# Договор №\_\_\_\_

# купли-продажи муниципального имущества Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

|  |  |
| --- | --- |
| г. Звенигово | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г.  
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом приватизации муниципального имущества Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденным решением Собрания депутатов Звениговского муниципального района от 18 декабря 2024 г. № 27, постановлением Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 17 февраля 2025 г. № \_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества, составляющего казну Звениговского муниципального района Республики Марий Эл», постановлением Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий от 10 апреля 2025 г. № 422 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, составляющего казну Звениговского муниципального района Республики Марий Эл», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, составляющего казну Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (далее - Аукцион), от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. заключили настоящий Договор купли-продажи муниципального имущества Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить муниципального имущества Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения санатория, площадь – 5700  кв. м, кадастровый номер 12:14:3501002:3, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 1а, с расположенным на нем объектом недвижимости:

Нежилое здание, назначение - нежилое, площадь – 2359 кв. м., 4-этажное, кадастровый номер 12:14:3501002:128, местоположение: Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт. Красногорский, ул. Машиностроителей, д. 1а.

1.2. Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25 апреля 2023 г. сделана запись регистрации № 12:14:3501002:3-12/061/2023-3.

Право собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на вышеуказанный объект недвижимости зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19 апреля 2023 г. сделана запись регистрации № 12:14:3501002:128-12/145/2023-3.

1.3. Ограничение, обременение (сервитут) земельного участка, имущества: на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

1. **Оплата Имущества**

2.1. Установленная по итогам аукциона (продажи)цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей с НДС, в том числе:

* земельный участок – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей;
* объект недвижимого имущества – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)рублей с НДС.

2.2. Задаток в сумме 1 640 200 (Один миллион шестьсот сорок тысяч двести) рублей 00 копеек без НДС, внесенный Покупателем для участия в Аукционе по продаже Имущества, засчитывается в счет оплаты Имущества.

***Для покупателей - юридических лиц применяются следующие пункты:***

2.3. Покупатель обязан самостоятельно расчетным методом исчислить налог   
на добавленную стоимость, удержать его из суммы цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора и уплатить его в бюджет.

2.4. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства за Имущество за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, и суммы налога на добавленную стоимость, исчисленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл);

ИНН 1203001273; КПП 120301001;

Банк получателя: Отделение - НБ Республика Марий Эл//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК 018860003;

Единый казначейский счет (корреспондентский счет) 40102810545370000075

Казначейский счет (расчетный счет) 03100643000000010800;

ОКТМО - 88612000;

Код дохода: 903 114 02053 05 0000 410 - оплата за объект недвижимости  
по договору купли-продажи от «\_\_»\_\_ 2025 г. № \_\_, указывается сумма платежа;

Код дохода: 903 114 06025 05 0000 430 – оплата за земельный участок  
по договору купли-продажи от «\_\_»\_\_ 2025 г. № \_\_, указывается сумма платежа.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения   
о наименовании Покупателя, Имущества, дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

В подтверждение внесения оплаты по настоящему Договору Покупатель в день оплаты представляет в Администрацию Звениговского муниципального района Республики Марий Эл копии платежных документов с отметкой банка.

2.5. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет в УФК по Республике Марий Эл в сумме  
и в срок, указанные в пункте 2.4 настоящего Договора.

***Для покупателей физических лиц применяются следующие пункты:***[[1]](#footnote-1)

2.3. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства за Имущество в размере цены Имущества за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, л/с 05083А05372);

ИНН 1203001273, КПП 120301001;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК 018860003;

Единый казначейский счет (корреспондентский счет) 40102810545370000075,

Казначейский счет (расчетный счет) 03232643886120000800;

Назначение платежа: оплата имущества по Договору купли-продажи   
от «\_»\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения   
о наименовании Покупателя, Имущества, номере и дате заключения настоящего Договора  
и сумме платежа.

2.4. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные   
в пункте 2.3 настоящего Договора.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю Имущество по передаточному акту в течение   
20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем;

- направить в течение 5 рабочих дней с даты передачи Имущества Покупателю   
в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права и прилагаемые к нему документы на Имущество в порядке, установленном Федеральным законом   
от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество по цене и в порядке в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество по передаточному акту в течение   
20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества;

- в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия Имущества произвести оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации права   
на Имущество;

- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества.

**4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества осуществляется на основании передаточного акта, подписанного Администрацией Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (передающая сторона) и Покупателем (принимающая сторона) в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества Покупателем.

4.2. Обязанность по передаче Имущества считается исполненной в момент подписания передаточного акта. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания передаточного акта.

4.3. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества  
до его полной оплаты и государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств   
по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии   
с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных разделом 2 Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в государственной собственности.

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

5.3. При несвоевременном внесении платы за Имущество Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый   
день просрочки.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Продавца.

6.4. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписан сторонами с применением электронных подписей уполномоченных лиц сторон договора. Стороны также вправе изготовить Договор на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию).

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |
| Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл,  адрес: 425060, Республика Марий Эл,  Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39,  ИНН 1203001273, КПП 120301001,  ОГРН 1021200560150 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **от Продавца:** |  | **от Покупателя:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, являясь налоговым агентом при реализации физическому лицу муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, в соответствии с Налоговым кодексом РФ самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в бюджет одновременно с платежом за имущество. [↑](#footnote-ref-1)