

МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ
ЗВЕНИГОВО МУНИЦИПАЛ
РАЙОНЫН
ИСМЕНЦА ЯЛ КУНДЕМ
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ
ПУНЧАЛ

ИСМЕНЕЦКАЯ СЕЛЬСКАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗВЕНИГОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

425052, РМЭ, Звениговский район, с. Исмენцы, ул. Молодежная, д.5
телефон (8 83645) 6-43-48 эл. адрес ismenzy@yandex.ru

№ 37

16 апреля 2024 года

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже
муниципального имущества, составляющего казну
Исменецкого сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, прогнозным планом приватизации муниципального имущества Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл на 2024 год, утвержденным решением Собрание депутатов Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от «19» декабря 2023г. № 258, постановлением Исменецкой сельской администрации от «16» апреля 2024 г. № 36 «Об условиях приватизации муниципального имущества, составляющего казну Исменецкого сельского поселения»:

1. Осуществить продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее - аукцион), муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Исменецкого сельского поселения, по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее - имущество), на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (далее - оператор электронной площадки) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

2. Установить обременение имущества: эксплуатационные и инвестиционные обязательства в отношении имущества согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить:

дату, время и место начала приема заявок на участие в аукционе - 23 апреля 2024 г. в 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной

площадке;

дату, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе - 20 мая 2024 г. в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке;

дату определения участников аукциона - 24 мая 2024 г.;

дату, время и место аукциона (начала приема предложений от участников аукциона) – 27 мая 2024 г. в 9 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке;

размер задатка согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

величину повышения начальной цены имущества («шаг аукциона») согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить, что задаток для участия в аукционе перечисляется физическим или юридическим лицом, желающим приобрести имущество (далее - претендент), на лицевой счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном регламентом электронной площадки.

5. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Установить при подаче заявки на участие в аукционе для заполнения электронную форму заявки, размещенную организатором аукциона - оператором электронной площадки на дату подачи заявки.

7. Исполнительной сельской администрации обеспечить организацию и проведение аукциона в соответствии с условиями аукциона, установленными пунктом 3 настоящего постановления и действующим законодательством, а также обеспечить заключение и контроль за исполнением договора купли-продажи муниципального имущества.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Исполнительной
сельской администрации



Г. П. Героева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Исменецкой сельской
администрации
от «16» апреля 2024 г. № 37

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Исменецкого сельского
поселения подлежащего продаже на аукционе в электронной форме

| № лота п/п | Наименование, месторасположение и характеристики имущества | Начальная цена имущества, рублей (с НДС) | Размер задатка, рублей (без НДС) | Шаг аукциона, рублей (с НДС) |
|---------------|---|--|--|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объекты электросетевого хозяйства в составе: - Назначение: сооружения электроэнергетики; ВЛ-0,4 кВт (линия электропередачи); протяженность 1540 м.; кадастровый номер 12:14:3001001:1284 местоположение объекта: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Исменцы - Назначение: нежилое; наименование: ЗТП – 187; количество этажей 2, в том числе подземных 0; площадь 44,2 кв.м.; кадастровый номер 12:14:3001001:1276; местоположение объекта: Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, с. Исменцы, ул. Молодежная | 459 000 | 45 900 | 4 590 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
Исменецкой сельской администрации
от «16» апреля 2024 г. № 37

Инвестиционные и эксплуатационные обязательства

1. имущества установлены в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
2. Условия инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении имущества распространяются на все его составные части.
3. Условия инвестиционных обязательств определены в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики ПАО «Россети Центр и Приволжья» на 2023-2027 годы, утвержденной приказом Минэнерго России №28@ от 19.12.2023.
4. Инвестиционным обязательством в отношении имущества является осуществление мероприятий по модернизации имущества общей протяженностью 1,540 км мощность 0,5 МВА в 2026 году на общую сумму 36,893 тыс. руб. без НДС в целях повышения надежности и качества электроснабжения потребителей на территории муниципального образования Республики Марий Эл: Исменецкое сельское поселение.
5. Условием эксплуатационных обязательств в отношении имущества является обязанность поставлять электрическую энергию (оказывать услуги по передаче электрической энергии и мощности и услуги по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства) потребителям и абонентам электрической энергии (мощности) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Марий Эл, и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6. Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям». В соответствии с пунктом 31(6) Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, категория надежности обуславливает содержание обязательств сетевой организации по обеспечению надежности снабжения электрической энергией энергопринимающих устройств. Для первой и второй категорий надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. Превышение максимального периода прекращения поставок потребителям электрической энергии (мощности), допустимого объема не предоставления электрической энергии является существенным нарушением эксплуатационного обязательства, за исключением случаев

перерыва в передаче электрической энергии (мощности), введенных в связи с наступлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 2 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

7. Эксплуатация электросетевого имущества предусматривает проведение регламентных работ по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту электрооборудования, здания и сооружения с целью поддержания основных производственных фондов в исправном состоянии при оптимальных затратах. Организация эксплуатации объектов электросетевого хозяйства осуществляется на основании требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 4 октября 2022 г. № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548», а также Правил организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25 октября 2017 г. № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики», и иной нормативно-технической документации.
8. Инвестиционные обязательства и эксплуатационные обязательства в отношении имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.