

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды
земельных участков, в электронной форме, назначенных на 07 ноября 2025 г.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210
Дата и время заседания: 06 ноября 2025 года
09 часов 30 минут - 11 часов 00 минут

На аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:92, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 134 000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:00-6.494. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Ямбург-Елец-1» (2322-2371 км, 49 км)», Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;
- с реестровым номером 12:00-6.502. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Уренгой-Центр-2» (2176,6-2257,1 км, 80,5 км)», Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;
- с реестровым номером 12:00-6.505. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Ямбург-Елец-2» (2290,6-2369,9 км, 79,3 км)», Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;
- с реестровым номером 12:00-6.496. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Ямбург-Западная граница» (2326-2373,6 км, 47,6 км)», Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;
- с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 28 000 (Двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/53-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 2 800 (Две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:94, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 1 447 116 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/54-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 26 000 (Двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 3:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:95, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 389 000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3 в размере ежегодной арендной платы: 64 000 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/55-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 3 200 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 4:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:96, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 1 910 000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 4 в размере ежегодной арендной платы: 344 000 (Триста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/56-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 17 200 (Семнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 34 400 (Тридцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 5:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:97, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 293 499 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон:
- с реестровым номером 12:00-6.382. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод Пермь-Казань-

Горький 2» (564,9-643 км, 78,1 км)» на территории Республики Марий Эл. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с реестровым номером 12:00-6.387. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод Пермь-Казань-Горький 1» (529,9-606 км, 76,1 км)» на территории Республики Марий Эл. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с реестровым номером 12:00-6.507. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод Пермь-Казань-Горький 1» (529,9-606 км, 76,1 км)». Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с реестровым номером 12:00-6.511. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод Пермь-Казань-Горький 2» (564,9-643 км, 78,1 км)». Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 5 в размере ежегодной арендной платы: 53 000 (Пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/57-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 5 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 2 650 (Две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 5 300 (Пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Лот № 6:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:98, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 552 300 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- с реестровым номером 12:00-6.382. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод Пермь-Казань-Горький 2» (564,9-643 км, 78,1 км)» на территории Республики Марий Эл. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с реестровым номером 12:00-6.387. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод Пермь-Казань-Горький 1» (529,9-606 км, 76,1 км)» на территории Республики Марий Эл. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с реестровым номером 12:00-6.507. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод Пермь-Казань-Горький 1» (529,9-606 км, 76,1 км)». Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с реестровым номером 12:00-6.511. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод Пермь-Казань-Горький 2» (564,9-643 км, 78,1 км)». Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 6 в размере ежегодной арендной платы: 98 000 (Девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 98/58-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 6 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 4 900 (Четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 6 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 9 800 (Девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 7:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:105, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 320 100 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление О создании национального парка «Марий Чодра» от 02.12.1985 № 589 выдан: Совет министров Марийской АССР.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны - с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 7 в размере ежегодной арендной платы: 58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/59-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 7 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 2 900 (Две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 7 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 5 800 (Пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 8:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:106, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 68 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление О создании национального парка «Марий Чодра» от 02.12.1985 № 589 выдан: Совет министров Марийской АССР.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны - с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 8 в размере ежегодной арендной платы: 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/60-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 8 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 700 (Семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 8 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 9:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:107, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 167 800 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление О создании национального парка «Марий Чодра» от 02.12.1985 № 589 выдан: Совет министров Марийской АССР.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны - с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 9 в размере ежегодной арендной платы: 31 000 (Тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/61-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 9 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:

1 550 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 9 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 100 (Три тысячи сто) рублей 00 копеек.

Лот № 10:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:108, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 412 100 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление О создании национального парка «Марий Чодра» от 02.12.1985 № 589 выдан: Совет министров Марийской АССР.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны - с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 10 в размере ежегодной арендной платы: 74 000 (Семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/62-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 10 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:

3 700 (Три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 10 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 7 400 (Семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 11:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0503001:117, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадью 13 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – сельскохозяйственное использование.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- с реестровым номером 12:00-6.486. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Б. Кокшага на территории Республики Марий Эл;

- с реестровым номером 12:14-61020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродром гражданской авиации Чебоксары.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 11 в размере ежегодной арендной платы: 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/23-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 11 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 700 (Семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 11 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

На земельный участок имеется следующая информация:

Информация Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 03.03.2025 года № ОКН-20250303-24523636411-3 об отсутствии сведений о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Извещение о проведении аукционов было размещено 16 октября 2025 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 17 октября 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 31 октября 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 06 октября 2025 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам № 1 - № 11 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, в электронной форме, назначенных на 07 ноября 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|---------------|--|
| Иванова Е.В. | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Яковлева С.Н. | - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

- Федорова М.В. -руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Акошкина Н.И. - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.
- Кириллова И.Е. -руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Нагаева Н.С. - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 – 7 заявки не поступили.

По лоту № 8 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
6384	Бабушкин Александр Сергеевич	31.10.2025 13:32:13	1 400,00
7506	Общество с ограниченной ответственностью «Мирах»	31.10.2025 13:51:16	1 400,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 8** подтвержден факт:

подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Бабушкина Александра Сергеевича (заявка с регистрационным номером 6384), Общества с ограниченной ответственностью «Мирах» (заявка с регистрационным номером 7506).

Заявки с регистрационными номерами 6384 и 7506 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 9 – 10 заявки не поступили.

По лоту № 11 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
5973	Сидыганова Надежда Михайловна	22.10.2025 19:30:26	1 400,00
7644	Седойкина Екатерина Сергеевна	23.10.2025 08:36:36	1 400,00
4237	Марфенков Андрей Юрьевич	23.10.2025 20:40:59	1 400,00
5895	Иванов Александр Анатольевич	29.10.2025 21:02:29	1 400,00
6554	Петрова Марина Борисовна	30.10.2025 06:57:53	1 400,00
253	Корневский Александр Олегович	30.10.2025 06:59:31	1 400,00
5062	Титов Сергей Александрович	30.10.2025 13:03:49	1 400,00
2378	Куликов Валентин Валентинович	30.10.2025 13:12:33	1 400,00
2903	Аширов Михаил Сергеевич	30.10.2025 13:26:59	1 400,00

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
3804	Левина Анастасия Владимировна	31.10.2025 06:26:27	1 400,00
4855	Гильфанов Игорь Игоревич	31.10.2025 06:27:26	Подана (без задатка)
1827	Хамроева Ксения Алексеевна	31.10.2025 12:55:41	1 400,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 11** подтвержден факт:

подписания всех 12 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Сидыгановой Надежды Михайловны (заявка с регистрационным номером 5973), Седойкиной Екатерины Сергеевны (заявка с регистрационным номером 7644), Марфенкова Андрея Юрьевича (заявка с регистрационным номером 4237), Иванова Александра Анатольевича (заявка с регистрационным номером 5895), Петровой Марины Борисовны (заявка с регистрационным номером 6554), Кореневского Александра Олеговича (заявка с регистрационным номером 253), Титова Сергея Александровича (заявка с регистрационным номером 5062), Куликова Валентина Валентиновича (заявка с регистрационным номером 2378), Аширова Михаила Сергеевича (заявка с регистрационным номером 2903), Левиной Анастасии Владимировны (заявка с регистрационным номером 3804), Хамроевой Ксении Алексеевны (заявка с регистрационным номером 1827).

Заявка с регистрационным номером 4855 подана по установленной форме, при этом на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток не поступил.

Заявки с регистрационными номерами 5973, 7644, 4237, 5895, 6554, 253, 5062, 2378, 2903, 3804, 4855 и 1827 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) На основании п 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации признать аукционы по лотам № 1 – 7 несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах.

2) Признать участниками аукциона по лоту № 8:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
6384	Бабушкин Александр Сергеевич	31.10.2025 13:32:13	1 400,00
7506	Общество с ограниченной ответственностью «Мирах»	31.10.2025 13:51:16	1 400,00

3) На основании п 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации признать аукционы по лотам № 9 – 10 несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах.

4) Признать участниками аукциона по лоту № 11:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
5973	Сидыганова Надежда Михайловна	22.10.2025 19:30:26	1 400,00
7644	Седойкина Екатерина Сергеевна	23.10.2025 08:36:36	1 400,00

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
4237	Марфенков Андрей Юрьевич	23.10.2025 20:40:59	1 400,00
5895	Иванов Александр Анатольевич	29.10.2025 21:02:29	1 400,00
6554	Петрова Марина Борисовна	30.10.2025 06:57:53	1 400,00
253	Кореневский Александр Олегович	30.10.2025 06:59:31	1 400,00
5062	Титов Сергей Александрович	30.10.2025 13:03:49	1 400,00
2378	Куликов Валентин Валентинович	30.10.2025 13:12:33	1 400,00
2903	Аширов Михаил Сергеевич	30.10.2025 13:26:59	1 400,00
3804	Левина Анастасия Владимировна	31.10.2025 06:26:27	1 400,00
1827	Хамроева Ксения Алексеевна	31.10.2025 12:55:41	1 400,00

5) Отказать в участии в аукционе **по лоту № 11** следующему претенденту: Гильфанову Игорю Игоревичу (заявка с регистрационным номером 4855, подана 31.10.2025 г. в 06 час. 27 мин.) в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (основание: п. 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункт 8 раздела 9 извещения о проведении аукциона);

6) На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукционы **по лотам № 8, № 11** состоятся 07 ноября 2025 года в 9:00 (время московское).

Заместитель председателя
комиссии:

Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:

С.Н. Яковлева

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.И. Аكوшкина

v	За
	Против
	Воздержался

И.Е. Кириллова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.С. Нагаева

v	За
	Против
	Воздержался