**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов городского поселения Суслонгер**

**Звениговского муниципального района**

**Республики Марий Эл**

Созыв **IV** поселок Суслонгер

Сессия **20** « 20 » мая 2021 года

№ **136**

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в собственности Городского поселения Суслонгер**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Республики Марий Эл от 14 мая 2015 года № 274 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Городского поселения Суслонгер, Собрание депутатов Городского поселения Суслонгер р е ш и л о:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в собственности Городского поселения Суслонгер.

2. Признать утратившими силу:

- решение Собрания депутатов от 10.11.2015 г № 98 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и **(или) земельных участков,** находящихся в собственности **муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»** (обнародовано на информационном стенде 12.11.2015 г);

- решение Собрание депутатов от 05.11.2020 г № 81 «О внесении изменений в некоторые решения Собрания депутатов Городского поселения Суслонгер» (обнародовано 06.11.2020 г).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава городского поселения Суслонгер,

Председатель Собрания депутатов В.В. Корнилов

УТВЕРЖДЕНО

решением

Городского поселения Суслонгер

от 20.05.2021 г. № 136

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в собственности Городского поселения Суслонгер**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 14 мая 2015 года  
№ 274 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Городского поселения Суслонгер, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы).

2. Размер платы равен кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Городского поселения Суслонгер, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в частной собственности, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Городского поселения Суслонгер, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Городского поселения Суслонгер, рассчитывается Городского поселения Суслонгер.