

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционах по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 16 сентября 2026 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,

г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 15 сентября 2026 года

09 часов 30 минут - 10 часов 00 минут

На аукционы по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

### Лот № 1:

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1201001:235, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 370 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, деревня Нуктуж, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления - для ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрирована.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1:** 358 000 (Триста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/40-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 17 900 (Семнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 35 800 (Тридцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

### Лот № 2

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:7401001:443, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 2 994 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Именецкое сельское поселение, деревня Степанкино, улица Степанкино, земельный участок 44в, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра»; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта;

- 12:14-6.554. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Степанкино Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Илеть при умеренной степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- 12:14-6.555. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Степанкино Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Илеть при слабой степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 2:** 2 264 000 (Два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/7-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 113 200 (Сто тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 226 400 (Двести двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

### Лот № 3

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:7401001:444, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 3 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, деревня Степанкино, улица Степанкино, земельный участок 44г, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра»; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта;

- 12:14-6.554. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Степанкино Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Илеть при умеренной степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- 12:14-6.555. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Степанкино Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Илеть при слабой степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 3:** 2 268 000 (Два миллиона двести шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/8-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 113 400 (Сто тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 226 800 (Двести двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

#### **Лот № 4**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:7401001:445, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 2 900 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Именецкое сельское поселение, деревня Степанкино, улица Степанкино, земельный участок 44д, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра»; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта;

- 12:14-6.554. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Степанкино Именецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Илеть при умеренной степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- 12:14-6.555. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Степанкино Именецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Илеть при слабой степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 4:** 2 193 000 (Два миллиона сто девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 114/9-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 4 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 109 650 (Сто девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 219 300 (Двести девятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 27 августа 2026 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»:

<http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new) и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: [http://admzven.ru/konkursy\\_i\\_aukciony](http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony).

В соответствии с извещением:

**Место приема заявок на участие в аукционе** - электронная площадка.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 28 августа 2026 года в 8 час. 00 мин. (время московское)<sup>1</sup>.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 11 сентября 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское)<sup>3</sup>.

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона)** – 15 сентября 2026 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок по лотам №№ 1- 4 аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 16 сентября 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- |                |                                                                                                                                                                        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Белова Е.Г.    | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;                                                                             |
| Иванова Е.В.   | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;             |
| Королева Н.М.  | - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В.  | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;                       |
| Акошкина Н.И.  | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;                                   |
| Кириллова И.Е. | - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.                               |
| Нагаева Н.С.   | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.                                         |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лотам № 1 - № 4 заявки на участие в аукционах не поступили.**

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

<sup>1</sup> Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

1) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукционы по лотам № 1 - № 4 несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Председатель комиссии:

Белова

Е.Г. Белова

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |

Заместитель председателя комиссии:

Иванова

Е.В. Иванова

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |

Члены комиссии:

Федорова

М.В. Федорова

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |

Акошкина

Н.И. Акошкина

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |

Кириллова

И.Е. Кириллова

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |

Нагаева

Н.С. Нагаева

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |

Секретарь комиссии:

Королева

Н.М. Королева

|   |             |
|---|-------------|
| v | За          |
|   | Против      |
|   | Воздержался |