

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирных домов,**  
**расположенных по адресу: с. Кужмара, ул. Центральная, д. 10, 12, проводимого**  
**в форме очного голосования**

с. Кужмара

05 марта 2019 года

Место проведения: с. Кужмара, ул. Центральная, д. 12

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «05» марта 2019 года в 17 ч. 30 мин в(во) дворе дома по адресу: с. Кужмара, ул. Центральная, д. 12.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 05 марта 2019г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 05 марта 2019 г., с. Кужмара, ул. Центральная, д. 12.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений многоквартирных домов 10, 12, ул. Центральная с. Кужмара

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Администрация муниципального образования «Кужмарское сельское поселение», ОГРН 1061225000099, Представитель - глава администрации Васильев Вячеслав Николаевич, действующий на основании решения Собрания депутатов МО «Кужмарское сельское поселение» от 02.03.2015 № 39 .

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 05 марта 2019 г. и решений собственников помещений в МКД с. Кужмара, ул. Центральная, д. 10, д. 12, Администрация МО «Кужмарское сельское поселение».

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу с. Кужмара, ул. Центральная, д. 10, д. 12, собственники владеют 11667,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах по адресу с. Кужмара, ул. Центральная, д. 10, д. 12 приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человека (список прилагается: – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1041 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,1 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об обязательстве по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

2. Слушали: Васильева В.Н., который сообщил, что для проведения данного собрания и принятия дальнейших мер для исполнения решений собрания нужно избрать председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Андреева Евгения Константиновича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
22	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Андреева Евгения Константиновича

3. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Андреева Е.К. который пояснил, что для ведения общего собрания собственников помещений и для оформления протокола собрания нужно избрать секретаря.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Романову Надежду Витальевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
22	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Романову Надежду Витальевну.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об обязательстве по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Слушали: Андреева Е.К., который пояснил, что одним из условий участия в муниципальной программе по благоустройству дворовой территории, является принятие решения собственниками о включении в состав общего имущества в многоквартирных домах оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложили: Принять решение об обязательстве по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши их	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х
22	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение об обязательстве по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Романову Н.В., который предложил определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений администрацию МО «Кужмарское сельское поселение».

Предложили: Определить администрацию МО «Кужмарское сельское поселение», расположенного по адресу: РМЭ, Звениговский район, с. Кужмара, ул.Центральная, д.3, местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши их	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х
22	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить администрацию МО «Кужмарское сельское поселение», расположенного по адресу: РМЭ, Звениговский район, с. Кужмара, ул.Центральная, д.3, местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

Андреев Е.К. 05.03.2019 г.

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Романова Н.В. 05.03.2019 г.

(дата)

### **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Настоящим уведомляем Вас о том, что в 17.30 ч. «05» марта 2019 года по инициативе собственников помещений в МКД № 10, 12 по ул. Центральная с.Кужмара будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очного голосования. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «05» марта 2019г в 18:30 час, около первого подъезда многоквартирного дома № 12 по ул. Центральная.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения внеочередного общего собрания «05» марта 2019г с 17:15 ч. до 17:30ч. На рассмотрение каждого вопроса повестки собрания отводится не более 10 минут. В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до «20» часов 00 минут «05» марта 2019 года переданы инициаторам проведения собрания по адресу: с.Кужмара, ул.Центральная, д.12, кв.5.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

- 1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 2.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3.Принятие решения об обязательстве по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;
- 4.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.