

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме, назначенных на 03 сентября 2025 года.

425071, Республика Марий Эл, Звениговский район,
д.Кокшамары, ул.Молодежная 1А

Дата и время заседания: 02 сентября 2025 года
09 часов 00 минут - 10 часов 00 минут

На аукционы по продаже земельных участков, находящихся в собственности Кокшамарского сельского поселения, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3601003:250, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 690+/-9.19 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшамарское сельское поселение, деревня Кокшамары, улица Почтовая, земельный участок 3/1, земельный участок находится в собственности Кокшамарского сельского поселения Звениговского района Республики Марий Эл, цель предоставления - для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 454 000 (четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 145-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 04 августа 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 13 620 (Тринадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 45 400 (Сорок пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 14 августа 2025 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/kokshamary/konkursy_i_aukciony

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - 15 августа 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 29 августа 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) - 02 сентября 2025 года, РМЭ, Звениговский район, д.Кокшамары, ул.Молодежная, д.1А

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лоту № 1 аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности Кокшамарского сельского поселения в электронной форме, назначенных на 03 сентября 2025 года.

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кокшамарского сельского поселения присутствовали следующие члены комиссии:

- Майорова Е.П. - глава Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Малыгина Е.П. - главный специалист Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Корнилова Т.В. - консультант Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Плотникова Е.М. - инструктор ВУС Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (по согласованию);
- Мартынов А.Г. - Глава Кокшамарского сельского поселения, Председатель Собрания депутатов (по согласованию)

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
8511	Ружьев Леонид Дмитриевич	25.08.2025 14:37:24	45 400,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utr.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 1** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента:

Ружьева Леонида Дмитриевича (заявка с регистрационным номером 8511), подписания 1(одной) заявки и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 8511 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

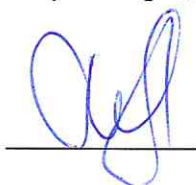
1) Признать участником аукциона по лоту №1:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
8511	Ружьев Леонид Дмитриевич	25.08.2025 14:37:24	45 400,00

2) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, в связи с участием в аукционе и признании единственным участником аукциона **Ружьева Леонида Дмитриевича, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного**

кодекса Российской Федерации, направить Ружьеву Леониду Дмитриевичу подписанный проект договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии:



Е.П.Майорова

☒	За
☐	Против
☐	Воздержался

Заместитель председателя комиссии:



Е.П.Малыгина

☒	За
☐	Против
☐	Воздержался

Члены комиссии:



Т.В.Корнилова

☒	За
☐	Против
☐	Воздержался



Е.М.Плотникова

☒	За
☐	Против
☐	Воздержался



А.Г.Мартынов

☒	За
☐	Против
☐	Воздержался