

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК
ЗВЕНИГОВО
МУНИЦИПАЛ РАЙОН
ЧЕРНООЗЁРСКИЙ ЯЛ
КУНДЕМЫН
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**ЧЕРНООЗЕРСКАЯ
СЕЛЬСКАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗВЕНИГОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ПУНЧАЛЖЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2024 года

№ 23

**Об условиях приватизации муниципального имущества, составляющего
казну муниципального образования
«Черноозерское сельское поселение»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом приватизации муниципального имущества Черноозерского сельского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденного решением Собрания депутатов Черноозерского сельского поселения от 22 февраля 2024 г. № 233:

1. Приватизировать муниципальное имущество, составляющее казну муниципального образования «Черноозерское сельское поселение»: - объекты электросетевого хозяйства в составе:

сооружение электроэнергетики; наименование: ВЛ-0,4 кВт от КТП № 247 (линия электропередачи); протяженность 1877 м.; кадастровый номер 12:14:0103002:5, Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Черное Озеро;

сооружение электроэнергетики; наименование: ВЛ-0,4 кВт от КТП № 246 (линия электропередачи); протяженность 1728 м.; кадастровый номер 12:14:0000000:8139, Республика Марий Эл, Звениговский район, п. Черное Озеро;

сооружение электроэнергетики; наименование: ВЛ-0,4 кВт от КТП № 245 (линия электропередачи); протяженность 1031 м.; кадастровый номер 12:14:2201001:93, Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Долгая Старица.

2. Установить:

способ приватизации имущества - продажа на аукционе в электронной

форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

начальную цену имущества в размере 751 000 (Семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с НДС, на основании отчетов, составленных об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности 82/ 1-24, 82/2-24, 82/3-24 от 09 апреля 2024 г.

3. В отношении имущества установлены обременения: эксплуатационные и инвестиционные обязательства в отношении имущества согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Черноозерской сельской администрации обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке и в сроки, установленные статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Черноозерской
сельской администрации



О.А.Михайлова

Инвестиционные и эксплуатационные обязательства

1. Инвестиционные и эксплуатационные обязательства в отношении имущества установлены в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Условия инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении имущества распространяются на все его составные части.

3. Условия инвестиционных обязательств определены в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики ПАО «Россети Центр и Приволжья» на 2023-2027 годы, утвержденной приказом Минэнерго России № 28@ от 19 декабря 2023 г.

4. Инвестиционным обязательством в отношении имущества является осуществление мероприятий по модернизации имущества общей протяженностью 4,636 км в 2026 году на общую сумму 36,893 тыс. руб. без НДС в целях повышения надежности и качества электроснабжения потребителей на территории муниципального образования Республики Марий Эл: Черноозерское сельское поселение.

5. Условием эксплуатационных обязательств в отношении имущества является обязанность поставлять электрическую энергию (оказывать услуги по передаче электрической энергии и мощности и услуги по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства) потребителям и абонентам электрической энергии (мощности) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Марий Эл, и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6. Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и

Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям». В соответствии с пунктом 31(6) Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, категория надежности обуславливает содержание обязательств сетевой организации по обеспечению надежности снабжения электрической энергией энергопринимающих устройств. Для первой и второй категорий надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. Превышение максимального периода прекращения поставок потребителям электрической энергии (мощности), допустимого объема не предоставления электрической энергии является существенным нарушением эксплуатационного обязательства, за исключением случаев перерыва в передаче электрической энергии (мощности), введенных в связи с наступлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 2 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

7. Эксплуатация электросетевого имущества предусматривает проведение регламентных работ по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту сооружений с целью поддержания основных производственных фондов в исправном состоянии при оптимальных затратах. Организация эксплуатации объектов электросетевого хозяйства осуществляется на основании требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 4 октября 2022 г. № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы

Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548», а также Правил организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25 октября 2017 г. № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики», и иной нормативно-технической документации.

8. Инвестиционные обязательства и эксплуатационные обязательства в отношении имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.