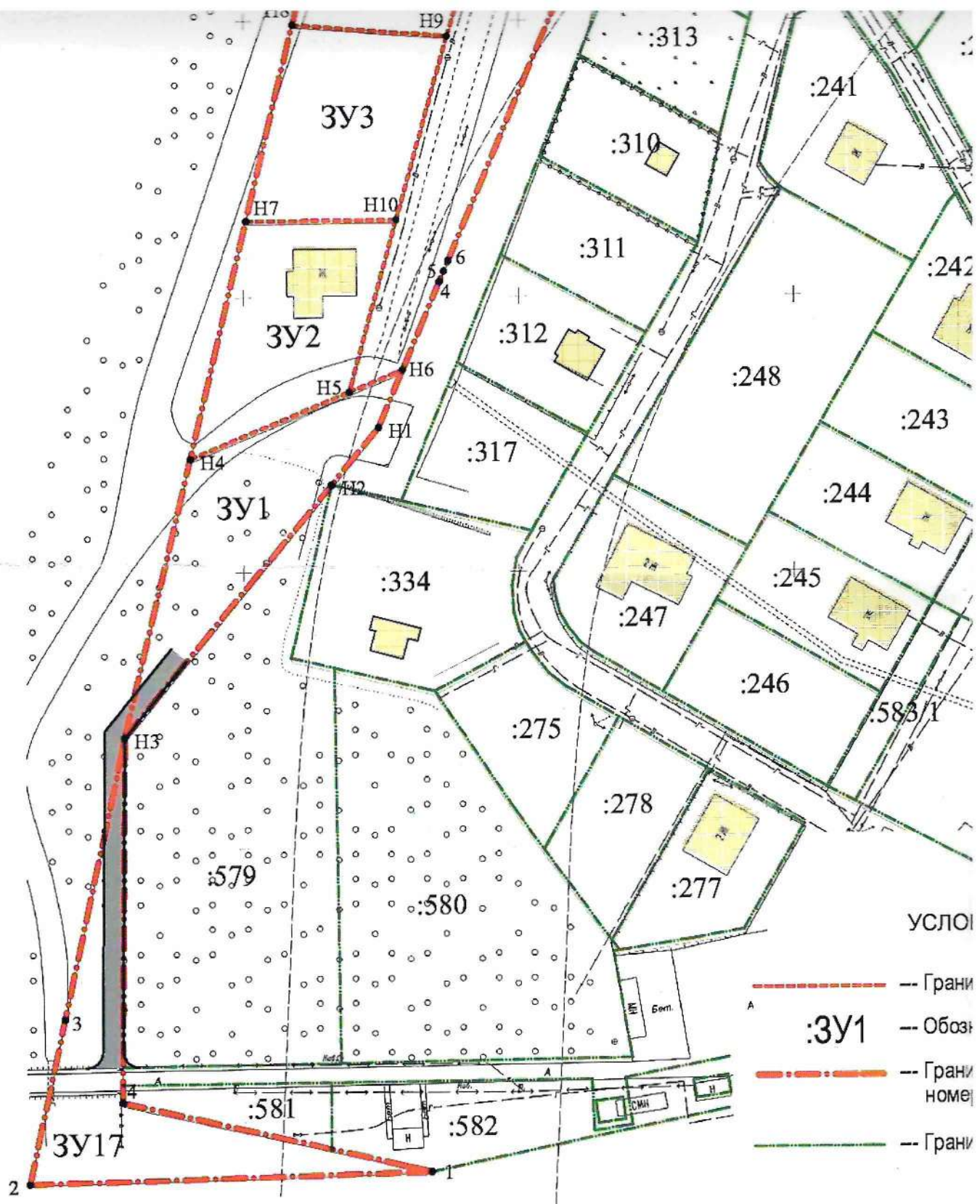
Примечания:

1. Схема разработана на основании следующих документов:
 - градостроительный план земельного участка № RU12403302-051
 - топографическая съемка земельного участка М 1:500.
2. Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская.
3. Расчет выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."

Изм.	К.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: Вафина Н.Г.		
						Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 12:14:0105003:332 базы отдыха "Дорожник" по адресу: РМЭ, Звениговский район, МО "Кокшайское сельское поселение, территория оз. Таир, б/о "Дорожник", уч.22.		
Директор Шабалин						Стадия	Лист	Листов
ГИП Антонов						П		
ГАП Гаврилов								
Разработал Иванов						План планировки территории. М 1:1000		
						ООО фирма "РАДАН"		

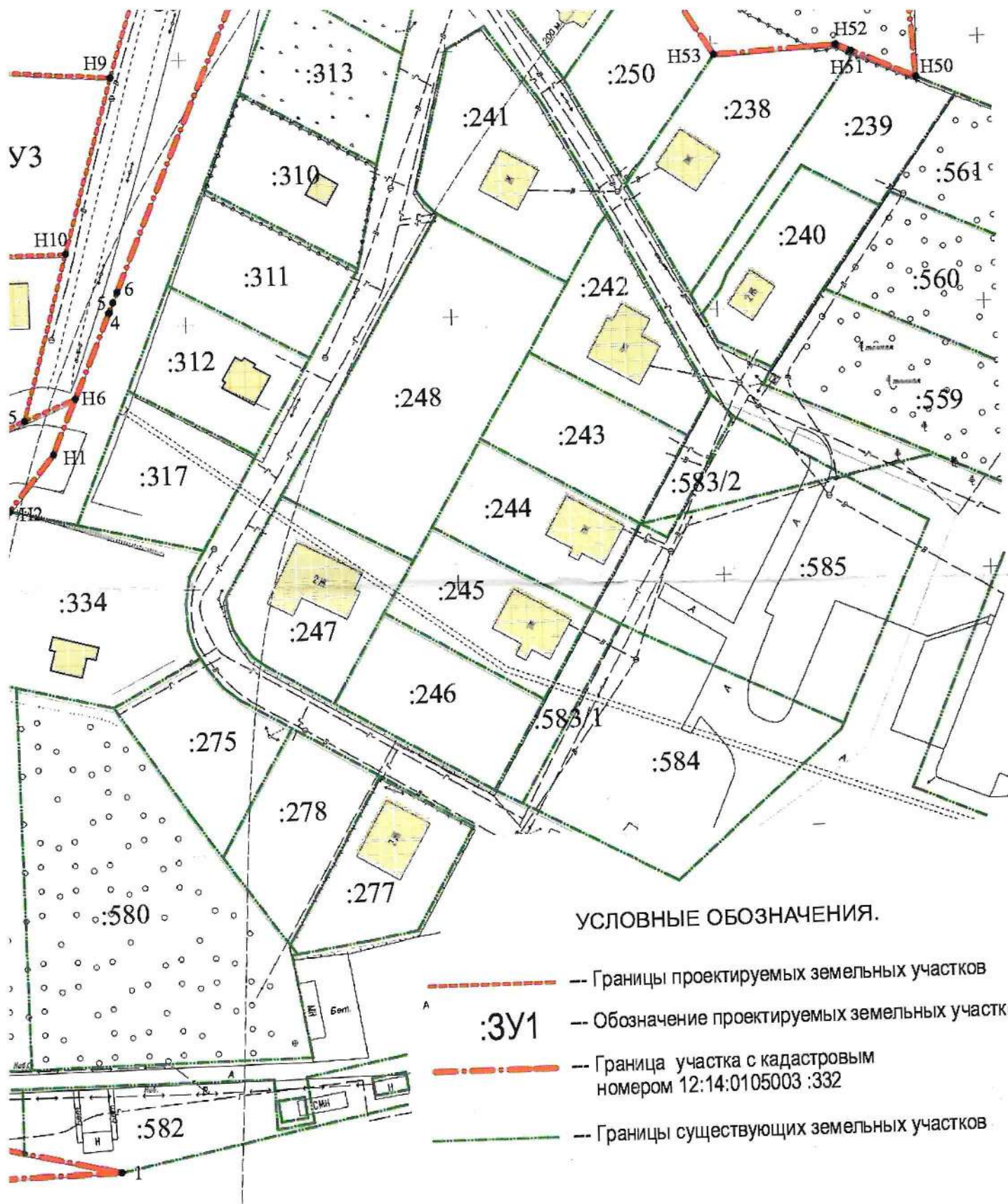




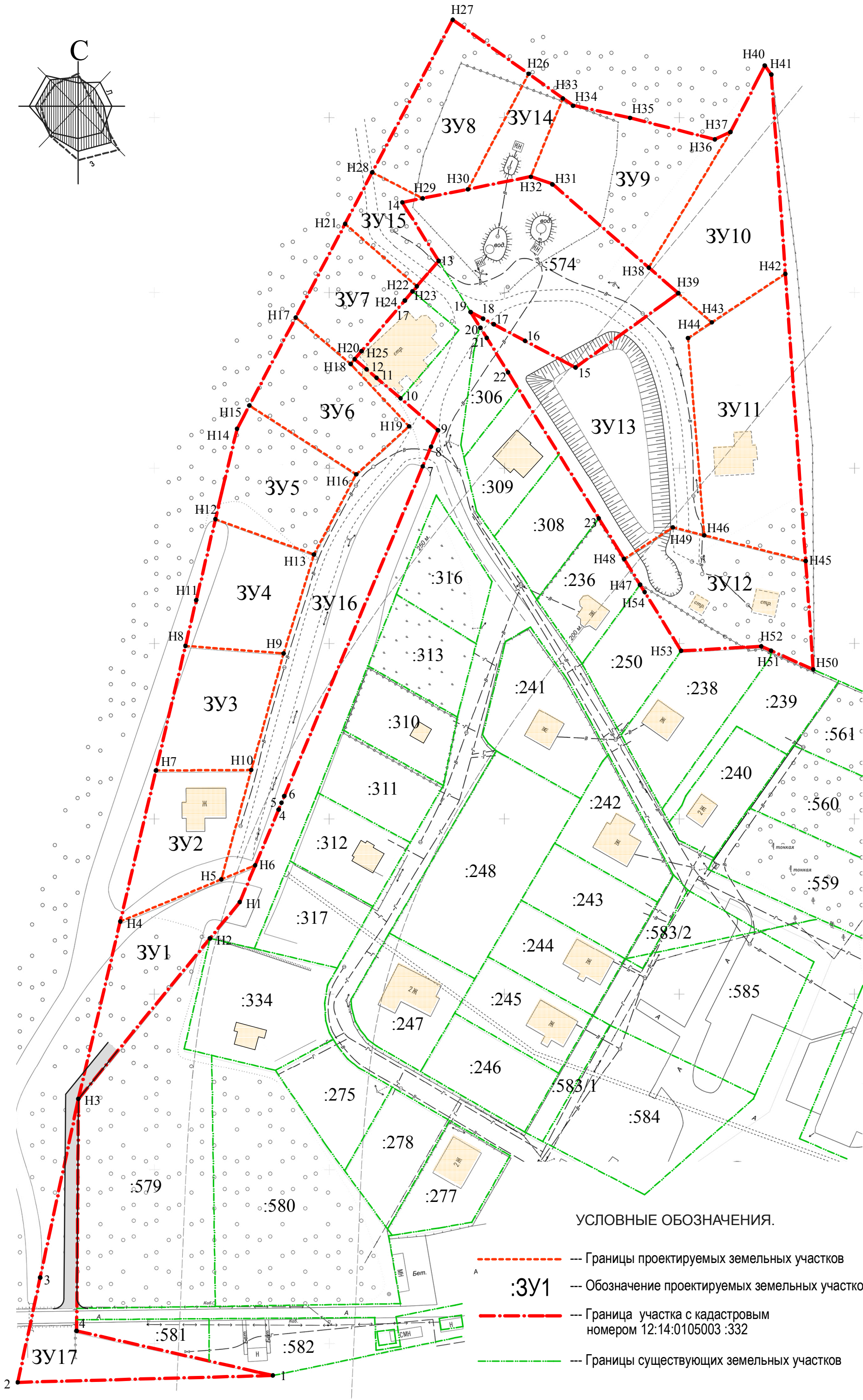
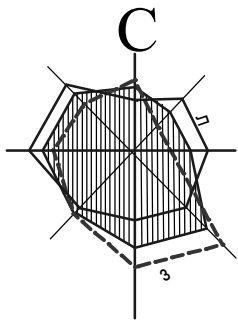


Имя, N подл.	
Подпись и дата	
Взамен ина, N	

Изм.	Куч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Проект планировки и с кадастровым номером по адресу: РМЭ, Звездинское поселение, терр
Директор	Шабалин					
ГИП	Антонов					
ГАП	Гаеридов					
Разработал	Иванов					План межевания территории М 1:1000



						Заказчик Вафина Н.Г.		
						Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 12:14:0105003:332 базы отдыха "Дорожник" по адресу: РМЭ, Звениговский район, МО "Кокшайское сельское поселение, территория оз. Таир, б/о "Дорожник", уч.22.		
Изм.	К.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Шабалин				П		
ГИП		Антонов						
ГАП		Гаеридов						
Разработал Иванов						План межевания территории. М 1:1000		
						ООО фирма "РАДАН"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Границы проектируемых земельных участков
- 3У1 --- Обозначение проектируемых земельных участков
- Граница участка с кадастровым номером 12:14:0105003:332
- Границы существующих земельных участков

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							Заказчик: Вафина Н.Г.		
						Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 12:14:0105003:332 базы отдыха "Дорожник" по адресу: РМЭ, Звениговский район, МО "Кокшайское сельское поселение, территория оз. Таир, б/о "Дорожник", уч.22.			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Шабалин					П		
ГИП		Антонов							
ГАП		Гаврилов							
						План межевания территории. М 1:1000	ООО фирма "РАДАН"		
Разработал	Иванов								