

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенном на 24 декабря 2024 года.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 24 декабря 2024 года

09 часов 00 минут - 10 часов 00 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда

и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона - 24 декабря 2024 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 1 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 24 декабря 2024 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Белова Е.Г. | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Иванова Е.В. | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Королева Н.М. | - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |
| Кириллова И.Е. | - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Пирогова А.В. | - заместитель руководителя отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:8401002:192, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадью 650 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, д. Филиппсола, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: охранный зона особо охраняемого природного объекта Национального парка «Марий Чодра».

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранный зона Национального парка «Марий Чодра». Тип зоны: Охранный зона особо охраняемого природного объекта.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 189 000 (Сто восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 248/3-24 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 23 сентября 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 5 670 (Пять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 18 900 (Восемнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
948	Новожилов Константин Александрович	03.12.2024 12:53:53	18 900.00
5537	Мухамедзянова Гузель Расиховна	10.12.2024 10:13:10	18 900.00
6076	Зинина Екатерина Владимировна	13.12.2024 22:05:20	18 900.00
2210	Николаева Ольга Александровна	18.12.2024 07:42:25	18 900.00
5932	Федоров Павел Николаевич	18.12.2024 08:59:22	18 900.00
9428	Нестеренко Илья Андреевич	18.12.2024 09:01:14	18 900.00
1659	Кореневская Фаризет Хасановна	18.12.2024 14:35:54	18 900.00
1761	Хубиева Айшат Аубекировна	18.12.2024 15:06:12	18 900.00

Участниками аукциона по лоту № 1 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
948	Новожилов Константин Александрович	03.12.2024 12:53:53
5537	Мухамедзянова Гузель Расиховна	10.12.2024 10:13:10
6076	Зинина Екатерина Владимировна	13.12.2024 22:05:20
2210	Николаева Ольга Александровна	18.12.2024 07:42:25
5932	Федоров Павел Николаевич	18.12.2024 08:59:22

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
9428	Нестеренко Илья Андреевич	18.12.2024 09:01:14
1659	Корневская Фаризет Хасановна	18.12.2024 14:35:54
1761	Хубиева Айшат Аубекировна	18.12.2024 15:06:12

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 364 770,00 (Триста шестьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей, подано участником под номером 6076: Зинина Екатерина Владимировна, зарегистрированная по адресу: РФ, Республика Марий Эл, Оршанский район, с. Шулка, ул. Микрорайон, д. 3, кв. 9.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 359 100,00 (Триста пятьдесят девять тысяч сто) рублей подано участником под номером 5537: Мухамедзянова Гузель Расиховна, зарегистрированная по адресу: РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Роз, д. 25.

Предложения участников торгов **по лоту № 1** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 1** признается: Зинина Екатерина Владимировна, зарегистрированная по адресу: РФ, Республика Марий Эл, Оршанский район, с. Шулка, ул. Микрорайон, д. 3, кв. 9. Размер продажной цены за земельный участок **по лоту № 1** составляет – 364 770,00 (Триста шестьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей.

Председатель комиссии:

Белова

Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя комиссии:

Иванова

Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

Федорова

М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался

Акошкина

Н.И. Акошкина

v	За
	Против
	Воздержался

Кириллова

И.Е. Кириллова

v	За
	Против
	Воздержался

Пирогова

А.В. Пирогова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:

Королева

Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался