Приложение 2

к постановлению Красноярской сельской администрации

от 20.06.2025 года № 64

**Красноярская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (далее – Организатор аукциона) на основании постановления Красноярской сельской администрации № 64 от 20.06.2025 года проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для субъектов малого и среднего предпринимательства**

**Форма торгов –** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

**Аукцион проводится по адресу:** Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Красный Яр, ул. Центральная, д. 14, актовый зал,

**по лоту № 1 в 10 часов 00 минут 22.07.2025 г.;**

**Дата проведения аукциона – 22 июля 2025 года** (время московское).

**Ограничения участия в аукционе:** Участниками аукциона являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Место приема заявок на участие в аукционе** - Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Красный Яр, ул. Центральная, д. 14.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – **04 июля 2025** года в 10 час. 00 мин. (время московское). Заявки принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов, перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – **17 июля 2025** года в 17 час. 00 мин. (время московское).

Осмотр земельных участков на местности состоится по месту нахождения земельных участков:

по лоту №1 в 10 часов 30 минут **15.07.2025** г. (сбор в 10 часов 00 минут по адресу: РМЭ, Звениговский район, с. Красный Яр, ул. Центральная, д. 14) с предварительной записью по телефону (83645) 6-42-05).

**Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 13 часов 00 минут **21.07.2025** года, по адресу: РМЭ, Звениговский район, с. Красный Яр, ул. Центральная, д. 14, актовый зал.

**Дата, место и время подведения итогов аукциона** – **22.07.2025** г. по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Красный Яр, ул. Центральная, д. 14, актовый зал, после завершения аукциона.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с размером арендной платы;

4) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Договор аренды земельного участка (приложение к настоящему информационному сообщению) подписывается в течение 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.

Существенные условия договора аренды земельного участка согласно постановления Красноярской сельской администрации № 64 от 20.06.2025 года «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, для субъектов малого и среднего предпринимательства»:

- предмет договора аренды земельного участка – земельный участок, указанный в настоящем извещении;

- цена предмета аукциона – определяется на основании протокола о результатах аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Форма платежа – ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа.

**II. Сведения о земельном участке, выставляемом на аукцион:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер | Площадь, кв. м. | Начальная цена, руб. | Шаг аукциона, руб. | Размер задатка,  руб. | Вид права |
| 1 | Республика Марий Эл, Звениговский район | 12:14:0000000:8430 | 213000 | 261722,0 | 7851,0 | 261722,0 | 49 лет |

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения;

**Разрешенное использование**: по лоту № 1 – для сельскохозяйственного производства;

В границах, соответствующих описанию в сведениях Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения о правах: по лоту № 1 – земельный участок, находящийся в муниципальной собственности.

Ограничения (обременения): по лоту № 1 – не зарегистрированы.

Земельный участок включен в Перечень муниципального имущества Красноярской сельской администрации свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный постановлением Красноярской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 26 декабря 2020 года № 96 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества» (в редакции постановления).

В отношении земельного участка имеется заключение Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

**III. Условия участия в аукционе**

К участию в аукционе допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе. Задаток должен быть перечислен единым платежом на текущий счет Красноярской сельской администрации: Получатель: Финансовый отдел администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (Красноярская сельская администрация, л/с 05083А06023 ), р/с № 03232643886124250800 в Отделение - НБ Республика Марий Эл Банка России//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола , БИК 018860003, к/с 40102810545370000075, назначение платежа: задаток за участие в аукционе \_\_.\_\_.2022 г. (лот № \_\_), до момента окончания приема заявок. **Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.** **Задаток должен быть перечислен по каждому лоту отдельно.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендент представляет в установленный срок Организатору торгов следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение к настоящему информационному сообщению);

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого  
и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии  
с Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

-подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона

- при выявлении в отношении лица, подавшего заявку на участие в аукционе или конкурсе, обстоятельств, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при наличии которых в оказании поддержки должно быть отказано, указанный в заявитель не допускается к участию в торгах.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе,

- в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

- в случае отзыва заявки претендентом до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок, а также если участник аукциона не победил в аукционе либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

В случае, если:

- аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе,

задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, официальном сайте Звениговского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: www.admzven.ru и в районной газете «Звениговская неделя» в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С формой заявки и проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться:

- по адресу: РМЭ, Звениговский район, с. Красный Яр, ул. Центральная, д. 14,

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

- на официальном сайте Звениговского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru).,

- в газете муниципального автономного учреждения «Редакция Звениговской районной газеты «Звениговская неделя».

Более подробную информацию можно получить в Красноярской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, по адресу: РМЭ, Звениговский район, с. Красный Яр, ул. Центральная, д. 14, телефон для справок: (83645) 6-42-05.