

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в электронной
форме, назначенных на 10 сентября 2025 г.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210
Дата и время заседания: 09 сентября 2025 года
09 часов 30 минут - 11 часов 00 минут

На аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:92, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 134 000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:00-6.494. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Ямбург-Елец-1» (2322-2371 км, 49 км)», Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;
- с реестровым номером 12:00-6.502. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Уренгой-Центр-2» (2176,6-2257,1 км, 80,5 км)», Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;
- с реестровым номером 12:00-6.505. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Ямбург-Елец-2» (2290,6-2369,9 км, 79,3 км)», Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;
- с реестровым номером 12:00-6.496. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод «Ямбург-Западная граница» (2326-2373,6 км, 47,6 км)», Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;
- с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 28 000 (Двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/53-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 2 800 (Две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:94, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 1 447 116 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/54-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 26 000 (Двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 3:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:95, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 389 000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3 в размере ежегодной арендной платы: 64 000 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/55-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 3 200 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 6 400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 4:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:96, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 1 910 000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 4 в размере ежегодной арендной платы: 344 000 (Триста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/56-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 17 200 (Семнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 34 400 (Тридцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 5:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:97, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 293 499 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон: - с реестровым номером 12:00-6.382. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования

территорий объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод Пермь-Казань-Горький 2» (564,9-643 км, 78,1 км)» на территории Республики Марий Эл. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с реестровым номером 12:00-6.387. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод Пермь-Казань-Горький 1» (529,9-606 км, 76,1 км)» на территории Республики Марий Эл. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с реестровым номером 12:00-6.507. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод Пермь-Казань-Горький 1» (529,9-606 км, 76,1 км)». Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с реестровым номером 12:00-6.511. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод Пермь-Казань-Горький 2» (564,9-643 км, 78,1 км)». Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 5 в размере ежегодной арендной платы: 53 000 (Пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/57-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 5 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 2 650 (Две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 5 300 (Пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Лот № 6:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:98, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 552 300 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- с реестровым номером 12:00-6.382. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод Пермь-Казань-Горький 2» (564,9-643 км, 78,1 км)» на территории Республики Марий Эл. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с реестровым номером 12:00-6.387. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод Пермь-Казань-

Горький 1» (529,9-606 км, 76,1 км)» на территории Республики Марий Эл. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с реестровым номером 12:00-6.507. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод Пермь-Казань-Горький 1» (529,9-606 км, 76,1 км)». Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с реестровым номером 12:00-6.511. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод Пермь-Казань-Горький 2» (564,9-643 км, 78,1 км)». Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 6 в размере ежегодной арендной платы: 98 000 (Девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 98/58-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 6 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 4 900 (Четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 6 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 9 800 (Девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 7:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:105, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 320 100 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление О создании национального парка «Марий Чодра» от 02.12.1985 № 589 выдан: Совет министров Марийской АССР.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны - с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 7 в размере ежегодной арендной платы: 58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/59-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 7 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 2 900 (Две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 7 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 5 800 (Пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 8:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:106, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 68 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление О создании национального парка «Марий Чодра» от 02.12.1985 № 589 выдан: Совет министров Марийской АССР.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны - с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 8 в размере ежегодной арендной платы: 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/60-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 8 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 700 (Семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 8 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 9:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:107, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 167 800 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление О создании национального парка «Марий Чодра» от 02.12.1985 № 589 выдан: Совет министров Марийской АССР.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны - с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 9 в размере ежегодной арендной платы: 31 000 (Тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/61-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 9 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:

1 550 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 9 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 100 (Три тысячи сто) рублей 00 копеек.

Лот № 10:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1502001:108, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для выращивания сельскохозяйственной продукции, площадью 412 100 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория совхоза им. Ленина, кадастровый квартал 12:14:1502001, находящийся в муниципальной собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, цель предоставления – для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление О создании национального парка «Марий Чодра» от 02.12.1985 № 589 выдан: Совет министров Марийской АССР.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны - с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 10 в размере ежегодной арендной платы: 74 000 (Семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/62-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 10 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:

3 700 (Три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 10 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 7 400 (Семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 21 августа 2025 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 22 августа 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 05 сентября 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 09 сентября 2025 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам № 1 - № 10 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в электронной форме, назначенных на 10 сентября 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

Иванова Е.В.	- руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Федорова М.В.	-руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Акошкина Н.И.	- консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.
Кириллова И.Е.	-руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Нагаева Н.С.	- руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
6724	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:39:11	2 800,00
5813	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:45:38	2 800,00
9152	ООО «Агрофирма «Рифил»	05.09.2025 11:53:27	без задатка

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 1** подтвержден факт:

подписания всех 3 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Дубинец Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 6724), Звонцова Виктора Сергеевича (заявка с регистрационным номером 5813).

Заявки с регистрационными номерами 6724 и 5813 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

Заявка с регистрационным номером 9152 подана без задатка.

По лоту № 2 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7463	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:39:36	26 000,00
1896	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:46:05	26 000,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 2** подтвержден факт:

подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Дубинец Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 7463), Звонцова Виктора Сергеевича (заявка с регистрационным номером 1896).

Заявки с регистрационными номерами 7463 и 1896 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 3 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
9790	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:39:59	6 400,00
3252	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:46:35	6 400,00
3711	ООО «Агрофирма «Рифил»	05.09.2025 12:53:29	без задатка

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 3** подтвержден факт:

подписания всех 3 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Дубинец Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 9790), Звонцова Виктора Сергеевича (заявка с регистрационным номером 3252).

Заявки с регистрационными номерами 9790 и 3252 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

Заявка с регистрационным номером 3711 подана без задатка.

По лоту № 4 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
9721	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:40:27	34 400,00
6951	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:47:00	34 400,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 4** подтвержден факт:

подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Дубинец Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 9721), Звонцова Виктора Сергеевича (заявка с регистрационным номером 6951).

Заявки с регистрационными номерами 9721 и 6951 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 5 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
6557	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:40:54	5 300,00
6489	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:47:27	5 300,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 5** подтвержден факт:

подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Дубинец Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 6557), Звонцова Виктора Сергеевича (заявка с регистрационным номером 6489).

Заявки с регистрационными номерами 6557 и 6489 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 6 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
6673	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:41:27	9 800,00
1178	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:47:57	9 800,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 6** подтвержден факт:

подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Дубинец Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 6673), Звонцова Виктора Сергеевича (заявка с регистрационным номером 1178).

Заявки с регистрационными номерами 6673 и 1178 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 7 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
--------------	----------	--------------------	--------------------------

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
54	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:41:53	5 800,00
6407	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:48:28	5 800,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 7 подтвержден факт:

подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Дубинец Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 54), Звонцова Виктора Сергеевича (заявка с регистрационным номером 6407).

Заявки с регистрационными номерами 54 и 6407 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 8 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
868	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:42:25	1 400,00
6645	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:48:57	1 400,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 8 подтвержден факт:

подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Дубинец Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 868), Звонцова Виктора Сергеевича (заявка с регистрационным номером 6645).

Заявки с регистрационными номерами 868 и 6645 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 9 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
345	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:42:53	3 100,00
2402	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:49:35	3 100,00
2941	ООО «Агрофирма «Рифил»	05.09.2025 12:56:11	без задатка

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 9 подтвержден факт:

подписания всех 3 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Дубинец Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 345), Звонцова Виктора Сергеевича (заявка с регистрационным номером 2402).

Заявки с регистрационными номерами 345 и 2402 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

Заявка с регистрационным номером 2941 подана без задатка.

По лоту № 10 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
3699	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:43:26	7 400,00
8865	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:50:01	7 400,00
5758	ООО «Агрофирма «Рифил»	05.09.2025 13:00:37	без задатка

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 10 подтвержден факт:

подписания всех 3 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Дубинец Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 3699), Звонцова Виктора Сергеевича (заявка с регистрационным номером 8865).

Заявки с регистрационными номерами 3699 и 8865 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

Заявка с регистрационным номером 5758 подана без задатка.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) Признать участниками аукциона по лоту № 1:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
6724	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:39:11	2 800,00
5813	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:45:38	2 800,00

2) Признать участниками аукциона по лоту № 2:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7463	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:39:36	26 000,00
1896	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:46:05	26 000,00

3) Признать участниками аукциона по лоту № 3:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
9790	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:39:59	6 400,00
3252	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:46:35	6 400,00

4) Признать участниками аукциона по лоту № 4:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
9721	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:40:27	34 400,00
6951	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:47:00	34 400,00

5) Признать участниками аукциона по лоту № 5:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
6557	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:40:54	5 300,00
6489	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:47:27	5 300,00

6) Признать участниками аукциона по лоту № 6:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
6673	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:41:27	9 800,00
1178	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:47:57	9 800,00

7) Признать участниками аукциона по лоту № 7:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
54	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:41:53	5 800,00
6407	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:48:28	5 800,00

8) Признать участниками аукциона по лоту № 8:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
868	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:42:25	1 400,00
6645	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:48:57	1 400,00

9) Признать участниками аукциона по лоту № 9:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
345	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:42:53	3 100,00
2402	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:49:35	3 100,00

10) Признать участниками аукциона по лоту № 10:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
3699	Дубинец Александр Юрьевич	05.09.2025 11:43:26	7 400,00
8865	Звонцов Виктор Сергеевич	05.09.2025 11:50:01	7 400,00

11) На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукционы по лотам №№ 1 - 10 состоятся 10 сентября 2025 года в 9:00 (время московское).

Заместитель председателя
комиссии:

Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.И. Акошкина

v	За
	Против
	Воздержался

И.Е. Кириллова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.С. Нагаева

v	За
	Против
	Воздержался