Приложение

Информация по инвестиционным площадкам

Исменецкое сельское поселение

(наименование муниципального образования)

для наполнения Инвестиционной карты Российской Федерации   
по Республике Марий Эл

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения | Пример |
| Название площадки | *№3 «Звениговский район» земельный участок 3,66 га* |
| Преференциальный режим | *отсутствует* |
| Объект инфраструктуры поддержки | *без льгот/ технопарк/ бизнес- инкубатор* |
| Адрес объекта | *Республика Марий Эл, Звениговский район, в южной части кадастрового квартала 12:14:1502002* |
| Ближайший город | *г. Звенигово* |
| Формат площадки | *земельный участок* |
| Тип площадки | *-* |
| **СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ** | |
| Форма собственности объекта | *муниципальная* |
| Форма сделки | *аренда* |
| Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды) |  |
| Стоимость, руб./год за га |  |
| Стоимость, руб./год за кв.м. |  |
| min и max сроки аренды (если применимо), лет |  |
| Порядок определения стоимости | *расчет* |
| Класс опасности объекта | *0/ I/ II/ III/ IV/ V* |
| Характеристики расположенных объектов капитального строительства |  |
| **ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | |
| Свободная площадь ЗУ, га | *3,66* |
| Кадастровый номер ЗУ | *12:14:1502002:32* |
| Варианты разрешенного использования | *обеспечение с/х производства* |
| Межевание ЗУ | *да* |
| Категория земель | *земли с/х назначения* |
| **ПАРАМЕТРЫ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ** | |
| Свободная площадь здания, сооружения, помещения, кв. м | *-* |
| Кадастровый номер здания, сооружения, помещения | *-* |
| Технические характеристики здания, сооружения, помещения | *-* |
| КОНТАКТЫ | |
| Наименование собственника | *Муниципальное образование «Исменецкое сельское поселение»* |
| ИНН собственника | *1203005863* |
| Контактное лицо | *Героева Галина Павловна* |
| Телефон контактного лица, e-mail | *8(83645)6-43-4, ismenzy@yandex.ru* |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ** | |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ | |
| Наличие водоснабжения | *да* |
| Тариф на потребление, руб./куб. м | *69,28* |
| Тариф на транспортировку, руб./куб. м | *-* |
| Объекты водоснабжения  Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | *-* |
| Объекты водоснабжения  Свободная мощность, куб.м/ч | *-* |
| Объекты водоснабжения  Иные характеристики | *-* |
| Сети водоснабжения  Пропускная способность, куб. м/ч | *-* |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | |
| Наличие водоотведения | *да* |
| Тариф на потребление, руб./куб. м | *97,75* |
| Тариф на транспортировку, руб./куб. м | *-* |
| Объекты водоотведения  Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | *-* |
| Объекты водоотведения  Свободная мощность, куб.м/ч | *-* |
| Объекты водоотведения  Иные характеристики | *-* |
| Сети водоотведения  Пропускная способность, куб. м/ч | *-* |
| ГАЗОСНАБЖЕНИЕ | |
| Наличие газоснабжения | *нет* |
| Тариф на потребление, руб./куб. м | *-* |
| Тариф на транспортировку, руб./куб. м | *-* |
| Объекты газоснабжения  Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | *500 м 3 в час* |
| Объекты газоснабжения  Свободная мощность, куб.м/ч | *50 м 3 в час* |
| Объекты газоснабжения  Иные характеристики | *-* |
| Сети газоснабжения  Пропускная способность, куб. м/ч | *50 м 3 в час* |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | |
| Наличие электроснабжения | *да* |
| Тариф на потребление, руб./МВт\*ч |  |
| Тариф на транспортировку, руб./ МВт\*ч | *CH-1-3049,02 руб./MBmч, CH-2-3754,93 руб./ MBmч,HH-4421,04 руб./ MBmч.* |
| Объекты электроснабжения Максимально допустимая мощность, МВт/ч | *-* |
| Объекты электроснабжения  Свободная мощность, МВт/ч | *-* |
| Объекты электроснабжения  Иные характеристики | *-* |
| Сети электроснабжения  Пропускная способность, МВт/ч | *ПС 110 кВ Пионерская, ВЛ-10 кВ Ф -1001 ПС 110 кВ Пионерская, для технологического присоединения по 3 категории надежности электроснабжения* |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | |
| Наличие теплоснабжения | *нет* |
| Тариф на потребление, руб./Гкал\*ч | *-* |
| Тариф на транспортировку, руб./Гкал\*ч | *-* |
| Объекты теплоснабжения  Максимально допустимая мощность, Гкал/ч | *-* |
| Объекты теплоснабжения  Свободная мощность, Гкал/ч | *-* |
| Объекты теплоснабжения  Иные характеристики | *Данный участок находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения котельных ООО «Марикоммунэнерго» в с. Исменцы* |
| Сети теплоснабжения  Пропускная способность, Гкал/ч | *-* |
| ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ | |
| Наличие вывоза ТКО | *да* |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./тонна | *5359,82* |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./куб. м | *567,59* |
| ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ | |
| Наличие подъездных путей | *да* |
| Наличие ж/д | *нет* |
| Наличие парковки грузового транспорта | *нет* |
| Иные характеристики | *-* |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ | |
| Описание процедуры подачи заявки | *Заявки подаются юридическими и физическими лицами путем заполнения  ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом* |
| Перечень документов, необходимых для подачи заявки | *Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.*  *Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);*  *Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;*  *Документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе (для всех заявителей).* |
| Адрес эл. почты для подачи заявки | <https://torgi.gov.ru/new/> |
| Ссылка на форму подачи заявки | [*http://admzven.ru/ismency/konkursy\_i\_aukciony*](http://admzven.ru/ismency/konkursy_i_aukciony) |
| Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке | *Сельскохозяйственная деятельность* |
| Градостроительные характеристики и ограничения | *Используется в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом. Основные виды разрешенного использования земельных участков: Сельскохозяйственное использование; скотоводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; питомники; обеспечение сельскохозяйственного производства; склады; ведение огородничества; ведение садоводства.* |
| Документы территориального планирования | * [Решение Собрания депутатов МО "Исменецкое сельское поселение"№ 134 от 10.09.2021 года.](http://admzven.ru/ismency/node/30301) О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования "Исменецкое сельское поселение" от 20. 11. 2015 № 73 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл»   [**Решение Собрания депутатов МО "Исменецкое сельское поселение" от 14.12.2012 г. № 138**](http://admzven.ru/ismency/node/30213) Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» |
| Фотографии объекта | *прикрепить* |

