**ПРОТОКОЛ**

**о признании аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, составляющего казну Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, назначенного на 04 сентября 2024 г., несостоявшимся**

425060, Республика Марий Эл,

г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39,

Дата и время заседания: 02 сентября 2024 года

10часов 00минут -10 часов 30 минут

На аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества, назначенный на 04 сентября 2024г., (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)было выставлено следующее муниципальное имущество, составляющее казну Звениговского муниципального района Республики Марий Эл:

**лот № 1:**

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения д/с «Березка» и детских площадок, площадь – 4627  кв. м, кадастровый номер 12:14:3701002:66, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Александрова, д. 1, с расположенным на нем объектом недвижимости:

Детский сад «Березка», назначение - нежилое, площадь – 1295,8 кв. м., 2-этажное, кадастровый номер 12:14:3701002:250, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Александрова, д. 1.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26 октября 2016 г. сделана запись регистрации № 12-12/003-12/003/001/2016-2411/1.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26 октября 2016 г. сделана запись регистрации № 12-12/003-12/003/001/2016-2410/1.

Имущество по лоту № 1 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 1** – 6 423 000 (шесть миллионов четыреста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 04 июня 2024 г. № 108/1-24.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 642 300 (шестьсот сорок две тысячи триста) рублей 00 копеек без НДС.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 1 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 64 230 (шестьдесят четыре тысячи двести тридцать) рублей 00 копеек с НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукционы в электронной форме, назначенные на 19 октября 2022 года, на 26 апреля 2023 года, на 07 июня 2023 года, на 19 июля 2023 года, на 30 августа 2023 года, на 13 декабря 2023 года, на 06 марта 2024 года, на 17 апреля 2024 года, на 24 июля 2024 года, признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**лот № 2:**

Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – культурное развитие, площадь – 1 239  кв. м, кадастровый номер 12:14:3701001:904, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 4а, с расположенным на нем объектом недвижимости:

клуб, назначение - нежилое, площадь – 881,4 кв. м., 2-этажное, кадастровый номер 12:14:0000000:1653, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 4а.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30 августа 2016 г. сделана запись регистрации № 12-12/003-12/003/001/2016-2147/2.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30 августа 2016 г. сделана запись регистрации № 12-12/003-12/003/001/2016-2146/2.

Имущество по лоту № 2 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 2** – 4 264 000 (Четыре миллиона двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 04 июня 2024 г. № 108/2-24.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 426 400 (четыреста двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек без НДС.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 1 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 42 640 (Сорок две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек с НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукционы в электронной форме, назначенный на 10 августа 2022 года, на 19 октября 2022 года, на 26 апреля 2023 года, на 07 июня 2023 года, на 19 июля 2023 года, на 30 августа 2023 года, на 13 декабря 2023 года, на 06 марта 2024 года, на 17 апреля 2024 года, на 24 июля 2024 года, признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**лот №3:**

Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения детского сада №1, площадь – 3322  кв. м, кадастровый номер 12:14:5301001:452, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Мочалище, ул. Школьная, д. 18б, с расположенным на нем объектом недвижимости:

нежилое здание-детский сад №1, назначение - нежилое, площадь – 421,2 кв. м., 2-этажное, кадастровый номер 12:14:5301001:834, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Мочалище, ул. Школьная, д. 18б.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03 июня 2008 г. сделана запись регистрации № 12-12-03/010/2008-614.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26 октября 2006 г. сделана запись регистрации № 12-12-03/016/2006-307.

Имущество по лоту № 3 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 3** – 407 000 (четыреста семь тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 04 июня 2024 г. № 108/3-24.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 40700 (сорок тысяч семьсот) рублей 00 копеек без НДС.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 1 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 4 070 (четыре тысячи семьдесят) рублей 00 копеек с НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукционы в электронной форме, назначенные на 19 октября 2022 года, на 26 апреля 2023 года, на 07 июня 2023 года, на 19 июля 2023 года, на 30 августа 2023 года, на 13 декабря 2023 года, на 06 марта 2024 года, на 17 апреля 2024 года, на 24 июля 2024 года, признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**лот № 4:**

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения санатория, площадь – 5700 кв. м, кадастровый номер 12:14:3501002:3, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 1а, с расположенным на нем объектом недвижимости:

Нежилое здание, назначение - нежилое, площадь – 2359 кв. м., 4-этажное, кадастровый номер 12:14:3501002:128, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 1а.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25 апреля 2023 г. сделана запись регистрации № 12:14:3501002:3-12/061/2023-3.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19 апреля 2023 г. сделана запись регистрации № 12:14:3501002:128-12/145/2023-3.

Имущество по лоту № 4 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 4** – 17 103 000 (семнадцать миллионов сто три тысячи) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 04 июня 2024 г. № 108/4-24.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 1 710 300 (один миллион семьсот десять тысяч триста) рублей 00 копеек без НДС.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 1 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 171 030 (сто семьдесят одна тысяча тридцать) рублей 00 копеек с НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукционы в электронной форме, назначенные на 05 июля 2023 года, на 09 августа 2023 года, на 13 декабря 2023 года, на 06 марта 2024 года, на 17 апреля 2024 года, на 24 июля 2024 года, признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок**;**

продажа посредством публичного предложенияв электронной форме, назначенная на 20 сентября 2023 года, признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок**.**

**лот № 5:**

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – культурное развитие, площадь – 1 572кв. м, кадастровый номер 12:14:8401001:57, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Филиппсола, ул. Мира, земельный участок 4, с расположенным на нем объектом недвижимости:

Здание Филиппсолинского СДК, назначение - нежилое, площадь – 107,8 кв. м., 1-этажное, кадастровый номер 12:14:0401001:15, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Филиппсола, ул. Мира, д. 4.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.12.2006 г. сделана запись регистрации № 12-12-03/022/2006-11.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01.09.2016 г. сделана запись регистрации №12-12/003-12/003/001/2016-2063/1.

Имущество по лоту № 5 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена имущества лота № 5** – 2 788 000 (два миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности от 04 июня 2024 г. № 108/5-24.

**Размер задатка - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 278 800 (двести семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек без НДС.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) - 1 % от начальной цены имущества (лота), что составляет** – 27 880 (двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек с НДС.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

аукцион в электронной форме, назначенный на 24 июля 2024 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

Информационное сообщение о проведении аукциона было размещено 01 августа 2024 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл <http://admzven.ru/>.

В соответствии с информационным сообщением:

**дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе** – 02 августа 2024 г. с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/);

**дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе** – 27 августа 2024 г. в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

**дата определения участников аукциона**-02 сентября 2024 г.

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок по лотам №№1, 2, 3, 4, 5 аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, составляющего казну Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, назначенном на 04 сентября2024г.

На заседании аукционной комиссии по проведению аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, муниципального имущества, составляющего казну Звениговского муниципального района Республики Марий Эл присутствовали следующие члены аукционной комиссии:

Иванова Е.В.. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя комиссии;

Федорова М.В. - и.о. руководителя отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии;

Белова Е.Г. – руководитель отела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии;

Акошкина Н.И. - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии;

Королева Н.М. - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии.

Кворум на заседании аукционной комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5 заявки на участие в аукционе не поступили.**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, аукционная комиссия РЕШИЛА:

Признать назначенный на 04 сентября 2024 г. аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, составляющего казну Звениговского муниципального района Республики Марий Эл по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5 несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  | Заместитель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Иванова | V | За |
|  |  | Против |
|  |  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.В. Федорова | V | За |
|  |  | Против |
|  |  | Воздержался |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.Г. Белова | V | За |
|  |  | Против |
|  |  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.И. Акошкина | V | За |
|  |  | Против |
|  |  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.М. Королева | V | За |
|  |  | Против |
|  |  | Воздержался |