Приложение

Информация по инвестиционным площадкам

Звениговская городская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

(наименование муниципального образования)

для наполнения Инвестиционной карты Российской Федерации   
по Республике Марий Эл

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения | Пример |
| Название площадки | *№1 «Звениговский район» Земельный участок 5,6 га* |
| Преференциальный режим | *отсутствует* |
| Объект инфраструктуры поддержки | *без льгот* |
| Адрес объекта | Республика Марий Эл, г.Звенигово, в юго-западной части кадастрового квартала 12:14:2504005 |
| Ближайший город | *г. Звенигово* |
| Формат площадки | *земельный участок* |
| Тип площадки | *гринфилд* |
| **СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ** | |
| Форма собственности объекта | *неразграниченная* |
| Форма сделки | *аренда через аукцион/предоставление в аренду без торгов при наличии инвестиционного проекта в соответствии с критериями* |
| Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды) |  |
| Стоимость, руб./год за га |  |
| Стоимость, руб./год за кв.м. |  |
| min и max сроки аренды (если применимо), лет | *5лет и 49 лет* |
| Порядок определения стоимости | *Расчет рыночной стоимости* |
| Класс опасности объекта | *V* |
| Характеристики расположенных объектов капитального строительства |  |
| **ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | |
| Свободная площадь ЗУ, га | *5,6* |
| Кадастровый номер ЗУ |  |
| Варианты разрешенного использования | *строительство* |
| Межевание ЗУ | *нет* |
| Категория земель | *земли населенных пунктов* |
| **ПАРАМЕТРЫ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ** | |
| Свободная площадь здания, сооружения, помещения, кв. м |  |
| Кадастровый номер здания, сооружения, помещения |  |
| Технические характеристики здания, сооружения, помещения |  |
| КОНТАКТЫ | |
| Наименование собственника | *Звениговская городская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл* |
| ИНН собственника | *1203005856* |
| Контактное лицо | *Кулалаев Алексей Сергеевич* |
| Телефон контактного лица, e-mail | *8(83645)7-15-83* |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ** | |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ | |
| Наличие водоснабжения | *да* |
| Тариф на потребление, руб./куб. м | *38,43* |
| Тариф на транспортировку, руб./куб. м | *0* |
| Объекты водоснабжения  Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | *12м3час* |
| Объекты водоснабжения  Свободная мощность, куб.м/ч | *5м3час* |
| Объекты водоснабжения  Иные характеристики | *-* |
| Сети водоснабжения  Пропускная способность, куб. м/ч | *12м3час* |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | |
| Наличие водоотведения | *да* |
| Тариф на потребление, руб./куб. м | *56,58* |
| Тариф на транспортировку, руб./куб. м | *0* |
| Объекты водоотведения  Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | *12м3час* |
| Объекты водоотведения  Свободная мощность, куб.м/ч | *5м3час* |
| Объекты водоотведения  Иные характеристики | *-* |
| Сети водоотведения  Пропускная способность, куб. м/ч | *12м3час* |
| ГАЗОСНАБЖЕНИЕ | |
| Наличие газоснабжения | *да* |
| Тариф на потребление, руб./куб. м | *-* |
| Тариф на транспортировку, руб./куб. м | *-* |
| Объекты газоснабжения  Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | *500 м 3 в час* |
| Объекты газоснабжения  Свободная мощность, куб.м/ч | *50 м 3 в час* |
| Объекты газоснабжения  Иные характеристики | *-* |
| Сети газоснабжения  Пропускная способность, куб. м/ч | *50 м 3 в час* |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | |
| Наличие электроснабжения | *нет* |
| Тариф на потребление, руб./МВт\*ч | *-* |
| Тариф на транспортировку, руб./ МВт\*ч | *CH-1-2663,87 руб./MBmч, HH-3437,82 руб./ MBmч.* |
| Объекты электроснабжения Максимально допустимая мощность, МВт/ч | *-* |
| Объекты электроснабжения  Свободная мощность, МВт/ч | *-* |
| Объекты электроснабжения  Иные характеристики | *-* |
| Сети электроснабжения  Пропускная способность, МВт/ч | *ПС «Звенигово», 110/10 кВ,ВЛ -10 кВ ф.1002 по 3 категории надежности электроснабжения* |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | |
| Наличие теплоснабжения | *да* |
| Тариф на потребление, руб./Гкал\*ч | *-* |
| Тариф на транспортировку, руб./Гкал\*ч | *-* |
| Объекты теплоснабжения  Максимально допустимая мощность, Гкал/ч | *5,5* |
| Объекты теплоснабжения  Свободная мощность, Гкал/ч | *5,5* |
| Объекты теплоснабжения  Иные характеристики | *Кот.№0601 через ЦТП-1* |
| Сети теплоснабжения  Пропускная способность, Гкал/ч | *0* |
| ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ | |
| Наличие вывоза ТКО | *да* |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./тонна | *5359,82* |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./куб. м | *567,59* |
| ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ | |
| Наличие подъездных путей | *да* |
| Наличие ж/д | *нет* |
| Наличие парковки грузового транспорта | *нет* |
| Иные характеристики |  |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ | |
| Описание процедуры подачи заявки | Заявки подаются юридическими и физическими лицами путем заполнения  ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом |
| Перечень документов, необходимых для подачи заявки | Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.  Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  Документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе (для всех заявителей). |
| Адрес эл. почты для подачи заявки | <https://torgi.gov.ru/new/> |
| Ссылка на форму подачи заявки | <http://admzven.ru/zvenigovo/konkursy_i_aukciony> |
| Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке | *нет ограничений/ с/х/ образование/ промышленность/ добыча полезных ископаемых/ энергетика/…(указать в соответствии с ОКВЭД)* |
| Градостроительные характеристики и ограничения | Градостроительные характеристики указаны в Правилах землепользования и застройки городского поселения Звенигово Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные Решением собрания депутатов  Городское поселение Звенигово  Звениговского муниципального района  Республики Марий Эл от 18.04.2023 г. № 274 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городского поселения Звенигово Звениговского муниципального района Республики Марий Эл». http://admzven.ru/zvenigovo/gravila-zemlepolzovanija-i-zastrojki-poselenija-zvenigovo  Земельный участок частично расположен в зоне подтопления. |
| Документы территориального планирования | Решение собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Звенигово» от 22.12.2015 г. № 67 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Городское поселение Звенигово»  Звениговского района Республики Марий Эл»;  Решение собрание депутатов  Городское поселение Звенигово  Звениговского муниципального района  Республики Марий Эл от 22.03.2023 г. № 266 «Об утверждении генерального плана Городского поселения Звенигово Звениговского муниципального района Республики Марий Эл» |
| Фотографии объекта | *прикрепить* |



Информация по инвестиционным площадкам

Звениговская городская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

(наименование муниципального образования)

для наполнения Инвестиционной карты Российской Федерации   
по Республике Марий Эл

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения | Пример |
| Название площадки | *№2 «Звениговский район» земельный участок 3,5 га* |
| Преференциальный режим | *отсутствует* |
| Объект инфраструктуры поддержки | *без льгот* |
| Адрес объекта | Республика Марий Эл, г.Звенигово, ул. Набережная |
| Ближайший город | *Г. Звенигово* |
| Формат площадки | *земельный участок* |
| Тип площадки | *гринфилд* |
| **СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ** | |
| Форма собственности объекта | *неразграниченная* |
| Форма сделки | *аренда через аукцион/предоставление в аренду без торгов при наличии инвестиционного проекта в соответствии с критериями* |
| Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды) |  |
| Стоимость, руб./год за га |  |
| Стоимость, руб./год за кв.м. |  |
| min и max сроки аренды (если применимо), лет | *5лет и 49 лет* |
| Порядок определения стоимости | *Расчет рыночной стоимости* |
| Класс опасности объекта | *V* |
| Характеристики расположенных объектов капитального строительства |  |
| **ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | |
| Свободная площадь ЗУ, га | *3,5* |
| Кадастровый номер ЗУ |  |
| Варианты разрешенного использования | *строительство* |
| Межевание ЗУ | *нет* |
| Категория земель | *земли населенных пунктов* |
| **ПАРАМЕТРЫ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ** | |
| Свободная площадь здания, сооружения, помещения, кв. м |  |
| Кадастровый номер здания, сооружения, помещения |  |
| Технические характеристики здания, сооружения, помещения |  |
| КОНТАКТЫ | |
| Наименование собственника | *Звениговская городская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл* |
| ИНН собственника | *1203005856* |
| Контактное лицо | *Кулалаев Алексей Сергеевич* |
| Телефон контактного лица, e-mail | *8(83645)7-15-83* |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ** | |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ | |
| Наличие водоснабжения | *да* |
| Тариф на потребление, руб./куб. м | *38,43* |
| Тариф на транспортировку, руб./куб. м | *0* |
| Объекты водоснабжения  Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | *12м3час* |
| Объекты водоснабжения  Свободная мощность, куб.м/ч | *5м3час* |
| Объекты водоснабжения  Иные характеристики | *-* |
| Сети водоснабжения  Пропускная способность, куб. м/ч | *12м3час* |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | |
| Наличие водоотведения | *да* |
| Тариф на потребление, руб./куб. м | *56,58* |
| Тариф на транспортировку, руб./куб. м | *0* |
| Объекты водоотведения  Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | *12м3час* |
| Объекты водоотведения  Свободная мощность, куб.м/ч | *5м3час* |
| Объекты водоотведения  Иные характеристики | *-* |
| Сети водоотведения  Пропускная способность, куб. м/ч | *12м3час* |
| ГАЗОСНАБЖЕНИЕ | |
| Наличие газоснабжения | *да* |
| Тариф на потребление, руб./куб. м | *-* |
| Тариф на транспортировку, руб./куб. м | *-* |
| Объекты газоснабжения  Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | *500 м 3 в час* |
| Объекты газоснабжения  Свободная мощность, куб.м/ч | *50 м 3 в час* |
| Объекты газоснабжения  Иные характеристики | *-* |
| Сети газоснабжения  Пропускная способность, куб. м/ч | *-50 м 3 в час* |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | |
| Наличие электроснабжения | *нет* |
| Тариф на потребление, руб./МВт\*ч | *-* |
| Тариф на транспортировку, руб./ МВт\*ч | *CH-1-2663,87 руб./MBmч, HH-3437,82 руб./ MBmч.* |
| Объекты электроснабжения Максимально допустимая мощность, МВт/ч | *-* |
| Объекты электроснабжения  Свободная мощность, МВт/ч | *-* |
| Объекты электроснабжения  Иные характеристики | *-* |
| Сети электроснабжения  Пропускная способность, МВт/ч | *ПС «Звенигово», 110/10 кВ,ВЛ -10 кВ ф.1002 по 3 категории надежности электроснабжения* |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | |
| Наличие теплоснабжения | *нет* |
| Тариф на потребление, руб./Гкал\*ч | *-* |
| Тариф на транспортировку, руб./Гкал\*ч | *-* |
| Объекты теплоснабжения  Максимально допустимая мощность, Гкал/ч | *-* |
| Объекты теплоснабжения  Свободная мощность, Гкал/ч | *-* |
| Объекты теплоснабжения  Иные характеристики | *Данный кчасток находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения котельных ООО «Марикоммунэнерго» в г. Звенигово* |
| Сети теплоснабжения  Пропускная способность, Гкал/ч | *-* |
| ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ | |
| Наличие вывоза ТКО | *да* |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./тонна | *5359,82* |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./куб. м | *567,59* |
| ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ | |
| Наличие подъездных путей | *да* |
| Наличие ж/д | *нет* |
| Наличие парковки грузового транспорта | *нет* |
| Иные характеристики |  |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ | |
| Описание процедуры подачи заявки | Заявки подаются юридическими и физическими лицами путем заполнения  ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом |
| Перечень документов, необходимых для подачи заявки | Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.  Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  Документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе (для всех заявителей). |
| Адрес эл. почты для подачи заявки | <https://torgi.gov.ru/new/> |
| Ссылка на форму подачи заявки | <http://admzven.ru/zvenigovo/konkursy_i_aukciony> |
| Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке | *нет ограничений* |
| Градостроительные характеристики и ограничения | Градостроительные характеристики указаны в Правилах землепользования и застройки городского поселения Звенигово Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные Решением собрания депутатов  Городское поселение Звенигово  Звениговского муниципального района  Республики Марий Эл от 18.04.2023 г. № 274 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Городского поселения Звенигово Звениговского муниципального района Республики Марий Эл». http://admzven.ru/zvenigovo/gravila-zemlepolzovanija-i-zastrojki-poselenija-zvenigovo  Земельный участок расположен в зоне подтопления, затопления, водоохранной.  Прибрежная защитная полоса. |
| Документы территориального планирования | Решение собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Звенигово» от 22.12.2015 г. № 67 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Городское поселение Звенигово»  Звениговского района Республики Марий Эл»;  Решение собрание депутатов  Городское поселение Звенигово  Звениговского муниципального района  Республики Марий Эл от 22.03.2023 г. № 266 «Об утверждении генерального плана Городского поселения Звенигово Звениговского муниципального района Республики Марий Эл» |
| Фотографии объекта | *прикрепить* |
|  |  |

